DESARROLLO PAÍS
INFRAESTRUCTURA PARA CHILE

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre 2021 y 31 de diciembre 2020
Y por los años terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedio

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio

Estados de Flujo de Efectivo Intermedio – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

$: Cifras expresadas en pesos chilenos
M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados
al 30 de septiembre de 2021 (No auditado) y 31 de diciembre 2020

Activos	**Notas**	**30-09-2021**	**31-12-2020**
		M$	**M$**
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	28.485.768	16.871.338
Otros activos no financieros corrientes	6	-	75
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		-	-
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	12	-	-
Total, activos corrientes		28.485.768	16.871.413
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	7	53.035	45.964
Otros Activos financieros no corrientes	8	5.596	5.407
Otros Activos no financieros no corrientes	9	20.040	17.046
Activos por impuestos diferidos	14	739.460	367.703
Total activos no corrientes		818.131	436.120
Total activos		29.303.899	17.307.533

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados
al 30 de septiembre de 2021 (No auditado) y 31 de diciembre 2020

	Notas	30-09-2021	31-12-2020
		M$	M$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	10	28.513	18.699
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	51.792	21.723
Cuentas por pagar entidades relacionadas	12	526	8.930
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	23.648	18.197
Total pasivos corrientes		104.479	67.549
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	10	7.308	-
Total pasivos no corrientes		7.308	-
Total pasivos		111.787	67.549
Patrimonio:			
Capital pagado	15	30.678.477	18.304.300
Ganancias/(pérdidas) acumuladas		(1.486.365)	(1.064.316)
Otras reservas		-	-
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		29.192.112	17.239.984
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		29.192.112	17.239.984
Total de patrimonio y pasivos		29.303.899	17.307.533

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (No auditados)

	Notas	01-01-2021 al 30-09-2021 M$	01-07-2021 al 30-09-2021 M$	01-01-2020 al 30-09-2020 M$	01-07-2020 al 30-09-2020 M$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-	-	-
Costo de ventas		-	-	-	-
Ganancia bruta		-	-	-	-
Gastos de Administración	16	(888.849)	(488.862)	(644.758)	(191.737)
Costos Financieros	17	(390)	(172)	(910)	(230)
Resultado por Unidades de Reajuste	18	887	393	225	(6)
Ingresos Financieros	19	94.151	56.502	-	-
Otras Ganancias (pérdidas)	20	395	395	2.082	-
(Pérdida) antes de impuestos		(793.806)	(431.744)	(643.361)	(191.973)
Beneficio por impuestos a las ganancias	14	371.757	174.711	164.335	48.718
(Pérdida)		(422.049)	(257.033)	(479.026)	(143.255)
(Pérdida) atribuible a:					
(Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora		(422.049)	(257.033)	(479.026)	(143.255)
(Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
(Pérdida)		(422.049)	(257.033)	(479.026)	(143.255)
Pérdida:					
Otro resultado integral		-	-	-	-
Total resultado integral		(422.049)	(257.033)	(479.026)	(143.255)
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la Controladora		-	-	-	-
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-	-	-
Total resultado integral		(422.049)	(257.033)	(479.026)	(143.255)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (No auditados)

	Capital pagado M$	(Pérdidas) acumuladas M$	Total, patrimonio M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	18.304.300	(1.064.316)	17.239.984
Cambios en el patrimonio	-	-	-
Resultado integral:	-	-	-
Aumento de capital (*)	12.374.177	-	12.374.177
(Pérdida)	-	(422.049)	(422.049)
Resultado integral	-	-	-
Total, de cambios en patrimonio	12.374.177	(1.486.365)	29.192.112
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	30.678.477	(1.486.365)	29.192.112

(*) Ver Nota 15.

	Capital pagado M$	(Pérdidas) acumuladas M$	Total, patrimonio M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	627.000	(420.860)	206.140
Cambios en el patrimonio	-	-	-
Resultado integral:	-	-	-
Aumento de capital (*)	634.300	-	634.300
(Pérdida)	-	(479.026)	(479.026)
Resultado integral	-	-	-
Total, de cambios en patrimonio	634.300	(479.026)	155.274
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	1.261.300	(899.886)	361.414

(*) Ver Nota 15.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (No auditados)

	Notas	30-09-2021 M$	30-09-2020 M$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y prestación de servicios		(317.748)	(156.663)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(490.351)	(467.084)
Cobros por intereses recibidos		72.685	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		(735.414)	(623.747)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.354)	(2.086)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(2.354)	(2.086)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Importe procedente de la emisión de acciones	15	12.374.177	634.300
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	10	(21.979)	(21.935)
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación		12.352.198	612.365
Incremento neto/(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		11.614.430	(13.468)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		16.871.338	59.771
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final		28.485.768	46.303

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2021 (No auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota		Página
(1)	Información general	9
(1)	Información general, continuación	10
(2)	Resumen de las principales políticas contables	10
(3)	Gestión del riesgo financiero	17
(4)	Estimaciones y juicios significativos	19
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo	19
(6)	Otros Activos no financieros corrientes	20
(7)	Propiedades, planta y equipo	20
(8)	Otros Activos financieros no corrientes	22
(9)	Otros activos no financieros no corrientes	22
(10)	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	23
(11)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23
(12)	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	24
12)	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación	26
(13)	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	27
(14)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	27
Información general		27
a)	La composición de los impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente, continuación	28
(15)	Patrimonio neto	29
15)	Patrimonio neto, continuación	30
(16)	Gastos de administración	31
(17)	Costos financieros	31
(18)	Resultados por unidad de reajuste	31
El detalle de resultados por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2021 y 2020 es el siguiente:		31
(19)	Ingresos financieros	32
(20)	Otras ganancias (pérdidas)	32
(21)	Medio ambiente	32
(22)	Contingencias y garantías	32
(22)	Contingencias y garantías, continuación	33
(23)	Sanciones	33
(24)	Hechos posteriores	33

(1) Información general

Fondo de Infraestructura S.A. (en adelante la "Sociedad"), es una empresa del Estado creada a partir de la Ley 21.082. Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 24 de septiembre de 2018 e inició actividades ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 4 de enero de 2019. Entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no realizó ningún tipo de operaciones.

Fondo de Infraestructura S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Suecia N°0155, oficina N°1101, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, Región Metropolitana, Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes (Ley N°20.382) que lleva la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número 568, a partir del 12 de junio 2020, conforme a la exigencia señalada en el Artículo N°29 de la Ley N°21.082.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo desarrollar actividades empresariales de financiamiento e inversión referidas a proyectos de infraestructura, así como el desarrollo, a través de terceros no relacionados de los servicios anexos a los mismos, incluyendo su construcción, ampliación, reparación, conservación y explotación, en conformidad y con estricta sujeción a lo dispuesto en la Ley 21.082. Para el desarrollo de su objeto, la sociedad podrá: (a) Financiar o invertir en proyectos de infraestructura, directamente o a través de terceros, así como elaborar y realizar los estudios necesarios para tales proyectos; (b) Construir, ampliar, reparar, conservar, explotar y desarrollar, solo a través de terceros no relacionados, dichos proyectos de infraestructura; (c) Realizar gastos o inversiones de carácter físico o financiero, para nuevos proyectos, fomentando su construcción y desarrollo, en la forma que determine el Directorio velando por mantener la solvencia de la empresa; (d) emitir instrumentos financieros de deuda, de garantías y otros autorizados expresamente por el directorio, (e) Constituir sociedades anónimas filiales o coligadas para cumplir su objeto previa autorización de la Junta de Accionistas, (f) en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos tendientes a cumplir con el objeto de la sociedad; y (g) Realizar las demás actividades que expresamente se establezcan en la Ley.

Con fecha 22 de enero de 2020 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó modificar el nombre de fantasía de la Sociedad por Desarrollo País S.A. el cual podrá ser utilizado exclusivamente para efectos de publicidad, propaganda u operaciones financieras.

El capital inicial suscrito por la empresa asciende a M$6.500.000, dividido en 6.500 acciones, todas nominativas, de una única serie y sin valor nominal, que se suscribió de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 6.435 acciones, (b) la Corporación de Fomento de la Producción suscribió 65 acciones.

Con fecha 02 de diciembre del 2020 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a $47.688.136.000 dividido en 150.243 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 143.743 acciones adicionales, quedando con un total de 150.178 acciones que representan un 99,96% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,04% de su capital accionario.

(1) Información general, continuación

Adicional, los puntos tratados en dicha Junta fueron:

I. La modificación de los artículos primero, trigésimo quinto, trigésimo séptimo, cuadragésimo segundo, cuadragésimo tercero y primero transitorio de los Estatutos Sociales.
II. Fijar el texto refundido de los Estatutos Sociales.
III. Aprobación del Plan de Negocios Quinquenal de la Sociedad conforme al inciso segundo del artículo 25 de la Ley No 21.082.
IV. Mandato especial para legalizar y hacer efectivas las resoluciones de esta Junta.

Con fecha 25 de mayo del 2021 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a $56.144.099.457 dividido en 178.571 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 28.328 acciones adicionales, quedando con un total de 178.506 acciones que representan un 99,96% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,04% de su capital accionario.

(2) Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 30 de septiembre de 2021.

(a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros Intermedios al 31 de septiembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de 26 de noviembre de 2021, y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los presentes estados financieros intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

Las cifras de estos estados financieros intermedios y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos (M$).

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios de Fondo de Infraestructura S.A. comprenden los estados de situación financiera intermedia al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los estados intermedios de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

(c) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021.

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(c) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Nueva NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17 *Contratos de Seguro*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
*Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (*Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
*Revelaciones de políticas contables (*Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 *Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
*Definición de estimación contable (*Modificaciones a la NIC 8*)*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
*Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (*Modificaciones a la NIC 12*)*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros intermedios de la Sociedad.

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional y de presentación es el peso chileno ($). Atendiendo a los requerimientos de la Comisión para el Mercado Financiero, estos estados financieros son presentados en miles de pesos de Chile (M$), excepto cuando se indique de otra manera.

(e) Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de los elementos anteriores se reconocen en diferencias de cambio en los estados de resultados integrales.

Cuadro de variables monetarias:

	30-09-2021 **$**	**31-12-2020** **$**
Unidad de Fomento (UF)	30.088,37	29.070,33

(f) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad a la fecha de los Estados Financieros intermedios no cuenta con segmentos operativos. En el futuro, se evaluará si corresponde revelar segmentos operativos producto de la Ley 21.082 constituyente del Fondo, que le da las atribuciones al Fondo de financiar o invertir en proyectos de infraestructura, directamente o a través de terceros, así como elaborar y realizar los estudios necesarios para tales proyectos.

(g) Efectivo y equivalente al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo son activos financieros de liquidez inmediata, como cuentas corrientes bancarias a la vista e inversiones financieras de fácil liquidez, y que se puedan transformar en una cantidad conocida de efectivo en un plazo inferior a 90 días, desde la fecha de su colocación, sin riesgos significativos de cambios en su valor.

(h) Estado de flujos de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha utilizado el método directo.

En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones que detallamos a continuación:

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(h) Estado de flujos de efectivo, continuación

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

(i) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho, de acuerdo con lo establecido en la NIC 19 (Beneficios del Personal).

A la fecha de estos estados financieros no existen obligaciones por indemnizaciones por años de servicio.

(j) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción, sin valor nominal.

(k) Distribución de dividendos

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad, se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el treinta por ciento, a lo menos, de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

(l) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos

(i) <u>Impuesto a la renta</u>

Resultado de impuestos de activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para calcular el monto son las promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período. La Sociedad calcula la provisión por impuesto a la renta de acuerdo con la legislación tributaria vigente en Chile. La tasa de impuesto a la renta para la Sociedad es de un 25%, al 30 de septiembre de 2021.

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(l) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos, continuación

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades pueden por defecto o por opción estar en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25%, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 27%. De acuerdo con lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad revelará las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27%.

Con fecha 14 de julio de 2016 fue publicada la Circular Nº49 del Servicio de Impuestos Internos. La Circular N°49 de 2016, de este Servicio, indica en el punto 2.- del Capítulo I.- referente al régimen de imputación parcial, lo siguiente: "Quedan excluidos de su aplicación, los contribuyentes que, no obstante obtener rentas afectas al Impuesto de primera categoría (IDPC), carecen de un vínculo directo o indirecto con personas que tengan la calidad de propietarios, comuneros, socios o accionistas, y que resulten gravados con los impuestos finales".

En consecuencia, si la sociedad carece directa o indirectamente de propietarios que resulten afectos con la tributación de los impuestos finales, dado que todos los propietarios son personas jurídicas organizadas conforme a las normas del Título XXXIII del Libro I del Código Civil, impedidos de efectuar retiros por su naturaleza, tal circunstancia determina que se encuentre impedida de ejercer la opción para acogerse a los regímenes alternativos de renta atribuida o de deducción parcial de crédito por IDPC, debiendo sujetarse al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general establecida en el artículo 20 de la LIR, que actualmente corresponde a un 25%.

(ii) <u>Impuestos diferidos</u>

El impuesto diferido es presentado para las diferencias temporales entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que exista utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles pueden ser utilizadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado al final de cada período y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(l) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos, continuación

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con misma la entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

(m) Deterioro

Activos financieros

La Sociedad evaluará en cada fecha de cierre del período sobre el cual se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pudieran estar deteriorados. Para ello la Sociedad revisa si existen resultados o hechos posteriores al reconocimiento inicial del activo que impacten los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que puedan ser estimados con fiabilidad. Dentro de los períodos comparativos, los activos financieros de la Sociedad no presentan evidencias de deterioro.

(n) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian según el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para las Propiedades, planta y equipo:

Bien	Mínimo (años)	Máximo (años)
Equipos computacionales	5	10
Muebles y útiles	5	10
Activos por derecho de uso	2	2
Instalaciones	2	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de estos.

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(n) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen.

El beneficio o pérdida en la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en los resultados del período.

(o) Arrendamientos

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por el derecho de uso se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. En general, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando surgen cambios en los pagos de arrendamientos futuros a partir de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar con una garantía de valor residual, o según corresponda, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercida o es razonablemente seguro que la opción de terminación no se ejerza.

La Sociedad ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

(3) Gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad, de acuerdo con las directrices de la Gerencia General y del Directorio de dicha Sociedad.
En este mismo orden de ideas, y con la finalidad diversificar las inversiones en el mercado financiero, limitándolas a instrumento de muy bajo riesgo, el Directorio de la sociedad aprobó la Política de Inversiones de Desarrollo País.

Asimismo, y con respecto a las obligaciones con proveedores en moneda extranjera, la directriz entregada por el Directorio es comprar los montos involucrados en estas operaciones en cuanto se tengan los recursos para ello.

(4) Estimaciones y juicios significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, difícilmente igualarán a los correspondientes resultados reales. No existen juicios contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros.

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

(a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30-09-2021 M$	31-12-2020 M$
Bancos	202.875	16.871.195
Caja	-	143
Depósito a Plazo	28.282.893	-
Totales	28.485.768	16.871.338

Los conceptos que componen el efectivo y equivalente al efectivo no presentan restricciones de ningún tipo.

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	Moneda	30-09-2021 M$	31-12-2020 M$
Bancos	$	202.875	16.871.195
Caja	$	-	143
Depósito a Plazo	$	28.282.893	-
Totales		28.485.768	16.871.338

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(c) El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Entidad	Rut	Pais	Moneda	Capital invertido	Plazo	Tasa de interés	interés devengado al 30-09-21	saldo al 30-09-2021
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	pesos	5.622.180	30 días	0,13%	4.142	5.626.322
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	pesos	3.600.000	30 días	0,12%	2.880	3.602.880
Banco Bci	97.006.000-6	Chile	pesos	5.617.509	30 días	0,13%	4.138	5.621.648
Banco Bci	97.006.000-6	Chile	pesos	5.621.737	32 días	0,16%	4.066	5.625.803
Banco Bci	97.006.000-6	Chile	pesos	3.900.000	32 días	0,12%	3.120	3.903.120
Banco Estado	96.781.620-5	Chile	pesos	3.900.000	32 días	0,12%	3.120	3.903.120
Total depósitos a plazo				**28.261.426**			**21.466**	**28.282.893**

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad tiene líneas de crédito disponibles por un monto de M$3.000 y M$2.000 respectivamente, que corresponden a los saldos no utilizados de tarjeta de crédito con Banco Estado.

(6) Otros Activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30-09-2021 M$	31-12-2020 M$
Pagos Anticipados (*)	0	75
Totales	0	75

(*) Corresponde a y suscripción Google. La amortización de este pago anticipado se encuentra en el rubro de gastos de administración en el estado de resultados.

(7) Propiedades, planta y equipo

(a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Valor Bruto	**30-09-2021 M$**	**31-12-2020 M$**
Activos por derecho de uso	35.820	62.168
Instalaciones	20.587	20.587
Muebles y útiles	14.356	14.356
Equipos computacionales	10.168	7.815
Totales	80.931	104.926

Depreciación acumulada	**30-09-2021 M$**	**31-12-2020 M$**
Activos por derecho de uso	0	(41.238)
Instalaciones	(20.587)	(13.238)
Muebles y útiles	(4.357)	(2.790)
Equipos computacionales	(2.952)	(1.696)
Totales	(27.896)	(58.962)
Valor neto	53.035	45.964

(b) Los movimientos de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Activos por derecho de uso M$	**Instalaciones M$**	**Muebles y Útiles M$**	**Equipos computacionales M$**	**Total, Propiedades, planta y equipo neto M$**
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	20.930	7.349	11.566	6.119	45.964
Movimientos:					
Bajas		-	-	-	-
Adiciones	35.820	-	-	2.354	38.174
Otros incrementos (disminuciones)(*)	3.052	-	-	-	3.052
Depreciación del ejercicio (**)	(23.982)	(7.349)	(1.567)	(1.257)	(34.155)
Total, movimientos	35.820	0	9.999	7.216	53.035
Saldo al 30 de septiembre de 2021	35.820	0	9.999	7.216	53.035

(*) Corresponde a la actualización del pasivo por arrendamiento por la variación de UF

(**) La depreciación del ejercicio equivalente a M$34.155, se presenta en el rubro Gastos de Administración. Ver Nota 16.

(7) Propiedades, planta y equipo, continuación

	Activos por derecho de uso M$	Instalaciones M$	Muebles y Útiles M$	Equipos computacionales M$	Total, Propiedades, planta y equipo neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	51.109	16.566	13.226	5.571	86.472
Movimientos:					
Bajas	-	-	-	(613)	(613)
Adiciones	917	4.021	429	2.391	7.758
Depreciación del ejercicio	(31.096)	(13.238)	(2.089)	(1.230)	(47.653)
Total, movimientos	20.930	7.349	11.566	6.119	45.964
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	20.930	7.349	11.566	6.119	45.964

(8) Otros Activos financieros no corrientes

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30-09-2021 M$	31-12-2020 M$
Garantía de arriendo (*)	5.596	5.407
Totales	5.596	5.407

(*) Corresponde al arriendo de oficina Avenida Suecia 055 Providencia

(9) Otros activos no financieros no corrientes

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30-09-2021 M$	31-12-2020 M$
Iva crédito fiscal	20.040	17.046
Totales	20.040	17.046

(10) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Corriente	**30-09-2021 M$**	**31-12-2020 M$**
Pasivo financiero por arrendamientos (*)	28.513	18.699
Totales	28.513	18.699

No corriente	**30-09-2021 M$**	**31-12-2020 M$**
Pasivo financiero por arrendamientos (*)	7.308	-
Totales	7.308	-

(*) Corresponde a reconocimiento de pasivo financiero de acuerdo con NIIF 16 por contrato de arriendo de las oficinas en donde opera la Sociedad actualmente. Dicho contrato se encuentra vigente a partir de agosto de 2019, su primer vencimiento fue en septiembre 2021 el cual se renueva hasta diciembre 2022.

Al 30 de septiembre de 2021 se han efectuado pagos por arrendamiento financiero por M$21.979.

Al 31 de diciembre de 2020 se efectuaron pagos por arrendamiento financiero por un monto de $32.028.

(11) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

(a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30-09-2021 M$	**31-12-2020 M$**
Proveedores	33.040	9.182
Instituciones previsionales	6.759	5.032
Cuentas por pagar	425	87
Impuesto único	4.396	3.604
Retención segunda categoría	1.443	1.676
Retención impto.art.59	5.729	2.142
Totales	51.792	21.723

(11) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(b) La composición de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

	30-09-2021			
Conceptos	Menor 90 días	De 90 a 180 días	360 días y mas	Total
	M$	M$	M$	M$
Proveedores	33.040	-	-	33.040
Instituciones previsionales	6.759	-	-	6.759
Cuentas por pagar	425	-	-	425
Impuesto único	4.396	-	-	4.396
Retención segunda categoría	1.443	-	-	1.443
Retención impto. Art.59	5.729	-	-	5.729
Totales	51.792	-	-	51.792

	31-12-2020			
Conceptos	Menor 90 días	De 90 a 180 días	360 días y mas	Total
	M$	M$	M$	M$
Proveedores	9.182	-	-	9.182
Instituciones previsionales	5.032	-	-	5.032
Cuentas por pagar	87	-	-	87
Impuesto único	3.604	-	-	3.604
Retención segunda categoría	1.676	-	-	1.676
Honorarios por pagar	2.142	-	-	2.142
Totales	21.723	-	-	21.723

(12) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

(a) La composición de las cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30-09-2021 M$	31-12-2020 M$
Cuenta corriente personal	-	-
Totales	-	-

(b) La composición de las cuentas por pagar al 30 de septiembre 2021 y 31 de diciembre 2020 es la siguiente:

	30-09-2021 M$	31-12-2020 M$
Dietas por pagar a los Directores	526	8.930
Totales	526	8.930

(12) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(c) La composición cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas es la siguiente:

Documentos y cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes

Identificación del acreedor	País	Moneda	Naturaleza	Vencimiento	Relación	30-09-2021	31-12-2020
						M$	M$
Luz Elena Granier Bulnes	Chile	Pesos	Cta. Cte.	1 año	Director	-	3.062
Carlos Allimant Antolisei	Chile	Pesos	Cta. Cte.	1 año	Director	-	5.868
Rodrigo Azocar Hidalgo	Chile	Pesos	Cta. Cte.	1 año	Director	526	-
Totales corrientes						526	8.930

(d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Identificación del deudor	País	Moneda	Naturaleza	Vencimiento	Relación	Monto	30-09-2021 Efecto en resultados (cargo)/ abono	Monto	31-12-2020 Efecto en resultados (cargo)/ abono
Natalia Cortazar Morizon	Chile	Pesos	Anticipo	30 días	Gerente	-	-	-	-
Luz Elena Granier Bulnes	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	-	-	3.062	3.062
Carlos Allimant Antolisei	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	-	-	5.868	5.868
Rodrigo Azocar Hidalgo	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	526	526	-	-
Fisco	Chile	Pesos	Aporte capital	-	Accionista	12.374.177	-	17.677.300	-

12) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(e) Remuneraciones y otras prestaciones, continuación:

Fondo de Infraestructura cuenta con un Directorio compuesto de cinco Directores titulares y cinco Directores suplentes. Al 30 de septiembre de 2021 se encuentran nombrados cinco Directores titulares y cuatro Directores suplentes. De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cada uno de los Directores será remunerado por sus funciones y la cuantía de sus remuneraciones será fijada en la forma y bajo las condiciones establecidas por el Ministerio de Hacienda, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16 de la ley 21.082.

Al 30 de septiembre de 2021, el monto de las remuneraciones devengadas a los Directores corresponde a M$111.871. Al 30 de septiembre de 2021, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M$378.527.

Al 31 de diciembre de 2020, el monto de las remuneraciones devengadas a los Directores corresponde a M$146.856. Al 31 de diciembre de 2020, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M$463.023.

Con fecha 13 de abril de 2021, la Sociedad ha tomado conocimiento que, a través de los Decretos Supremos No 69, 70, 67 y 68, todos de fecha 07 de abril de 2021, del Ministerio de Obras Públicas, en concordancia con el literal a) y el inciso quinto del artículo 15 y al inciso tercero del artículo 18 de la Ley No 21.082 que Crea Sociedad Anónima del Estado “Fondo de Infraestructura S.A.” y con el literal a) del artículo décimo quinto y el inciso segundo del artículo décimo sexto de los estatutos de la Sociedad, S.E. el Presidente de la República, Sebastián Piñera Echeñique, ha designado, por el período de cuatro años a contar del día 26 de marzo de 2021, a los siguientes Directores para ejercer la administración de la Sociedad, según a continuación se indica:

Señora Luz Granier Bulnes, Cédula de Identidad N° 7.040.317-K, como Directora Titular y presidente del Directorio de la Sociedad.

Señor Luis Hernán Paul Fresno, Cédula de Identidad N° 7.289.965-2, como director Titular del Directorio de la Sociedad.

Señor Ricardo Zabala Hevia, Cédula de Identidad N° 6.675.489-8, como director Suplente de la Sociedad, respecto de la directora Titular señora Luz Granier Bulnes.

Señor Erwin Hahn Huber, Cédula de Identidad N° 5.994.212-3 como director Suplente de la Sociedad, respecto del director Titular señor Luis Hernán Paul Fresno.

(13) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La composición de este rubro al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30-09-2021 M$	31-12-2020 M$
Provisión de vacaciones (*)	23.648	18.197
Totales	23.648	18.197

(*) Corresponde a las vacaciones devengadas por el personal.

El movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

	30-09-2021 M$	31-12-2020 M$
Saldo inicial	18.197	8.142
Provisiones constituidas	11.026	10.554
Provisiones utilizadas	(5.575)	(499)
Saldo final	23.648	18.197

Las vacaciones devengadas se presentan en rubro gastos de administración nota 16.

(14) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Información general

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad presenta pérdida tributaria por un monto de M$2.940.416.

a) La composición de los impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30-09-2021 M$	31-12-2020 M$
Activos por impuestos diferidos:		
Provisión vacaciones	5.912	4.549
Activo fijo	271	214
Leasing derecho a uso	(1.827)	(557)
Pérdida tributaria	735.104	363.497
Total, activos por impuestos diferidos	739.460	367.703
Pasivos por impuestos diferidos:		-
Total, pasivos por impuestos diferidos		-
Saldo impuestos diferidos netos	739.460	367.703

(14) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

a) La composición de los impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente, continuación

La Sociedad ha registrado Activos por impuestos diferidos asociados a la pérdida tributaria dado que tiene proyectado revertir la pérdida tributaria en el mediano plazo. Lo anterior se debe a que la Ley 21.082 que crea el Fondo señala: "Autorizase al Ministerio de Hacienda para que mediante decretos expedidos bajo la fórmula "Por orden del Presidente de la República" efectúe, dentro de los cinco años siguientes a la constitución del Fondo, los aportes de capital señalados en la letra a) del artículo 11 de la presente ley, los que incluirán todas aquellas rutas y carreteras cuya explotación se encuentre regulada por el decreto supremo N°900, del Ministerio de Obras Públicas, de 1996, facultándose a este para explotarlas una vez finalizado el período de la respectiva concesión". Asimismo, el Fondo tiene mandato legal de orientar su quehacer hacia la obtención de utilidades.

b) La composición del resultado por impuestos corrientes y diferidos es la siguiente:

	30-09-2021 **M$**	**30-12-2020** **M$**
Gasto por impuesto a las ganancias por partes corrientes y diferidas:		
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	371.757	479.026
Total, gasto por impuestos a las ganancias	371.757	479.026

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	30-09-2021 **M$**	**30-12-2020** **M$**
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal		
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente		
Total, ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-	-
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	371.757	479.026

d) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva:

	30-09-2021 **%**	**30-12-2020** **%**
Tasa impositiva legal	25,00	25,00
Otro aumento/(disminución) en tasa impositiva legal	21,83	0,82
Total, ajustes a la tasa impositiva legal	-	-
Total, tasa efectiva	46,83	25,82

(15) Patrimonio neto

Capital suscrito

Fondo de Infraestructura S.A (en adelante la "Sociedad"), es una empresa del Estado creada a partir de la Ley 21.082. Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 24 de septiembre de 2018. El capital inicial suscrito por la empresa asciende a M$6.500.000, dividido en 6.500 acciones, todas nominativas, de una única serie y sin valor nominal, que se suscribió de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 6.435 acciones, (b) la Corporación de Fomento de la Producción suscribió 65 acciones.

Con fecha 02 de diciembre del 2020 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a $47.688.136.000 dividido en 150.243 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma:

(a) El Fisco de Chile, suscribió 143.743 acciones adicionales, quedando con un total de 150.178 acciones que representan un 99,96% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,04% de su capital accionario.

Con fecha 25 de mayo del 2021 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a $56.144.099.457 dividido en 178.571 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 28.328 acciones adicionales, quedando con un total de 178.506 acciones que representan un 99,96% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,04% de su capital accionario.

Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2021

Con fecha 25 de enero de 2021 se realizó un pago de acciones por un monto de M$100.000, el 5 de febrero de 2021 se pagan acciones por un total de M$75.000, el 5 de marzo de 2021 paga acciones por un total de M$75.000, el 9 de abril de 2021 paga acciones por un total de M$75.000, el 10 de mayo de 2021 paga acciones por un total de M$75.000, el 4 de junio de 2021 paga acciones por un total de M$75.000, el 2 de julio de 2021 paga acciones por un total de M$75.000 y el 6 de agosto de 2021 paga acciones por un total de M$11.824.177.

15) Patrimonio neto, continuación

Al 31 de diciembre de 2020

Con fecha 27 de marzo de 2019 se realizó un pago de acciones por un monto de M$317.000, el 23 de julio de 2019 se pagan acciones por un total de M$145.000.-, el 8 de noviembre del 2019 se pagan acciones por un total de M$100.000.- y con fecha 28 de agosto de 2019 Corporación de Fomento de la Producción paga acciones por un total de M$65.000.

Con fecha 3 de enero de 2020 se realizó un pago de acciones por un monto de M$66.500, el 24 de febrero de 2020 se pagan acciones por un total de M$82.800, el 24 de marzo de 2020 paga acciones por un total de M$100.000, el 27 de abril de 2020 paga acciones por un total de M$115.000, el 26 de junio de 2020 paga acciones por un total de M$70.000, el 20 de julio de 2020 paga acciones por un total de M$70.000, el 20 de agosto de 2020 paga acciones por un total de M$50.000, el 17 de septiembre de 2020 paga acciones por un total de M$80.000, el 23 de octubre de 2020 paga acciones por un total de M$103.000, el 23 de noviembre paga acciones por un total de M$30.000 y con fecha 28 de diciembre paga 58.733,4 acciones por un total de M$16.910.000, que se compone de M$16.797.128 que es aumento de capital, pagando 58.621 acciones y M$112.872, suscrito anteriormente que paga 112,9 acciones.

Al 30 de septiembre de 2021 el capital pagado de Fondo de Infraestructura S.A asciende a M$30.678.477 y está representado por 89.849 acciones totalmente suscritas y pagadas:

	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones por pagar	Capital pagado M$
Fisco de Chile	178.506	89.784	88.723	30.613.477
CORFO	65	65	-	65.000
Totales	178.571	89.849	88.723	30.678.477

El capital suscrito y no pagado al 30 de septiembre de 2021 corresponde a M$25.465.622, M$24.391.008 deberán ser pagados dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la escritura (2 de diciembre de 2020) mediante el aporte de bienes fiscales y/o nacionales de uso público valorados económicamente en los instrumentos administrativos conforme se establece en el artículo 11 de la ley número veintiún mil ochenta y dos. La cantidad de M$1.074.614 se pagará a más tardar el 28 de febrero de 2022.

(16) Gastos de administración

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 30 de septiembre de 2020 es la siguiente:

	Para el periodo terminado al 30-09-2021		Para el periodo terminado al 30-09-2020	
	01-01-2021 30-09-2021 M$	01-07-2021 30-09-2021 M$	01-01-2020 30-09-2020 M$	01-07-2020 30-09-2020 M$
Gastos de Personal	372.056	134.667	341.456	107.519
Dietas devengadas al Directorio	111.871	40.044	107.262	36.214
Asesorías	299.176	247.552	114.505	20.564
Otros gastos varios de operación	60.565	51.151	37.409	10.389
Vacaciones devengadas	11.026	3.914	10.910	5.932
Depreciación	34.155	11.534	33.216	11.119
Total	888.849	488.862	644.758	191.737

(17) Costos financieros

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 30 de septiembre de 2020 es la siguiente:

	Para el periodo terminado al 30-09-2021		Para el periodo terminado al 30-09-2020	
	01-01-2021 30-09-2021 M$	01-07-2021 30-09-2021 M$	01-01-2020 30-09-2020 M$	01-07-2020 30-09-2020 M$
Costos financieros NIIF 16	228	19	862	225
Gastos Bancarios	162	153	48	5
Total	390	172	910	230

(18) Resultados por unidad de reajuste

El detalle de resultados por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	Para el periodo terminado al 30-09-2021		Para el periodo terminado al 30-09-2020	
	01-01-2021 30-09-2021 M$	01-07-2021 30-09-2021 M$	01-01-2020 30-09-2020 M$	01-07-2020 30-09-2020 M$
Diferencia de cambio				
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	933	406	271	29
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(46)	(13)	(46)	(35)
Total	**887**	**393**	**225**	**(6)**

(19) Ingresos financieros

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 30 de Septiembre de 2020 es la siguiente:

	Para el periodo terminado al 30-09-2021		Para el periodo terminado al 30-09-2020	
	01-01-2021 30-09-2021 M$	01-07-2021 30-09-2021 M$	01-01-2020 30-09-2020 M$	01-07-2020 30-09-2020 M$
Intereses ganados	72.685	38.626	-	-
Interés devengado	21.466	17.876	-	-
Total	94.151	56.502	-	-

(20) Otras ganancias (pérdidas)

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 30 de septiembre de 2020 es la siguiente:

	Para el periodo terminado al 30-09-2021		Para el periodo terminado al 30-09-2020	
	01-01-2021 30-09-2021 M$	01-07-2021 30-09-2021 M$	01-01-2020 30-09-2020 M$	01-07-2020 30-09-2020 M$
Baja activo fijo	-	-	(545)	-
Gastos bancarios	-	-	2	-
Devolución excesos remuneraciones	395	395		
Pago variable arrendamiento NIIF 16	-	-	2.625	-
Total	395	395	2.082	-

(21) Medio ambiente

Al cierre de los presentes estados financieros intermedios, la Sociedad no ha contraído obligaciones que afecten directa o indirectamente la protección del medio ambiente, contingencias y garantías

(22) Contingencias y garantías

a) Garantías otorgadas

A la fecha de estos estados financieros intermedios la Sociedad mantiene garantías otorgadas de 186 UF por arriendo. La sociedad arrienda oficinas para el desarrollo de sus operaciones. El contrato de arriendo es por un monto mensual de 81.5 UF, la vigencia del contrato es hasta diciembre de 2022.

(22) Contingencias y garantías, continuación

b) Garantías recibidas

A la fecha de estos estados financieros intermedios no existen garantías recibidas por la Sociedad.

c) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existen juicios a ser revelados por la Sociedad que pudiesen tener un impacto significativo en los estados financieros.

(23) Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas en el período terminado el 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

(24) Hechos posteriores

Con fecha 07 de octubre de 2021 se publicó el Hecho Esencial a través del cual se da cuenta que en sesión extraordinaria, de fecha 06 de octubre de 2021, el Directorio de la Sociedad acuerda, por unanimidad de sus miembros, pronunciarse favorablemente respecto de la materialización del Proyecto Edificio Bulnes Bicentenario, en los términos establecidos en el numeral 3) del artículo 23° de la Ley N° 21.082. En línea con lo anterior, con fecha 21 de octubre de 2021, ante el notario público titular de la décima notaría de Santiago, se realiza la compra de dos terrenos ubicados en calle Zenteno 389 y 392, con una superficie bruta total de aproximadamente 1.127 m2. Este terreno forma parte del proyecto Barrio Cívico Bulnes Bicentenario el que considera el desarrollo del proyecto sobre un terreno con una superficie total de 6.387 m2, una construcción de 31.200 m2 útil de Oficinas y una construcción total de 45.000m2.

Entre el 22 de octubre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de estos a lo señalado en el párrafo primero.