

## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera, Clasificados

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujo de Efectivo – Método Directo

Notas a los Estados Financieros

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
Fondo de Infraestructura S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fondo de Infraestructura S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fondo de Infraestructura S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristián Maturana R.', written over a horizontal line.

Cristián Maturana R.

KPMG SpA

Santiago, 23 de marzo de 2022



## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre 2021 y 2020  
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores independientes

Estados de Situación Financiera, Clasificados

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujo de Efectivo – Método Directo

Notas a los Estados Financieros

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Situación Financiera, Clasificados  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	42.567.544	16.871.338
Otros activos no financieros corrientes	7	-	75
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	6.359	-
Otros activos financieros corrientes	9	<u>5.568.242</u>	<u>-</u>
Total, activos corrientes		<u>48.142.145</u>	<u>16.871.413</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	45.633	45.964
Propiedades de inversión	11	959.031	-
Otros activos financieros no corrientes	12	5.764	5.407
Otros activos no financieros no corrientes	13	21.548	17.046
Activos por impuestos diferidos	18	<u>1.084.520</u>	<u>367.703</u>
Total activos no corrientes		<u>2.116.496</u>	<u>436.120</u>
Total activos		<u><u>50.258.641</u></u>	<u><u>17.307.533</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Situación Financiera, Clasificados, Continuación  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>Pasivos</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	14	29.663	18.699
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	134.306	21.723
Cuentas por pagar entidades relacionadas	16	-	8.930
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	31.151	18.197
Total pasivos corrientes		195.120	67.549
Total pasivos		195.120	67.549
Patrimonio:			
Capital pagado	19	51.619.088	18.304.300
Ganancias/(pérdidas) acumuladas		(1.555.567)	(1.064.316)
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		50.063.521	17.239.984
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		50.063.521	17.239.984
Total de patrimonio y pasivos		50.258.641	17.307.533

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Gastos de administración	20	(1.496.633)	(868.872)
Costos financieros	21	(1.043)	(1.100)
Resultado por unidades de reajuste	22	4.225	490
Ingresos financieros	23	285.383	
Otras ganancias (pérdidas)	24	-	2.082
(Pérdida) antes de impuestos		(1.208.068)	(867.400)
Beneficio por impuestos a las ganancias	18	716.817	223.944
(Pérdida)		(491.251)	(643.456)
(Pérdida) atribuible a:			
(Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(491.251)	(643.456)
(Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
(Pérdida)		(491.251)	(643.456)
Pérdida:			
Otro resultado integral		-	-
Total resultado integral		(491.251)	(643.456)
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la Controladora		(491.251)	(643.456)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Total resultado integral		(491.251)	(643.456)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Total, patrimonio M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	18.304.300	(1.064.316)	17.239.984
Cambios en el patrimonio	-	-	-
Resultado integral:	-	-	-
Aumento de capital (*)	33.314.788	-	33.314.788
(Pérdida)	-	(491.251)	(491.251)
Resultado integral	-	-	-
	33.314.788	(491.251)	32.823.537
Total, de cambios en patrimonio	33.314.788	(491.251)	32.823.537
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	51.619.088	(1.555.567)	50.063.521

(\*) Ver Nota 19.

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Total, patrimonio M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	627.000	(420.860)	206.140
Cambios en el patrimonio	-	-	-
Resultado integral:	-	-	-
Aumento de capital (*)	17.677.300	-	17.677.300
(Pérdida)	-	(643.456)	(643.456)
Resultado integral	-	-	-
	17.677.300	(643.456)	17.033.844
Total, de cambios en patrimonio	17.677.300	(643.456)	17.033.844
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	18.304.300	(1.064.316)	17.239.984

(\*) Ver Nota 19.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	<b>Notas</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y prestación de servicios		(633.976)	(280.859)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(673.970)	(549.443)
Intereses pagados	6d	(570)	(1.047)
Intereses recibidos		<u>246.853</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>(1.061.663)</u>	<u>(831.349)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades de inversión	11, 9	(6.527.274)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	10	<u>(2.353)</u>	<u>(3.403)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(6.529.627)</u>	<u>(3.403)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Importe procedente de la emisión de acciones	6d	33.314.788	17.677.300
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	6d	<u>(28.854)</u>	<u>(30.981)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación		<u>33.285.934</u>	<u>17.646.319</u>
Incremento neto/(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>25.694.644</u>	<u>16.811.567</u>
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		<u>1.562</u>	<u>-</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>16.871.338</u>	<u>59.771</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final	6	<u><u>42.567.544</u></u>	<u><u>16.871.338</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

### ÍNDICE

(1)	Información general	9
(2)	Resumen de las principales políticas contables	12
(3)	Gestión del riesgo financiero	20
(4)	Estimaciones y juicios significativos	20
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo	21
(6)	Administración de Capital	21
(7)	Otros activos no financieros corrientes	25
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
(9)	Otros activos financieros corrientes	26
(10)	Propiedades, planta y equipo	26
(11)	Propiedades de inversión	28
(12)	Otros activos financieros no corrientes	30
(13)	Otros activos no financieros no corrientes	30
(14)	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	30
(15)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31
(16)	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	32
(17)	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	35
(18)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	36
(19)	Patrimonio neto	38
(20)	Gastos de administración	40
(21)	Costos financieros	41
(22)	Resultados por unidad de reajustes	41
(23)	Ingresos financieros	41
(24)	Otras ganancias (pérdidas)	41
(25)	Medio ambiente	42
(26)	Contingencias y garantías	42
(27)	Sanciones	42
(28)	Hechos posteriores	42

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (1) Información general

Fondo de Infraestructura S.A. (en adelante la "Sociedad"), es una Sociedad Anónima del Estado creada a partir de la Ley 21.082. Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 24 de septiembre de 2018 e inició actividades ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 4 de enero de 2019. Entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no realizó ningún tipo de operaciones.

Fondo de Infraestructura S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Suecia N°0155, oficina N°1101, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, Región Metropolitana, Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes (Ley N°20.382) que lleva la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número 568, a partir del 12 de junio 2020, conforme a la exigencia señalada en el Artículo N°29 de la Ley N°21.082.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo desarrollar actividades empresariales de financiamiento e inversión referidas a proyectos de infraestructura, así como el desarrollo, a través de terceros no relacionados de los servicios anexos a los mismos, incluyendo su construcción, ampliación, reparación, conservación y explotación, en conformidad y con estricta sujeción a lo dispuesto en la Ley N°21.082. Para el desarrollo de su objeto, la sociedad podrá: (a) Financiar o invertir en proyectos de infraestructura, directamente o a través de terceros, así como elaborar y realizar los estudios necesarios para tales proyectos; (b) Construir, ampliar, reparar, conservar, explotar y desarrollar, solo a través de terceros no relacionados, dichos proyectos de infraestructura; (c) Realizar gastos o inversiones de carácter físico o financiero, para nuevos proyectos, fomentando su construcción y desarrollo, en la forma que determine el Directorio velando por mantener la solvencia de la empresa; (d) emitir instrumentos financieros de deuda, de garantías y otros autorizados expresamente por el directorio, (e) Constituir sociedades anónimas filiales o coligadas para cumplir su objeto previa autorización de la Junta de Accionistas, (f) en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos tendientes a cumplir con el objeto de la sociedad; y (g) Realizar las demás actividades que expresamente se establezcan en la Ley.

Con fecha 22 de enero de 2020 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó modificar el nombre de fantasía de la Sociedad por Desarrollo País S.A. el cual podrá ser utilizado exclusivamente para efectos de publicidad, propaganda u operaciones financieras.

#### **Proyectos en desarrollo**

##### **a) Proyecto Barrio Cívico**

Con fecha 7 de octubre de 2021 se publicó el Hecho Esencial a través del cual se da cuenta que, en sesión extraordinaria, de fecha 6 de octubre de 2021, el Directorio de la Sociedad acuerda, por unanimidad de sus miembros, pronunciarse favorablemente respecto de la materialización del Proyecto Edificio Bulnes Bicentenario, en los términos establecidos en el numeral 3) del artículo 23° de la Ley N° 21.082.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (1) Información general, continuación

#### a) Proyecto Barrio Cívico, continuación

Con fecha 21 de octubre de 2021, ante el notario público titular de la décima notaría de Santiago, se realiza la compra de dos terrenos ubicados en calle Zenteno 389 y 392, con una superficie bruta total de aproximadamente 1.127 m<sup>2</sup>. Inscribiéndose en el Conservador de bienes raíces con fecha 07 de diciembre 2021.

Este proyecto se enmarca en la línea de proyectos Revitalización de Barrios Cívicos que busca generar un proyecto urbano pionero y de usos mixtos que revitalice el centro cívico y que permita acercar a los servicios públicos a sus usuarios, dotándolos de una infraestructura moderna y cercana. La iniciativa contempla cabida útil total de aprox. 45.000m<sup>2</sup>.

#### b) Proyecto Fibra Óptica- Humboldt

Con fecha 3 de diciembre de 2021, fue recibido por la Sociedad el Informe Final sobre el Proyecto Humboldt, elaborado por el evaluador independiente integrado por Telecommunications Management Group Inc. (TMG) y WFN Strategies LLC (WFNS), según lo dispuesto en el inciso final del numeral 2) del artículo 23 de la Ley N°21.082. En sesión de fecha 6 de diciembre de 2021, el Comité de Directores Independientes de la Sociedad conformado según lo dispuesto en el inciso final del numeral 2) del artículo 23 de la Ley N°21.082, acuerda en forma unánime y dentro del plazo legal establecido al efecto, pronunciarse favorablemente respecto de la materialización de la primera fase del Proyecto Humboldt. Luego, en sesión extraordinaria, de fecha 10 de diciembre de 2021, el Directorio de la Sociedad acuerda, en forma unánime, pronunciarse favorablemente respecto de la materialización de la primera etapa del Proyecto Humboldt, la que supone la validación de la demanda con el cumplimiento de metas específicas de preventa, rentabilidad y capital requerido, que se determinará con el socio estratégico que se seleccione para que junto con la Sociedad ejecuten la construcción del cable fibra óptica submarina, pasando de esta forma, a la segunda fase de desarrollo.

Con fecha 16 de diciembre de 2021, fue suscrito el Memorándum de Entendimiento (MoU por su sigla en inglés) entre "Fondo de Infraestructura S.A. (Desarrollo País)"- sociedad Anónima del Estado de Chile - y "H2 Cable General Partner Pte. Limited (H2C, Socio Estratégico)" - Sociedad de responsabilidad limitada organizada y existente bajo las leyes de Singapur - el cual incorpora como anexo del mismo, el Contrato de Prestación de Servicios (Outsourced Services Agreement, "OSA", por su sigla en inglés) celebrado con esa misma fecha, entre "Fondo de Infraestructura S.A". y "H2 Cable General Partner Pte. Limited" con "International Connectivity Services Limited (ICS)" - sociedad de responsabilidad limitada constituida y existente según las leyes de Nueva Zelanda-

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (1) Información general, continuación

#### b) Proyecto Fibra Óptica- Humboldt, continuación

Ambos documentos regulan las condiciones de asociación entre Fondo de Infraestructura S.A. y H2 Cable General Partner Pte. Limited (socio estratégico) para que en una primera instancia desarrollen la primera fase del Sistema de cable de Humboldt (Proyecto Humboldt) de fibra óptica submarina - que busca conectar Sudamérica con Asia y Oceanía a través del océano Pacífico -, y en caso de que esta fase sea exitosa, avanzar en la constitución de una sociedad (Special Purpose Vehicle, "SPV" por su sigla en inglés) que será creada para la ejecución Sistema de cable de Humboldt (Proyecto Humboldt). Específicamente, a través del Contrato de Prestación de Servicios (OSA), ya referido, "Fondo de Infraestructura S.A. (Desarrollo País)" y H2C (Socio Estratégico), como parte de las condiciones de asociación acordadas en el MoU, han encargado a International Connectivity Services Limited (ICS) impulsar el proceso de preventa y la elaboración de estudios de validación relativos al Sistema de cable de Humboldt (Proyecto Humboldt) respecto de: (i) la ruta final óptima del cable de fibra óptica submarina, (ii) la estimación actualizada de la inversión requerida del proyecto, (iii) la negociación y obtención de cartas de intención con futuros clientes del cable, y (iv) la actualización del modelo financiero.

#### c) Proyecto Terminales de Red

Como parte del proyecto de Terminales del Sistema de Transporte Público Metropolitano (RED), se firmaron las siguientes compras ventas de inmuebles:

- Con fecha 15 de diciembre de 2021, se firma compra venta inmueble ubicado en calle lago Llanquihue 068 comuna San Bernardo (Terminal Lo Espejo).
- Con fecha 30 de diciembre de 2021, se firma compra venta inmueble ubicada en calle Miguel Mujica 11590, por UF 97.843 (Terminal Mujica).
- Con fecha 31 de diciembre de 2021, se firma compra venta inmueble ubicado en Recoleta en UF 650.85 (Terminal Recoleta).

Al 31 de diciembre ningún terminal se encuentra inscrito en el Conservador de Bienes Raíces.

#### d) Proyecto de oficinas – Santiago Downtown

Con fecha 20 de diciembre de 2021, se adjudica en concesión onerosa directa a "Fondo de Infraestructura S.A.", los inmuebles fiscales correspondientes a oficinas, situadas en los pisos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 15, con los bienes comunes de uso y goce exclusivo, y bodegas y estacionamientos en segundo y tercer subterráneo, ubicados en el Edificio "StgoDowntown Siete" o Torre 7, comuna de Santiago, con el fin de ejecutar proyecto que consiste en la recuperación y habilitación de los inmuebles, y su posterior mantención y administración en favor de instituciones públicas mediante contratos de arrendamiento de largo plazo, en coordinación con el área inmobiliaria de la Dirección de Presupuestos. La presente concesión onerosa directa se otorga por un plazo de 30 (treinta) años, contado desde la fecha de suscripción de la escritura pública de concesión.

## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### **(2) Resumen de las principales políticas contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

#### **(a) Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión del 23 de marzo del 2022, y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos (M\$).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

#### **(b) Período cubierto**

Los presentes estados financieros de Fondo de Infraestructura S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020.



## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (c) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021.

*Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)*

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

En junio 2020 se realizaron los ajustes correspondientes a una rebaja en el valor cuota de julio a octubre 2020 por un total de 92 UF.

#### Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Nueva NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (c) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

##### Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Referencia al Marco Conceptual</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i> )	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

#### (d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional y de presentación es el peso chileno (\$). Atendiendo a los requerimientos de la Comisión para el Mercado Financiero, estos estados financieros son presentados en miles de pesos de Chile (M\$), excepto cuando se indique de otra manera.

#### (e) Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (e) Transacciones en moneda extranjera, continuación

Las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de los elementos anteriores se reconocen en diferencias de cambio en los estados de resultados integrales.

Cuadro de variables monetarias:

	31-12-2021	31-12-2020
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólar estadounidense	844,69	710,95

#### (f) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad a la fecha de los Estados Financieros no cuenta con segmentos operativos. En el futuro, se evaluará si corresponde revelar segmentos operativos producto de la Ley N°21.082 constituyente de la Empresa, que le da las atribuciones a Desarrollo País de financiar o invertir en proyectos de infraestructura, directamente o a través de terceros, así como elaborar y realizar los estudios necesarios para tales proyectos.

#### (g) Efectivo y equivalente al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo son activos financieros de liquidez inmediata, como cuentas corrientes bancarias a la vista e inversiones financieras de fácil liquidez, y que se puedan transformar en una cantidad conocida de efectivo en un plazo inferior a 90 días, desde la fecha de su colocación, sin riesgos significativos de cambios en su valor.

#### (h) Estado de flujos de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha utilizado el método directo.

En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones que detallamos a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (i) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho, de acuerdo con lo establecido en la NIC 19 (Beneficios del Personal).

A la fecha de estos estados financieros no existen obligaciones por indemnizaciones por años de servicio.

#### (j) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción, sin valor nominal.

#### (k) Distribución de dividendos

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad, se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el treinta por ciento, a lo menos, de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

#### (l) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos

##### (i) Impuesto a la renta

Resultado de impuestos de activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para calcular el monto son las promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período. La Sociedad calcula la provisión por impuesto a la renta de acuerdo con la legislación tributaria vigente en Chile. La tasa de impuesto a la renta para la Sociedad es de un 25%, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades pueden por defecto o por opción estar en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25%, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 27%. De acuerdo con lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad revelará las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27%.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (I) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos, continuación

##### (i) Impuesto a la renta, continuación

Con fecha 14 de julio de 2016 fue publicada la Circular N°49 del Servicio de Impuestos Internos. La Circular N°49 de 2016, de este Servicio, indica en el punto 2.- del Capítulo I.- referente al régimen de imputación parcial, lo siguiente: "Quedan excluidos de su aplicación, los contribuyentes que, no obstante obtener rentas afectas al Impuesto de primera categoría (IDPC), carecen de un vínculo directo o indirecto con personas que tengan la calidad de propietarios, comuneros, socios o accionistas, y que resulten gravados con los impuestos finales".

En consecuencia, si la sociedad carece directa o indirectamente de propietarios que resulten afectos con la tributación de los impuestos finales, dado que todos los propietarios son personas jurídicas organizadas conforme a las normas del Título XXXIII del Libro I del Código Civil, impedidos de efectuar retiros por su naturaleza, tal circunstancia determina que se encuentre impedida de ejercer la opción para acogerse a los regímenes alternativos de renta atribuida o de deducción parcial de crédito por IDPC, debiendo sujetarse al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general establecida en el artículo 20 de la LIR, que actualmente corresponde a un 25%.

##### (ii) Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado para las diferencias temporales entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que exista utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles pueden ser utilizadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado al final de cada período y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con misma la entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (m) Deterioro

##### Activos financieros

La Sociedad evaluará en cada fecha de cierre del período sobre el cual se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pudieran estar deteriorados. Para ello la Sociedad revisa si existen resultados o hechos posteriores al reconocimiento inicial del activo que impacten los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que puedan ser estimados con fiabilidad. Dentro de los períodos comparativos, los activos financieros de la Sociedad no presentan evidencias de deterioro.

##### Activos no financieros

La Sociedad evaluará a la fecha de cada ejercicio o en cada fecha que sea necesario, si existe algún indicio que el valor de los activos ha sufrido una pérdida por deterioro, caso en el cual se registra la pérdida por deterioro de acuerdo con lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del valor de los activos". En el caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe recuperable, el cual es el menor entre el valor justo neto y su valor en uso. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual el activo pertenece. Dentro de los períodos comparativos, los activos no financieros de la Sociedad no presentan evidencias de deterioro.

#### (n) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian según el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para las Propiedades, planta y equipo:

Bien	Mínimo (años)	Máximo (años)
Equipos computacionales	5	10
Muebles y útiles	5	10
Activos por derecho de uso	2	2
Instalaciones	2	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de estos.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (n) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen.

El beneficio o pérdida en la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en los resultados del período.

#### (o) Arrendamientos

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por el derecho de uso se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. En general, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando surgen cambios en los pagos de arrendamientos futuros a partir de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar con una garantía de valor residual, o según corresponda, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercida o es razonablemente seguro que la opción de terminación no se ejerza.

La Sociedad ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

#### (p) Propiedades de inversión

La Compañía reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (p) Propiedades de inversión, continuación

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnico económicas para las Propiedades de Inversión:

Bien	Mínimo (años)	Máximo (años)
Edificaciones	20	50
Instalaciones	5	10
Maquinarias y Equipos	5	15

La empresa realizará un estudio técnico económico de las edificaciones que se encuentran en los inmuebles adquiridos de tal forma de determinar la vida útil y valor residual de éstos.

### (3) Gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad, de acuerdo con las directrices de la Gerencia General y del Directorio de dicha Sociedad. En este mismo orden de ideas, y con la finalidad diversificar las inversiones en el mercado financiero, limitándolas a instrumento de muy bajo riesgo, el Directorio de la sociedad aprobó la Política de Inversiones de Desarrollo País.

Asimismo, y con respecto a las obligaciones con proveedores en moneda extranjera, la directriz entregada por el Directorio es de mitigar los riesgos de tipo de cambio.

### (4) Estimaciones y juicios significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones y juicios en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. No existen juicios contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros.



## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (5) Administración de Capital

La administración de Fondo de Infraestructura S.A. (Desarrollo País) busca mantener una base de capital sólida de manera de mantener tanto la confianza de nuestros accionistas, así como de asegurar el buen uso de los recursos fiscales.

La administración de capital de la empresa se rige tanto por las normas que emanan de la Ley 21.082 que la crea, así como por el mandato de sus accionistas.

En línea con lo anterior Desarrollo País debe realizar inversiones en infraestructura que procuren la rentabilidad sostenida y creciente en el tiempo y, por otro lado, utilizar eficientemente los recursos operacionales de la empresa a través del cumplimiento del presupuesto anual de caja, aprobado por Dipres. Es por este motivo, y dada la diversidad de líneas de negocios que está desarrollando la empresa, se ha determinado, a través de una metodología desarrollada por especialistas específicamente para estos efectos, rentabilidades por líneas de negocios.

El Capital al 31 de diciembre 2021 cuyo objeto es realizar inversiones propias del giro de la empresa, asciende a MM\$45.119, donde MM\$ 37.738 es para realizar las compras o expropiaciones de terminales de red, MM\$ 6.930 para la compra y/o expropiación de terrenos asociados al proyecto Barrio Cívico Bulnes Bicentenario y MM\$ 451 para el proyecto Humboldt – Fibra Óptica.

En relación con el proyecto Terminales de Red, en diciembre del 2021 se firmaron contratos de compraventa por MM \$5.568.

### (6) Efectivo y equivalentes al efectivo

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bancos	321.655	16.871.195
Caja	-	143
Depósito a plazo	42.245.889	-
Totales	<u>42.567.544</u>	<u>16.871.338</u>

Los conceptos que componen el efectivo y equivalente al efectivo no presentan restricciones de ningún tipo.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bancos	\$	255.649	16.871.195
Bancos	USD\$	66.006	-
Caja	\$	-	143
Depósito a plazo	\$	<u>42.245.889</u>	<u>-</u>
Totales		<u><u>42.567.544</u></u>	<u><u>16.871.338</u></u>

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(c) El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Fecha	Entidad	Rut	País	Moneda	Capital invertido	Plazo	Tasa de interés	interés devengado al 31-12-2021 M\$	saldo al 31-12-2021 M\$
17/12/2021	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Pesos	6.000.000	20 días	0,36%	9.940	6.009.940
28/12/2021	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Pesos	5.000.000	7 días	0,36%	1.800	5.001.800
14/12/2021	Banco Bci	97.006.000-6	Chile	Pesos	5.507.360	23 días	0,27%	8.426	5.515.786
28/12/2021	Banco Bci	97.006.000-6	Chile	Pesos	5.000.000	7 días	0,34%	1.700	5.001.700
28/12/2021	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	5.000.000	7 días	0,28%	1.400	5.001.400
17/12/2021	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	5.700.000	20 días	0,30%	7.980	5.707.980
17/12/2021	Banco Estado	96.781.620-5	Chile	Pesos	5.000.000	20 días	0,25%	5.833	5.005.833
28/12/2021	Banco Estado	96.781.620-5	Chile	Pesos	5.000.000	7 días	0,29%	1.450	5.001.450
Total depósitos a plazo					42.207.360			38.529	42.245.889

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

**(6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación**

(d) El detalle de los cambios que representan flujos es el siguiente:

Descripción	Saldo inicial 01-01-2021 M\$	Cambios que representan flujos de efectivos de financiamientos		Otros flujos		Cambios que no representan flujos de efectivos de financiamientos		Saldo final 31-12-2021 M\$
		Aumentos de capital M\$	Pagos de pasivos por arrendamientos M\$	Pagos de interés M\$	Otros flujos M\$	Devengo de interés M\$	Reajustes y otros no flujos M\$	
Aumentos de capital	18.304.300	33.314.788	-	-	-	-	-	51.619.088
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	18.699	-	(28.854)	(570)	-	-	40.388	29.663
Total flujo financiamiento	18.322.999	33.314.788	(28.854)	(570)	-	-	40.388	51.648.751

  

Descripción	Saldo inicial 01-01-2020 M\$	Cambios que representan flujos de efectivos de financiamientos		Otros flujos		Cambios que no representan flujos de efectivos de financiamientos		Saldo final 31-12-2020 M\$
		Aumentos de capital M\$	Pagos de pasivos por arrendamientos M\$	Pagos de interés M\$	Otros Flujos M\$	Devengo de interés M\$	Reajustes y otros no flujos M\$	
Aumentos de capital	627.000	17.677.300	-	-	-	-	-	18.304.300
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	51.388	-	(30.981)	(1.047)	-	-	(661)	18.699
Total flujo financiamiento	678.388	17.677.300	(30.981)	(1.047)	-	-	(661)	18.322.999

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad tiene líneas de crédito disponibles con Banco Estado por un monto de M\$2.555 y M\$1.901.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad tiene líneas de crédito disponibles con Banco Estado por un monto de M\$3.000 y M\$2.000.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (7) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos anticipados	-	75
Totales	-	75

Corresponde a y suscripción Google. La amortización de este gasto anticipado se encuentra en el rubro de gastos de administración en el estado de resultados.

### (8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo proveedores	6.359	-
Totales	6.359	-

Corresponde a devolución a realizar por proveedor TMG.

(a) La composición de las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>			<b>Total</b>
	<b>Menor 90 días M\$</b>	<b>De 90 a 180 días M\$</b>	<b>360 días y mas M\$</b>	
Anticipo proveedores	6.359	-	-	6.359
Totales	6.359	-	-	6.359
	<b>31-12-2020</b>			<b>Total</b>
	<b>Menor 90 días M\$</b>	<b>De 90 a 180 días M\$</b>	<b>360 días y mas M\$</b>	
Anticipo proveedores	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (9) Otros activos financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vale Vista compra Terminales	5.568.242	-
Totales	5.568.242	-

Corresponde a vales vistas que se encuentran en notaría por la compra inmueble para Terminal lo Espejo por M\$2.536.404 e, Inmueble para terminal Mujica por M\$3.031.838.

### (10) Propiedades, planta y equipo

(a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<b>Valor bruto</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por derecho de uso	36.767	62.168
Instalaciones	20.587	20.587
Muebles y útiles	14.356	14.356
Equipos computacionales	10.168	7.815
Totales	81.878	104.926
 <b>Depreciación acumulada</b>	 <b>31-12-2021</b>	 <b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por derecho de uso	(7.353)	(41.238)
Instalaciones	(20.587)	(13.238)
Muebles y útiles	(4.879)	(2.790)
Equipos computacionales	(3.425)	(1.696)
Totales	(36.244)	(58.962)
Valor neto	45.633	45.964

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (10) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Los movimientos de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Activos por derecho de uso M\$	Instalaciones M\$	Muebles y útiles M\$	Equipos computacionales M\$	Total, Propiedades, planta y equipo neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	20.930	7.349	11.566	6.119	45.964
Movimientos:					
Bajas		-	-	-	-
Adiciones	35.820	-	-	2.353	38.173
Otros incrementos (disminuciones)(*)	3.999	-	-	-	3.999
Depreciación del ejercicio (**)	(31.355)	(7.349)	(2.090)	(1.729)	(42.503)
Total, movimientos	29.414	-	9.476	6.743	45.633
Saldo al 31 de diciembre de 2021	29.414	-	9.476	6.743	45.633

	Activos por derecho de uso M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Equipos computacionales M\$	Total, Propiedades, planta y equipo neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	51.109	16.566	13.226	5.571	86.472
Movimientos:					
Bajas	-	-	-	(546)	(546)
Adiciones	-	583	429	2.391	3.403
Otros incrementos (disminuciones)(*)	917	-	-	-	917
Depreciación del ejercicio (**)	(31.096)	(9.800)	(2.089)	(1.297)	(44.282)
Total, movimientos	20.930	7.349	11.566	6.119	45.964
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	20.930	7.349	11.566	6.119	45.964

(\*) Corresponde a la actualización del pasivo por arrendamiento por la variación de UF

(\*\*) La depreciación del ejercicio equivalente a M\$42.503 para el año 2021 y M\$44.282 para el año 2020, se presenta en el rubro Gastos de Administración. Ver Nota 20.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (11) Propiedades de inversión

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

#### a) Clase de Propiedad de Inversión Obras en Construcción

<b>Valor Bruto</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obras en Const Proyecto Edificio Bulnes	959.031	-
Totales	959.031	-

Las Obras en construcción se valorizan al modelo del costo.

Con fecha 27 de mayo 2020 se realiza tasación por un total de M\$1.220.710.

Las Obras en construcción Proyecto Edificio Bulnes forma parte del proyecto Barrio Cívico Bulnes Bicentenario el que considera el desarrollo del proyecto sobre un terreno con una superficie total de 6.387 m<sup>2</sup>. Este proyecto se enmarca en la línea de proyectos Revitalización de Barrios Cívicos que busca generar un proyecto urbano pionero y de usos mixtos que revitalice el centro cívico y que permita acercar a los servicios públicos a sus usuarios, dotándolos de una infraestructura moderna y cercana. La iniciativa contempla cabida útil total de aprox. 45.000 m<sup>2</sup>.

Con fecha 07 de diciembre del 2021, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago las Obras en construcción Proyecto Edificio Bulnes a nombre de Desarrollo País.



## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (11) Propiedades de inversión

(b) Los movimientos de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Terrenos M\$	Obras en Ccnstrucción M\$	Instalaciones M\$	Total propiedades de inversión M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021				
Movimientos:				
Bajas	-	-	-	-
Adiciones	-	959.031	-	959.031
Otros incrementos (disminuciones) (*)	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	-	-	-
	<hr/>			
Total movimientos	-	959.031	-	959.031
	<hr/>			
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-	959.031	-	959.031
	<hr/> <hr/>			
	Terrenos M\$	Obras en Construcción M\$	Instalaciones M\$	Total propiedades de inversión M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020				
Movimientos:				
Bajas	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	-	-	-
	<hr/>			
Total movimientos	-	-	-	-
	<hr/>			
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	-	-	-	-
	<hr/> <hr/>			

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (12) Otros activos financieros no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantía de arriendo	<u>5.764</u>	<u>5.407</u>
Totales	<u><u>5.764</u></u>	<u><u>5.407</u></u>

Corresponde al arriendo de oficina Avenida Suecia 055, comuna de Providencia.

### (13) Otros activos no financieros no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Iva crédito fiscal	<u>21.548</u>	<u>17.046</u>
Totales	<u><u>21.548</u></u>	<u><u>17.046</u></u>

### (14) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivo financiero por arrendamientos	<u>29.663</u>	<u>18.699</u>
Totales	<u><u>29.663</u></u>	<u><u>18.699</u></u>

Corresponde a reconocimiento de pasivo financiero de acuerdo con NIIF 16 por contrato de arriendo de las oficinas en donde opera la Sociedad actualmente. Dicho contrato se encuentra vigente a partir de agosto de 2019, su primer vencimiento fue en septiembre 2021 el cual se renueva hasta diciembre de 2022.

Al 31 de diciembre de 2021 se han efectuado pagos por arrendamiento financiero por M\$29.424. Al 31 de diciembre de 2020 se efectuaron pagos por arrendamiento financiero por un monto de M\$32.028.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (15) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

- (a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	45.263	9.182
Instituciones previsionales	6.385	5.032
Cuentas por pagar	-	87
Impuesto único	4.715	3.604
Retención segunda categoría	10.987	1.676
Retención impto.art.59	6.359	2.142
Honorarios por pagar	60.597	-
<b>Totales</b>	<b>134.306</b>	<b>21.723</b>

- (b) La composición de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2021</b>			
	<b>Menor 90 días</b>	<b>De 90 a 180 días</b>	<b>360 días y mas</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	37.803	7.404	-	45.207
Instituciones previsionales	6.385	-	-	6.385
Cuentas por pagar	56	-	-	56
Impuesto único	4.715	-	-	4.715
Retención segunda categoría	10.987	-	-	10.987
Retención impto.art.59	6.359	-	-	6.359
Honorarios por pagar	60.597	-	-	60.597
<b>Totales</b>	<b>126.902</b>	<b>7.404</b>	<b>-</b>	<b>134.306</b>

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2020</b>			
	<b>Menor 90 días</b>	<b>De 90 a 180 días</b>	<b>360 días y mas</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	9.182	-	-	9.182
Instituciones previsionales	5.032	-	-	5.032
Cuentas por pagar	87	-	-	87
Impuesto único	3.604	-	-	3.604
Retención segunda categoría	1.676	-	-	1.676
Honorarios por pagar	2.142	-	-	2.142
<b>Totales</b>	<b>21.723</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.723</b>

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (16) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

- (a) La composición de las cuentas por pagar al 31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre 2020 es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dietas por pagar a los Directores	-	8.930
Totales	-	8.930

La composición cuentas pagar con partes relacionadas es la siguiente:

#### Documentos y cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes

Identificación del acreedor	País	Moneda	Naturaleza	Vencimiento	Relación	31-12-2021	31-12-2020
						M\$	M\$
Luz Elena Granier Bulnes	Chile	Pesos	dieta	1 año	Director	-	3.062
Carlos Allimant Antolisei	Chile	Pesos	dieta	1 año	Director	-	5.868
Totales corrientes						-	8.930

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

**(16) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación**

**(b) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados**

Identificación	País	Moneda	Naturaleza	Vencimiento	Relación	Monto	31-12-2021	Monto	31-12-2020
							Efecto en resultados (cargo)/ abono		Efecto en resultados (cargo)/ abono
Luz Elena Granier Bulnes	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	31.432	(31.432)	36.202	(36.202)
Carlos Allimant Antolisei	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	4.733	(4.733)	6.624	(6.624)
Ignacio Swett Lazcano	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	9.395	(9.395)	9.059	(9.059)
Erwin Hahn Huber	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	10.144	(10.144)	8.352	(8.352)
Rodrigo Azocar Hidalgo	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	21.929	(21.929)	19.112	(19.112)
Ricardo Zabala Hevia	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	14.015	(14.015)	8.873	(8.873)
Patricio Rojas Ramos	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	21.929	(21.929)	19.609	(19.609)
Luis Paul Fresno	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	15.716	(15.716)	18.605	(18.605)
Paula Silva Barroilhet	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	-	-	2.799	(2.799)
Arnaldo Gorziglia Ch	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	21.929	(21.929)	17.621	(17.621)
Fisco de Chile	Chile	Pesos	Aporte capital	-	Accionista	33.314.788	-	17.677.300	-

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (16) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

#### (d) Remuneraciones y otras prestaciones

Fondo de Infraestructura cuenta con un Directorio compuesto de cinco Directores titulares y cinco Directores suplentes. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentran nombrados cinco Directores titulares y cinco Directores suplentes. De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cada uno de los Directores será remunerado por sus funciones y la cuantía de sus remuneraciones será fijada en la forma y bajo las condiciones establecidas por el Ministerio de Hacienda, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16 de la ley 21.082.

Al 31 de diciembre de 2021, el monto de las remuneraciones devengadas a los Directores corresponde a M\$151.222. Al 31 de diciembre de 2021, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M\$527.668.

Al 31 de diciembre de 2020, el monto de las remuneraciones devengadas a los Directores corresponde a M\$146.856. Al 31 de diciembre de 2020, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M\$463.023.

Con fecha 13 de abril de 2021, la Sociedad ha tomado conocimiento que, a través de los Decretos Supremos No 69, 70, 67 y 68, todos de fecha 7 de abril de 2021, del Ministerio de Obras Públicas, en concordancia con el literal a) y el inciso quinto del artículo 15 y al inciso tercero del artículo 18 de la Ley No 21.082 que crea Sociedad Anónima del Estado "Fondo de Infraestructura S.A." y con el literal a) del artículo décimo quinto y el inciso segundo del artículo décimo sexto de los estatutos de la Sociedad, S.E. el Presidente de la República, señor Sebastián Piñera Echeñique, ha designado, por el período de cuatro años a contar del día 26 de marzo de 2021, a los siguientes Directores para ejercer la administración de la Sociedad, según a continuación se indica:

Señora Luz Granier Bulnes, Cédula de Identidad N° 7.040.317-K, como Directora Titular y presidente del Directorio de la Sociedad.

Señor Luis Hernán Paul Fresno, Cédula de Identidad N° 7.289.965-2, como director Titular del Directorio de la Sociedad.

Señor Ricardo Zabala Hevia, Cédula de Identidad N° 6.675.489-8, como director Suplente de la Sociedad, respecto de la directora Titular señora Luz Granier Bulnes.

Señor Erwin Hahn Huber, Cédula de Identidad N° 5.994.212-3 como director Suplente de la Sociedad, respecto del director Titular señor Luis Hernán Paul Fresno.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (16) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

#### (d) Remuneraciones y otras prestaciones, continuación

A través de los Decretos Supremos N° 252, 255, 254, 253 y 256, todos de fecha 15 de diciembre de 2021, del Ministerio de Obras Públicas, en concordancia con el literal b) del artículo 15 y al inciso tercero del artículo 18 de la Ley N° 21.082 que Crea Sociedad Anónima del Estado "Fondo de Infraestructura S.A.", y con el literal b) del artículo décimo quinto y el artículo décimo sexto de los estatutos de la Sociedad, S.E. el Presidente de la República, señor Sebastián Piñera Echeñique, ha designado para ejercer la administración de la Sociedad, por los períodos que a continuación se señalan, a los siguientes directores:

Señor Felipe Alessandri Vergara, Cédula de Identidad N° 9.006.894-6, como Director Titular de la Sociedad, perfil jurídico, por un período de 5 años a contar del 19 de diciembre de 2021.

Señor Arnaldo Gorziglia Cheviakoff, Cédula de Identidad N° 10.843.963-7, como Director Suplente de la Sociedad, perfil jurídico, a contar del 18 de diciembre de 2021 hasta el día 14 de octubre de 2022.

Señor Rodrigo Azócar Hidalgo, Cédula de Identidad N° 6.444.699-1, como Director Titular de la Sociedad, perfil técnico en ingeniería y construcción y/o gestión de proyectos, por un período de 5 años a contar del 19 de diciembre de 2021

Señor Ignacio Swett Lazcano, Cédula de Identidad N° 4.773.940-3, como Director Suplente de la Sociedad, perfil técnico en ingeniería y construcción y/o gestión de proyectos, por un período de 5 años a contar del 19 de diciembre de 2021.

Señor Patricio Rojas Ramos, Cédula de Identidad N° 7.242.296-1, como Director Titular de la Sociedad, perfil financiero-económico, por un período de 5 años, a contar del 16 de marzo de 2022.

### (17) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	<u>31.151</u>	<u>18.197</u>
Totales	<u><u>31.151</u></u>	<u><u>18.197</u></u>

Corresponde a las vacaciones devengadas por el personal.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (17) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, continuación

El movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	18.197	8.142
Provisiones constituidas	18.529	10.554
Provisiones utilizadas	(5.575)	(499)
Saldo final	<u>31.151</u>	<u>18.197</u>

Las vacaciones devengadas se presentan en rubro gastos de administración Nota 20.

### (18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

#### a) Información general

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presenta pérdida tributaria por un monto de M\$4.305.132

b) La composición de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Provisión vacaciones	7.788	4.549
Prop., plantas y equipos	386	214
Leasing derecho a uso	63	-
Pérdida tributaria	<u>1.076.283</u>	<u>363.497</u>
Total, activos por impuestos diferidos	<u>1.084.520</u>	<u>368.260</u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Leasing derecho a uso	-	(557)
Total, pasivos por impuestos diferidos	<u>-</u>	<u>(557)</u>
Saldo impuestos diferidos netos	<u>1.084.520</u>	<u>367.703</u>



## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

- c) La composición de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente

La Sociedad ha registrado activos por impuestos diferidos asociados a la pérdida tributaria dado que tiene proyectado revertir la pérdida tributaria en el mediano plazo. Lo anterior se debe a que actualmente la empresa ya tiene firmadas las compraventas de activos de inversión correspondientes a tres terminales de buses, los que en conjunto a quince terminales más que serán adquiridos durante el año 2022, serán arrendados a la Dirección de Transporte Metropolitano formando, de esta manera, parte del sistema de transporte público metropolitano. Los contratos de arriendo serán de una duración de entre 25 a 30 años y se proyecta continuar con el ingreso de más terminales a la propiedad de la empresa en el transcurso de los próximos años.

Por otro lado, la empresa se adjudicó la concesión onerosa de 8 pisos del edificio "StgoDowntown", por un periodo de 30 años., los que serán arrendados a instituciones públicas a partir del tercer trimestre del año 2022, teniendo actualmente a una institución pública comprometida para el arriendo de 6 de los 8 pisos.

Finalmente, la Ley N°21.082 que crea a la Empresa señala: "Autorízase al Ministerio de Hacienda para que mediante decretos expedidos bajo la fórmula "Por orden del Presidente de la República" efectúe, dentro de los cinco años siguientes a la constitución del Fondo de Infraestructura S.A., los aportes de capital señalados en la letra a) del artículo 11 de la presente ley, los que incluirán todas aquellas rutas y carreteras cuya explotación se encuentre regulada por el decreto supremo N°900, del Ministerio de Obras Públicas, de 1996, facultándose a este para explotarlas una vez finalizado el período de la respectiva concesión". Asimismo, Desarrollo País tiene mandato legal de orientar su quehacer hacia la obtención de utilidades.

- d) La composición del resultado por impuestos corrientes y diferidos es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>30-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por impuesto a las ganancias por partes corrientes y diferidas:		
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	716.817	223.944
Total, gasto por impuestos a las ganancias	<u>716.817</u>	<u>223.944</u>

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

- e) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	<b>31-12-2021</b>	<b>30-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	302.017	216.850
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	414.800	7.094
Total, ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-	-
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	716.817	223.944

- f) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva:

	<b>31-12-2021</b>	<b>30-12-2020</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Tasa impositiva legal	25,00	25,00
Otro aumento/(disminución) en tasa impositiva legal	34,34	0,82
Total, ajustes a la tasa impositiva legal	-	-
Total, tasa efectiva	59,34	25,82

### (19) Patrimonio neto

#### Capital suscrito

Fondo de Infraestructura S.A (en adelante la "Sociedad"), es una empresa del Estado creada a partir de la Ley 21.082. Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 24 de septiembre de 2018. El capital inicial suscrito por la empresa asciende a M\$6.500.000, dividido en 6.500 acciones, todas nominativas, de una única serie y sin valor nominal, que se suscribió de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 6.435 acciones, (b) la Corporación de Fomento de la Producción suscribió 65 acciones.

Con fecha 2 de diciembre del 2020 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$47.688.136.000 dividido en 150.243 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma:

- (a) El Fisco de Chile, suscribió 143.743 acciones adicionales, quedando con un total de 150.178 acciones que representan un 99,96% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,04% de su capital accionario.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (19) Patrimonio neto, continuación

#### Capital suscrito, continuación

Con fecha 25 de mayo del 2021 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$56.144.099.457 dividido en 178.571 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 28.328 acciones adicionales, quedando con un total de 178.506 acciones que representan un 99,96% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,04% de su capital accionario.

Con fecha 14 de diciembre del 2021 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$77.084.710.457 dividido en 243.000 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 64.429 acciones adicionales, quedando con un total de 242.935 acciones que representan un 99,97% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,03% de su capital accionario.

#### Capital pagado

##### Al 31 de diciembre de 2021

Con fecha 25 de enero de 2021 se realizó un pago de acciones por un monto de M\$100.000, el 5 de febrero de 2021 se pagan acciones por un total de M\$75.000, el 5 de marzo de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 9 de abril de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 10 de mayo de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 4 de junio de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 2 de julio de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 6 de agosto de 2021 paga acciones por un total de M\$11.824.177 y el 28 de diciembre de 2021 paga acciones por un total de M\$20.940.611.

##### Al 31 de diciembre de 2020

Durante el año 2020 se pagan acciones por un monto de M\$17.677.300.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (19) Patrimonio neto, continuación

#### Capital suscrito y no pagado

Al 31 de diciembre de 2021 el capital pagado de Fondo de Infraestructura S.A asciende a M\$51.619.088 y está representado por 154.278 acciones totalmente suscritas y pagadas:

	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones por pagar	Capital pagado M\$
Fisco de Chile	242.935	154.213	88.723	51.554.088
CORFO	65	65	-	65.000
Totales	243.000	154.278	88.723	51.619.088

El capital suscrito y no pagado al 31 de diciembre de 2021 asciende a M\$25.465.622, que corresponden a 88.723 acciones suscritas y no pagadas, serán canceladas como se indica (a) M\$24.391.008 deberán ser pagados dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la escritura (2 de diciembre de 2020) mediante el aporte de bienes fiscales y/o nacionales de uso público valorados económicamente en los instrumentos administrativos conforme se establece en el artículo 11 de la Ley número veintiún mil ochenta y dos, y (b) la cantidad de M\$1.074.614 se pagará a más tardar el 28 de febrero de 2022.

### (19) Gastos de administración

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre de 2020 es la siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gastos de personal	509.138	457.522
Dietas devengadas al Directorio	151.222	146.856
Asesorías	689.052	165.749
Otros gastos varios de operación	86.189	43.909
Vacaciones devengadas	18.529	10.554
Depreciación	42.503	44.282
Total	1.496.633	868.872

Los gastos de asesorías corresponden a principalmente a gastos relacionados a los proyectos indicados en Nota 1.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (20) Costos financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos financieros NIIF 16	570	1.047
Gastos Bancarios	473	53
Totales	<u>1.043</u>	<u>1.100</u>

### (21) Resultados por unidad de reajuste

El detalle de resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Diferencia de cambio</b>		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4.276	536
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(51)	(46)
Totales	<u>4.225</u>	<u>490</u>

### (22) Ingresos financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses recibidos	246.853	-
Interés devengado	38.530	-
Totales	<u>285.383</u>	<u>-</u>

### (23) Otras ganancias (pérdidas)

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>33-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Baja activo fijo	-	(545)
Gastos bancarios	-	2
Pago variable arrendamiento NIIF 16	-	2.625
Totales	<u>-</u>	<u>2.082</u>

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### (24) Medio ambiente

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad no ha contraído obligaciones que afecten directa o indirectamente la protección del medio ambiente, contingencias y garantías

### (25) Contingencias y garantías

#### a) Garantías otorgadas

A la fecha de estos estados financieros la Sociedad mantiene garantías otorgadas de 186 UF por arriendo. La sociedad arrienda oficinas para el desarrollo de sus operaciones. El contrato de arriendo es por un monto mensual de 81.5 UF, la vigencia del contrato es hasta diciembre de 2022.

#### b) Garantías recibidas

A la fecha de estos estados financiero no existen garantías recibidas por la Sociedad.

#### c) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existen juicios a ser revelados por la Sociedad que pudiesen tener un impacto significativo en los estados financieros.

### (26) Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas en el período terminado el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

### (27) Hechos posteriores

Con fecha 21 de enero de 2022 se informa al Ministerio de Obras Públicas del ingreso a esa institución de los recursos financieros correspondientes a las expropiaciones de los terminales San Alfonso y lo Blanco por un monto de \$5.794.710.500, terminales asociados al Proyectos Terminales de Red.

Con fecha 21 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago los terminales ubicados en Recoleta (Terminal Recoleta) y en la Florida (Terminal Mujica) a nombre de Desarrollo País. Asimismo, con fecha 24 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago el terminal ubicado en San Bernardo (Terminal de Lo Espejo) a nombre de Desarrollo País. Desarrollo País pagó un monto de MM \$23.203 por estos tres terminales.

## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### **(27) Hechos posteriores, continuación**

Con fecha 26 de enero de 2022 se firma contrato de concesión con el Ministerio de Bienes Nacionales de acuerdo a lo establecido en el Decreto Exento E-448 del 20/12/21, del Ministerio de Bienes Nacionales, que otorga a Desarrollo País la concesión sobre los bienes inmuebles denominados Santiago Downtown Torre 7, en su numeral 11 se establece que debemos suscribir un contrato de concesión con ese Ministerio, dentro del plazo de 30 días hábiles contados desde la publicación del referido decreto en el DO.

Con fecha 28 de febrero de 2022 el Fisco de Chile pagó M\$1.074.614 correspondiente al capital suscrito y no pagado al 31 de diciembre de 2021.

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de estos a lo señalado precedentemente.