



## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Estados Financieros Intermedios por el período terminado al 31 de marzo de 2022

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

### CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados

Estado de Resultados Integrales por Función Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados  
al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	17.167.674	42.567.544
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	116.388	6.359
Otros activos financieros corrientes	7	-	5.568.242
Total activos corrientes		<u>17.284.062</u>	<u>48.142.145</u>
Activos no corrientes:			
Activos Intangibles, Neto	8	10.840.445	-
Propiedades, planta y equipo	9	41.298	45.633
Propiedades de Inversión	10	29.398.358	959.031
Otros Activos financieros no corrientes	11	5.901	5.764
Otros Activos no financieros no corrientes	12	5.818.553	21.548
Activos por impuestos diferidos	18	1.488.629	1.084.520
Total activos no corrientes		<u>47.593.184</u>	<u>2.116.496</u>
Total activos		<u><u>64.877.246</u></u>	<u><u>50.258.641</u></u>

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados  
al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021

<b>Pasivos</b>	<b>Notas</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	13	22.889	29.663
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	51.621	134.306
Cuentas por pagar entidades relacionadas	15	33.309	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	24.877	31.151
Total pasivos corrientes		132.696	195.120
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	10.840.445	-
Total pasivos no corrientes		10.840.445	-
Total pasivos		10.973.141	195.120
<b>Patrimonio:</b>			
Capital pagado	19	55.442.524	51.619.088
Ganancias/(pérdidas) acumuladas		(1.538.419)	(1.555.567)
Otras reservas		-	-
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		53.904.105	50.063.521
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		53.904.105	50.063.521
Total de patrimonio y pasivos		64.877.246	50.258.641

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios  
por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021

	<b>Notas</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	20	115.791	-
Costo de ventas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia bruta		<u>115.791</u>	<u>-</u>
Gastos de Administración	21	(703.093)	(186.553)
Costos Financieros	22	(321)	(132)
Resultado por Unidades de Reajuste	23	(24.706)	237
Ingresos Financieros	24	<u>225.368</u>	<u>17.183</u>
(Pérdida) antes de impuestos		<u>(386.961)</u>	<u>(169.265)</u>
Beneficio por impuestos a las ganancias	18	<u>404.109</u>	<u>96.734</u>
(Pérdida)		<u>17.148</u>	<u>(72.531)</u>
(Pérdida) atribuible a:			
(Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora		17.148	(72.531)
(Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida)		<u>17.148</u>	<u>(72.531)</u>
Pérdida:			
Otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>17.148</u>	<u>(72.531)</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la Controladora		17.148	(72.531)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>17.148</u>	<u>(72.531)</u>

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios  
por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>(Pérdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Total patrimonio M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	51.619.088	-	(1.555.567)	50.063.521
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-
Resultado integral:	-	-	-	-
Aumento de capital (*)	3.823.436	-	-	3.823.436
(Pérdida)	-	-	17.148	17.148
Resultado integral	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>55.442.524</b>	<b>-</b>	<b>(1.538.419)</b>	<b>53.904.105</b>
<b>Saldo final al 31 de Marzo de 2022</b>	<b>55.442.524</b>	<b>-</b>	<b>(1.538.419)</b>	<b>53.904.105</b>

(\*) Ver Nota 19.

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>(Pérdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Total patrimonio M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	18.304.300	-	(1.064.316)	17.239.984
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-
Resultado integral:	-	-	-	-
Aumento de capital (*)	250.000	-	-	250.000
(Pérdida)	-	-	(72.531)	(72.531)
Resultado integral	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>18.554.300</b>	<b>-</b>	<b>(1.136.847)</b>	<b>17.417.453</b>
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2021</b>	<b>18.554.300</b>	<b>-</b>	<b>(1.136.847)</b>	<b>17.417.453</b>

(\*) Ver Nota 19.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo  
por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021

	Notas	31/03/2022 M\$	31/03/2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Clases de pagos por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y prestación de servicios		(133.045)	(78.953)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(168.520)	(114.071)
Intereses pagados	5d	(277)	(132)
Cobros por intereses recibidos		225.368	17.123
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		(76.474)	(176.033)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	9	(6.194.224)	(645)
Compras de propiedades de Inversión	10	(20.171.191)	-
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(26.365.415)	(645)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Importe procedente de la emisión de acciones	5d	1.074.615	250.000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	5d	(7.649)	(8.163)
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación		1.066.966	241.837
Incremento neto/(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		(25.374.923)	65.159
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente		(24.947)	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		42.567.544	16.871.338
		<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final		17.167.674	16.936.497
		<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(1)	Información general.....	9
(1)	Información general, continuación.....	10
(1)	Información general, continuación.....	11
(2)	Resumen de las principales políticas contables.....	12
(3)	Gestión del riesgo financiero.....	20
(4)	Estimaciones y juicios significativos.....	20
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	20
(6)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	23
(7)	Otros activos financieros corrientes.....	24
(8)	Activos Intangibles, Neto.....	24
(9)	Propiedades, planta y equipo.....	25
(10)	Propiedades de inversión.....	26
(11)	Otros Activos financieros no corrientes.....	28
(12)	Otros activos no financieros no corrientes.....	28
(13)	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	28
(14)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	29
(15)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....	30
(15)	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación.....	31
(16)	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	32
(17)	Otros pasivos financieros no corrientes.....	33
(18)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	34
(19)	Patrimonio neto.....	36
(20)	Ingresos de actividades ordinarias.....	37
(21)	Gastos de administración.....	38
(22)	Costos financieros.....	38
(23)	Resultado por unidades de reajustes.....	39
(24)	Ingresos Financieros.....	39
(25)	Medio ambiente.....	39
(26)	Contingencias y garantías.....	39
(27)	Sanciones.....	40
(28)	Hechos posteriores.....	40



## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (1) Información general

Fondo de Infraestructura S.A. (en adelante la “Sociedad”), es una empresa del Estado creada a partir de la Ley 21.082. Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 24 de septiembre de 2018 e inició actividades ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 4 de enero de 2019. Entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no realizó ningún tipo de operaciones.

Fondo de Infraestructura S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Suecia N°0155, oficina N°1101, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, Región Metropolitana, Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes (Ley N°20.382) que lleva la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número 568, a partir del 12 de junio 2020, conforme a la exigencia señalada en el Artículo N°29 de la Ley N°21.082.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo desarrollar actividades empresariales de financiamiento e inversión referidas a proyectos de infraestructura, así como el desarrollo, a través de terceros no relacionados de los servicios anexos a los mismos, incluyendo su construcción, ampliación, reparación, conservación y explotación, en conformidad y con estricta sujeción a lo dispuesto en la Ley 21.082. Para el desarrollo de su objeto, la sociedad podrá: (a) Financiar o invertir en proyectos de infraestructura, directamente o a través de terceros, así como elaborar y realizar los estudios necesarios para tales proyectos; (b) Construir, ampliar, reparar, conservar, explotar y desarrollar, solo a través de terceros no relacionados, dichos proyectos de infraestructura; (c) Realizar gastos o inversiones de carácter físico o financiero, para nuevos proyectos, fomentando su construcción y desarrollo, en la forma que determine el Directorio velando por mantener la solvencia de la empresa; (d) emitir instrumentos financieros de deuda, de garantías y otros autorizados expresamente por el directorio, (e) Constituir sociedades anónimas filiales o coligadas para cumplir su objeto previa autorización de la Junta de Accionistas, (f) en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos tendientes a cumplir con el objeto de la sociedad; y (g) Realizar las demás actividades que expresamente se establezcan en la Ley.

Con fecha 22 de enero de 2020 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó modificar el nombre de fantasía de la Sociedad por Desarrollo País S.A. el cual podrá ser utilizado exclusivamente para efectos de publicidad, propaganda u operaciones financieras.

#### **Proyectos en desarrollo**

##### **a) Proyecto Barrio Cívico**

Con fecha 7 de octubre de 2021 se publicó el Hecho Esencial a través del cual se da cuenta que, en sesión extraordinaria, de fecha 6 de octubre de 2021, el Directorio de la Sociedad acuerda, por unanimidad de sus miembros, pronunciarse favorablemente respecto de la materialización del Proyecto Edificio Bulnes Bicentenario, en los términos establecidos en el numeral 3) del artículo 23° de la Ley N° 21.082.

Con fecha 21 de octubre de 2021, ante el notario público titular de la décima notaría de Santiago, se realiza la compra de dos terrenos ubicados en calle Zenteno 389 y 392, con una superficie bruta total de aproximadamente 1.127 m2. Inscribiéndose en el Conservador de bienes raíces con fecha 07 de diciembre 2021.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (1) Información general, continuación

#### a) Proyecto Barrio Cívico, continuación

Este proyecto se enmarca en la línea de proyectos Revitalización de Barrios Cívicos que busca generar un proyecto urbano pionero y de usos mixtos que revitalice el centro cívico y que permita acercar a los servicios públicos a sus usuarios, dotándolos de una infraestructura moderna y cercana. La iniciativa contempla cabida útil total de aprox. 45.000 m2.

#### b) Proyecto Fibra Óptica- Humboldt

Con fecha 3 de diciembre de 2021, fue recibido por la Sociedad el Informe Final sobre el Proyecto Humboldt, elaborado por el evaluador independiente integrado por Telecommunications Management Group Inc. (TMG) y WFN Strategies LLC (WFNS), según lo dispuesto en el inciso final del numeral 2) del artículo 23 de la Ley N°21.082. En sesión de fecha 6 de diciembre de 2021, el Comité de Directores Independientes de la Sociedad conformado según lo dispuesto en el inciso final del numeral 2) del artículo 23 de la Ley N°21.082, acuerda en forma unánime y dentro del plazo legal establecido al efecto, pronunciarse favorablemente respecto de la materialización de la primera fase del Proyecto Humboldt. Luego, en sesión extraordinaria, de fecha 10 de diciembre de 2021, el Directorio de la Sociedad acuerda, en forma unánime, pronunciarse favorablemente respecto de la materialización de la primera etapa del Proyecto Humboldt, la que supone la validación de la demanda con el cumplimiento de metas específicas de preventa, rentabilidad y CAPEX, que se determinará con el socio estratégico que se seleccione para que junto con la Sociedad ejecuten la construcción del cable fibra óptica submarina, pasando de esta forma, a la segunda fase de desarrollo.

Con fecha 16 de diciembre de 2021, fue suscrito el Memorándum de Entendimiento (MoU por su sigla en inglés) entre "Fondo de Infraestructura S.A. (Desarrollo País)" - sociedad Anónima del Estado de Chile - y "H2 Cable General Partner Pte. Limited (H2C, Socio Estratégico)" - Sociedad de responsabilidad limitada organizada y existente bajo las leyes de Singapur - el cual incorpora como anexo del mismo, el Contrato de Prestación de Servicios (Outsourced Services Agreement, "OSA", por su sigla en inglés) celebrado con esa misma fecha, entre "Fondo de Infraestructura S.A." y "H2 Cable General Partner Pte. Limited" con "International Connectivity Services Limited (ICS)" - sociedad de responsabilidad limitada constituida y existente según las leyes de Nueva Zelanda-. Ambos documentos regulan las condiciones de asociación entre Fondo de Infraestructura S.A. y H2 Cable General Partner Pte. Limited (socio estratégico) para que en una primera instancia desarrollen la primera fase del Sistema de cable de Humboldt (Proyecto Humboldt) de fibra óptica submarina - que busca conectar Sudamérica con Asia y Oceanía a través del océano Pacífico -, y en caso de que esta fase sea exitosa, avanzar en la constitución de una sociedad (Special Purpose Vehicle, "SPV" por su sigla en inglés) que será creada para la ejecución Sistema de cable de Humboldt (Proyecto Humboldt). Específicamente, a través del Contrato de Prestación de Servicios (OSA), ya referido, "Fondo de Infraestructura S.A. (Desarrollo País)" y H2C (Socio Estratégico), como parte de las condiciones de asociación acordadas en el MoU, han encargado a International Connectivity Services Limited (ICS) impulsar el proceso de preventa y la elaboración de estudios de validación relativos al Sistema

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (1) Información general, continuación

#### b) Proyecto Fibra Óptica- Humboldt, continuación

de cable de Humboldt (Proyecto Humboldt) respecto de: (i) la ruta final óptima del cable de fibra óptica submarina, (ii) la estimación actualizada de capex del proyecto, (iii) la negociación y obtención de cartas de intención con futuros clientes del cable, y (iv) la actualización del modelo financiero.

#### c) Proyecto Terminales de Red

Como parte del proyecto de Terminales del Sistema de Transporte Público Metropolitano (RED), se firmaron las siguientes compras ventas de inmuebles:

- Con fecha 15 de diciembre de 2021, se firma compra venta inmueble ubicado en calle lago Llanquihue 068 comuna San Bernardo (Terminal Lo Espejo).
- Con fecha 30 de diciembre de 2021, se firma compra venta inmueble ubicado en calle Miguel Mujica 11590, (Terminal Mujica).
- Con fecha 31 de diciembre de 2021, se firma compra venta inmueble ubicado en Recoleta (Terminal Recoleta).

Con fecha 21 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago los terminales ubicados en Recoleta (Terminal Recoleta) y en la Florida (Terminal Mujica) a nombre de Desarrollo País.

Con fecha 24 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago el terminal ubicado en San Bernardo (Terminal de Lo Espejo) a nombre de Desarrollo País.

Con fecha 21 de enero de 2022 se informa al Ministerio de Obras públicas del ingreso a esa institución de los recursos financieros correspondientes a las expropiaciones de los terminales San Alfonso y lo Blanco por un monto de \$5.794.710.500, terminales asociados al Proyectos Terminales de Red.

#### d) Proyecto de oficinas – Santiago Downtown

Con fecha 20 de diciembre de 2021, se adjudica en concesión onerosa directa a “Fondo de Infraestructura S.A.”, los inmuebles fiscales correspondientes a oficinas, situadas en los pisos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 15, con los bienes comunes de uso y goce exclusivo, y bodegas y estacionamientos en segundo y tercer subterráneo, ubicados en el Edificio “StgoDowntown Siete” o Torre 7, comuna de Santiago, con el fin de ejecutar proyecto que consiste en la recuperación y habilitación de los inmuebles, y su posterior mantención y administración en favor de instituciones públicas mediante contratos de arrendamiento de largo plazo, en coordinación con el área inmobiliaria de la Dirección de Presupuestos. La presente concesión onerosa directa se otorga por un plazo de 30 (treinta) años, contado desde la fecha de suscripción de la escritura pública de concesión.

Con fecha 26 de enero de 2022 se firma contrato de concesión con el Ministerio de Bienes Nacionales de acuerdo a lo establecido en el Decreto Exento E-448 del 20/12/21, del Ministerio de Bienes Nacionales, que otorga a Desarrollo País la concesión sobre los bienes inmuebles denominados Santiago Downtown Torre 7,

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (2) Resumen de las principales políticas contables

#### d) Proyecto de oficinas – Santiago Downtown, continuación

En su numeral 11 se establece que debemos suscribir un contrato de concesión con ese Ministerio, dentro del plazo de 30 días hábiles contados desde la publicación del referido decreto en el DO.

Con fecha 21 de marzo del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago la Concesión sobre los bienes denominados Santiago Downtown.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de marzo de 2021.

#### (e) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros Intermedios al 31 de marzo de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de 04 de mayo de 2022, y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los presentes estados financieros intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las cifras de estos estados financieros intermedios y sus Notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos (M\$).

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

#### (f) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios de Fondo de Infraestructura S.A. comprenden los estados de situación financiera intermedia al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los estados intermedios de resultados integrales por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2022 y 2021.

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación**

**(g) Nuevas normas e interpretaciones emitidas**

Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022.

*Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato* (Modificaciones a la NIC 37)

*Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020*

*Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto* (Modificaciones a la NIC 16)

*Referencia al Marco Conceptual* (Modificaciones a la NIIF 3)

**Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en caso que les aplique en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Nueva NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i> )	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

#### (h) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional y de presentación es el peso chileno (\$). Atendiendo a los requerimientos de la Comisión para el Mercado Financiero, estos estados financieros son presentados en miles de pesos de Chile (M\$), excepto cuando se indique de otra manera.

#### (i) Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de los elementos anteriores se reconocen en diferencias de cambio en los estados de resultados integrales.

Cuadro de variables monetarias:

	31-03-2022	31-12-2021
	\$	\$
Unida de Fomento (UF)	31.727,74	30.991,74
Dólar Estadounidense	787,98	844,69

#### (j) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad a la fecha de los Estados Financieros intermedios no cuenta con segmentos operativos. En el futuro, se evaluará si corresponde revelar segmentos operativos producto de la Ley 21.082 constituyente del Fondo, que le da las atribuciones al Fondo de financiar o invertir en proyectos de infraestructura, directamente o a través de terceros, así como elaborar y realizar los estudios necesarios para tales proyectos.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (k) Efectivo y equivalente al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo son activos financieros de liquidez inmediata, como cuentas corrientes bancarias a la vista e inversiones financieras de fácil liquidez, y que se puedan transformar en una cantidad conocida de efectivo en un plazo inferior a 90 días, desde la fecha de su colocación, sin riesgos significativos de cambios en su valor.

#### (l) Estado de flujos de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha utilizado el método directo. En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones que detallamos a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

#### (m) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho, de acuerdo con lo establecido en la NIC 19 (Beneficios del Personal).

A la fecha de estos estados financieros no existen obligaciones por indemnizaciones por años de servicio.

#### (n) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción, sin valor nominal.

#### (o) Distribución de dividendos

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad, se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el treinta por ciento, a lo menos, de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (p) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos

##### (l) Impuesto a la renta

Resultado de impuestos de activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para calcular el monto son las promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período. La Sociedad calcula la provisión por impuesto a la renta de acuerdo con la legislación tributaria vigente en Chile. La tasa de impuesto a la renta para la Sociedad es de un 25%, al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades pueden por defecto o por opción estar en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25%, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 27%. De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad revelará las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27%.

Con fecha 14 de julio de 2016 fue publicada la Circular N°49 del Servicio de Impuestos Internos. La Circular N°49 de 2016, de este Servicio, indica en el punto 2.- del Capítulo I.- referente al régimen de imputación parcial, lo siguiente: "Quedan excluidos de su aplicación, los contribuyentes que, no obstante obtener rentas afectas al Impuesto de primera categoría (IDPC), carecen de un vínculo directo o indirecto con personas que tengan la calidad de propietarios, comuneros, socios o accionistas, y que resulten gravados con los impuestos finales".

En consecuencia, si la sociedad carece directa o indirectamente de propietarios que resulten afectos con la tributación de los impuestos finales, dado que todos los propietarios son personas jurídicas organizadas conforme a las normas del Título XXXIII del Libro I del Código Civil, impedidos de efectuar retiros por su naturaleza, tal circunstancia determina que se encuentre impedida de ejercer la opción para acogerse a los regímenes alternativos de renta atribuida o de deducción parcial de crédito por IDPC, debiendo sujetarse al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general establecida en el artículo 20 de la LIR, que actualmente corresponde a un 25%.



## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (p) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos, continuación

##### (II) Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado para las diferencias temporales entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que exista utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles pueden ser utilizadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado al final de cada período y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con misma la entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### (q) Deterioro

##### Activos financieros

La Sociedad evaluará en cada fecha de cierre del período sobre el cual se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pudieran estar deteriorados. Para ello la Sociedad revisa si existen resultados o hechos posteriores al reconocimiento inicial del activo que impacten los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que puedan ser estimados con fiabilidad. Dentro de los períodos comparativos, los activos financieros de la Sociedad no presentan evidencias de deterioro.

##### Activos no financieros

La Sociedad evaluará a la fecha de cada ejercicio o en cada fecha que sea necesario, si existe algún indicio que el valor de los activos ha sufrido una pérdida por deterioro, caso en el cual se registra la pérdida por deterioro de acuerdo con lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del valor de los activos". En el caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe recuperable, el cual es el menor entre el valor justo neto y su valor en uso. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual el activo pertenece.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (r) Propiedades, planta y equipo

Dentro de los períodos comparativos, los activos no financieros de la Sociedad no presentan evidencias de deterioro.

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian según el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para las Propiedades, planta y equipo:

Bien	Mínimo (años)	Máximo (años)
Equipos computacionales	5	10
Muebles y útiles	5	10
Activos por derecho de uso	2	2
Instalaciones	2	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de estos.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen.

El beneficio o pérdida en la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en los resultados del período.

#### (s) Arrendamientos

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por el derecho de uso se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. En general, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (s) Arrendamientos, continuación

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando surgen cambios en los pagos de arrendamientos futuros a partir de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar con una garantía de valor residual, o según corresponda, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercida o es razonablemente seguro que la opción de terminación no se ejerza.

La Sociedad ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

#### (t) Propiedades de Inversión

La Compañía reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnico económico para las Propiedades de Inversión:

Bien	Mínimo (años)	Máximo (años)
Edificaciones	25	25
Instalaciones	25	25
Maquinarias y Equipos	25	25

La empresa realizará un estudio técnico económico de las edificaciones que se encuentran en los inmuebles adquiridos de tal forma de determinar la vida útil y valor residual de éstos

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (3) Gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad, de acuerdo con las directrices de la Gerencia General y del Directorio de dicha Sociedad.

En este mismo orden de ideas, y con la finalidad diversificar las inversiones en el mercado financiero, limitándolas a instrumento de muy bajo riesgo, el Directorio de la sociedad aprobó la Política de Inversiones de Desarrollo País.

### (4) Estimaciones y juicios significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones y juicios en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. No existen juicios contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros.

### (5) Efectivo y equivalentes al efectivo

(a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Bancos	211.642	321.655
Depósito a Plazo	16.956.032	42.245.889
Totales	17.167.674	42.567.544

Los conceptos que componen el efectivo y equivalente al efectivo no presentan restricciones de ningún tipo.

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	Moneda	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Bancos	\$	154.419	255.649
Bancos	USD\$	57.223	66.006
Depósito a plazo	\$	16.317.797	42.245.889
Depósito a plazo	USD\$	638.235	-
Totales		17.167.674	42.567.544

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación**

(c) El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Fecha	Entidad	Rut	País	Moneda	Capital invertido	Plazo	Tasa de interés	interés devengado al 31-03-2022 M\$	saldo al 31-03-2022 M\$
07/03/2022	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Pesos	5.038.858	35 días	0,65%	22.574	5.061.432
21/03/2022	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Pesos	1.705.780	21 días	0,37%	3.014	1.708.794
07/03/2022	Banco Bci	97.006.000-6	Chile	Pesos	4.469.803	35 días	0,65%	20.025	4.489.828
15/03/2022	Banco Bci US\$	97.006.000-6	Chile	Pesos	646.728	30 días	0,067%	-8.493	638.235
21/03/2022	Banco Estado	96.781.620-5	Chile	Pesos	5.050.000	30 días	0,46%	7.743	5.057.743
Total depósitos a plazo					<u>16.911.169</u>			<u>44.863</u>	<u>16.956.032</u>

Fecha	Entidad	Rut	País	Moneda	Capital invertido	Plazo	Tasa de interés	interés devengado al 31-12-21	saldo al 31-12-2021
17/12/2021	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	pesos	6.000.000	20 días	0,36%	9.940	6.009.940
28/12/2021	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	pesos	5.000.000	7 días	0,36%	1.800	5.001.800
14/12/2021	Banco Bci	97.006.000-6	Chile	pesos	5.507.360	23 días	0,27%	8.426	5.515.786
28/12/2021	Banco Bci	97.006.000-6	Chile	pesos	5.000.000	7 días	0,34%	1.700	5.001.700
28/12/2021	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	pesos	5.000.000	7 días	0,28%	1.400	5.001.400
17/12/2021	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	pesos	5.700.000	20 días	0,30%	7.980	5.707.980
17/12/2021	Banco Estado	96.781.620-5	Chile	pesos	5.000.000	20 días	0,25%	5.833	5.005.833
28/12/2021	Banco Estado	96.781.620-5	Chile	pesos	5.000.000	7 días	0,29%	1.450	5.001.450
Total depósitos a plazo					<u>42.207.360</u>			<u>38.529</u>	<u>42.245.889</u>

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación**

(d) El detalle de los cambios que representan flujos es el siguiente:

Descripción	Cambios que representan flujos de efectivos de financiamientos			Otros flujos		Cambios que no representan flujos de efectivos de financiamientos		Saldo final 31-03-2022 M\$
	Saldo inicial 01-01-2022 M\$	Aumentos de capital M\$	Pagos de pasivos por arrendamientos M\$	Pagos de interés M\$	Otros flujos M\$	Devengo de interés M\$	Reajustes y otros no flujos M\$	
Aumentos de capital	51.619.088	3.823.436	-	-	-	-	-	55.4442.524
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	29.663	-	(7.649)	(277)	-	-	1.152	22.889
<b>Total flujo financiamiento</b>	<b>51.648.751</b>	<b>3.823.436</b>	<b>(7.649)</b>	<b>(277)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.152</b>	<b>55.465.413</b>

  

Descripción	Cambios que representan flujos de efectivos de financiamientos			Otros flujos		Cambios que no representan flujos de efectivos de financiamientos		Saldo final 31-12-2021 M\$
	Saldo inicial 01-01-2021 M\$	Aumentos de capital M\$	Pagos de pasivos por arrendamientos M\$	Pagos de interés M\$	Otros Flujos M\$	Devengo de interés M\$	Reajustes y otros no flujos M\$	
Aumentos de capital	18.304.300	33.314.788	-	-	-	-	-	51.619.088
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	18.699	-	(28.854)	(570)	-	-	40.388	29.663
<b>Total flujo financiamiento</b>	<b>18.322.999</b>	<b>33.314.788</b>	<b>(28.854)</b>	<b>(570)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.388</b>	<b>51.648.751</b>

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Facturas por emitir	115.791	-
Anticipo de Proveedores	<u>597</u>	<u>6.359</u>
<b>Totales</b>	<b><u>116.388</u></b>	<b><u>6.359</u></b>

**(a)** La composición de las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31-03-2022</b>			<b>Total M\$</b>
	<b>Menor 90 días M\$</b>	<b>De 90 a 180 días M\$</b>	<b>360 días y mas M\$</b>	
Facturas por emitir	115.791	-	-	115.791
Anticipo proveedores	<u>597</u>	-	-	<u>597</u>
<b>Totales</b>	<b><u>116.388</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>116.388</u></b>

  

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2021</b>			<b>Total M\$</b>
	<b>Menor 90 días M\$</b>	<b>De 90 a 180 días M\$</b>	<b>360 días y mas M\$</b>	
Anticipo proveedores	<u>6.359</u>	-	-	<u>6.359</u>
<b>Totales</b>	<b><u>6.359</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>6.359</u></b>

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (7) Otros activos financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vale Vista compra Terminales	-	5.568.242
Totales	-	5.568.242

Corresponde a vales vistas que se encontraban en notaría por la compra inmueble para Terminal lo Espejo y para terminal Mujica.

### (8) Activos Intangibles, Neto

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Concesión onerosa Santiago Downtown	10.840.445	-
Totales	10.840.445	-

Con fecha 21 de marzo del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago la Concesión sobre los bienes denominados Santiago Downtown.



**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**(9) Propiedades, planta y equipo**

a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

<b>Valor Bruto</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por derecho de uso	37.365	36.767
Instalaciones	20.587	20.587
Muebles y útiles	14.356	14.356
Equipos computacionales	13.808	10.168
<b>Totales</b>	<b>86.116</b>	<b>81.878</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por derecho de uso	(14.856)	(7.353)
Instalaciones	(20.587)	(20.587)
Muebles y útiles	(5.402)	(4.879)
Equipos computacionales	(3.973)	(3.425)
<b>Totales</b>	<b>(44.818)</b>	<b>(36.244)</b>
Valor neto	41.298	45.634

(b) Los movimientos de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	<b>Activos por derecho de uso M\$</b>	<b>Instalaciones M\$</b>	<b>Muebles y útiles M\$</b>	<b>Equipos computacionales M\$</b>	<b>Total, Propiedades, planta y equipo neto M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	29.414	-	9.476	6.743	45.633
Movimientos:					
Bajas	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	3.640	3.640
Otros incrementos (disminuciones)(*)	598	-	-	-	598
Depreciación del ejercicio (**)	(7.503)	-	(522)	(548)	(8.573)
<b>Total, movimientos</b>	<b>22.509</b>	<b>-</b>	<b>8.954</b>	<b>9.835</b>	<b>41.298</b>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>22.509</b>	<b>-</b>	<b>8.954</b>	<b>9.835</b>	<b>41.298</b>

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**(9) Propiedades, planta y equipo, continuación**

(b) Los movimientos de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	<b>Activos por derecho de uso M\$</b>	<b>Instalaciones M\$</b>	<b>Muebles y Útiles M\$</b>	<b>Equipos computacionales M\$</b>	<b>Total, Propiedades, planta y equipo neto M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	20.930	7.349	11.566	6.119	45.964
Movimientos:					
Bajas		-	-	-	-
Adiciones	35.820	-	-	2.353	38.173
Otros incrementos (disminuciones)(*)	3.999	-	-	-	3.999
Depreciación del ejercicio (**)	(31.335)	(7.349)	(2.090)	(1.729)	(42.503)
<b>Total, movimientos</b>	<b>29.414</b>	<b>-</b>	<b>9.476</b>	<b>6.743</b>	<b>45.633</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	29.414	-	9.476	6.743	45.633

(\*) Corresponde a la actualización del pasivo por arrendamiento por la variación de UF

(\*\*) La depreciación del ejercicio equivalente a M\$57.500 para el año 2022 y M\$42.503 para el año 2021, se presenta en el rubro Gastos de Administración. Ver Nota 21.

**(10) Propiedades de inversión**

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

<b>Valor Bruto</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inversión Terrenos	23.595.515	-
Inversión Obras en Construcción	3.879.281	959.031
Inversión instalaciones	1.894.001	-
Inversión Maquinarias y equipos	29.561	-
<b>Totales</b>	<b>29.398.358</b>	<b>959.031</b>

Las Propiedades de Inversión se valorizan al modelo del costo.

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**(10) Propiedades de inversión, continuación**

Las propiedades de inversión están compuestas por el Proyecto Edificio Bulnes que forma parte del proyecto Barrio Cívico Bulnes Bicentenario el que considera el desarrollo del proyecto sobre un terreno con una superficie total de 6.387 m<sup>2</sup>. Este proyecto se enmarca en la línea de proyectos Revitalización de Barrios Cívicos que busca generar un proyecto urbano pionero y de usos mixtos que revitalice el centro cívico y que permita acercar a los servicios públicos a sus usuarios, dotándolos de una infraestructura moderna y cercana. La iniciativa contempla cabida útil total de aprox. 45.000 m<sup>2</sup>. Con fecha 07 de diciembre del 2021, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago las Obras en construcción Proyecto Edificio Bulnes a nombre de Desarrollo País.

También consideran a los terminales Mujica, Recoleta y Lo espejo que forman parte del proyecto de Terminales del Sistema de Transporte Público Metropolitano (RED) Con fecha 21 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago los terminales ubicados en Recoleta (Terminal Recoleta) y en la Florida (Terminal Mujica) a nombre de Desarrollo País, así también con fecha 24 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago el terminal ubicado en San Bernardo (Terminal de Lo Espejo) a nombre de Desarrollo País.

**(b)** Los movimientos de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Terrenos M\$	Obras en Construcción M\$	Instalaciones M\$	Maq y Equipo M\$	Total propiedades de inversión M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022					
Movimientos:	-	959.031	-	-	959.031
Bajas	-	-	-	-	-
Adiciones	23.595.515	2.949.747	1.913.133	29.859	28.488.254
Otros incrementos (disminuciones) (*)	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(29.497)	(19.131)	(299)	(48.927)
<b>Total movimientos</b>	<b>23.595.515</b>	<b>3.879.281</b>	<b>1.894.001</b>	<b>29.561</b>	<b>29.398.368</b>
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2022</b>	<b>23.595.515</b>	<b>3.879.281</b>	<b>1.894.001</b>	<b>29.561</b>	<b>29.398.358</b>

	Terrenos M\$	Obras en Construcción M\$	Instalaciones M\$	Instalaciones M\$	Total propiedades de inversión M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021					
Movimientos:					
Bajas	-	-	-	-	-
Adiciones	-	959.031	-	-	959.031
Depreciación del ejercicio	-	-	-	-	-
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>	<b>959.031</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>959.031</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>-</b>	<b>959.031</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>959.031</b>

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**(11) Otros Activos financieros no corrientes**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<b>31-03-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantía de arriendo	<u>5.901</u>	<u>5.764</u>
Totales	<u>5.901</u>	<u>5.764</u>

Corresponde al arriendo de oficina Avenida Suecia 055, comuna de Providencia.

**(12) Otros activos no financieros no corrientes**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Iva crédito fiscal	23.842	21.548
Otros activos largo Plazo (*)	<u>5.794.711</u>	<u>-</u>
Totales	<u>5.818.553</u>	<u>21.548</u>

(\*) Con fecha 21 de enero de 2022 se informa al Ministerio de Obras públicas del ingreso a esa institución de los recursos financieros correspondientes a las expropiaciones de los terminales San Alfonso y lo Blanco por un monto de \$5.794.710.500, terminales asociados al Proyectos Terminales de Red.

**(13) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivo financiero por arrendamientos	<u>22.889</u>	<u>29.663</u>
Totales	<u>22.889</u>	<u>29.663</u>

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**(13) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación**

Corresponde a reconocimiento de pasivo financiero de acuerdo con NIIF 16 por contrato de arriendo de las oficinas en donde opera la Sociedad actualmente. Dicho contrato se encuentra vigente a partir de agosto de 2019, su primer vencimiento fue en septiembre 2021 el cual se renueva hasta diciembre 2022.

Al 31 de marzo de 2022 se han efectuado pagos por arrendamiento financiero por M\$7.649.

Al 31 de diciembre de 2021 se han efectuado pagos por arrendamiento financiero por M\$29.424

**(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	23.884	45.207
Instituciones previsionales	7.358	6.385
Cuentas por pagar	55	56
Impuesto único	7.396	4.715
Retención 2da categoría	3.224	10.987
Retención impto art 59	-	6.359
Honorarios por pagar	9.704	60.597
<b>Totales</b>	<b>51.621</b>	<b>134.306</b>

b) La composición de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31-03-2022</b>			<b>Total</b>
	<b>Menor 90 días</b>	<b>De 90 a 180 días</b>	<b>360 días y mas</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	23.725	159	-	23.884
Instituciones previsionales	7.358	-	-	7.358
Cuentas por pagar	55	-	-	55
Impuesto único	7.396	-	-	7.396
Retención segunda categoría	3.224	-	-	3.224
Retención impto.art.59	-	-	-	-
Honorarios por pagar	9.704	-	-	9.704
<b>Totales</b>	<b>51.462</b>	<b>159</b>	<b>-</b>	<b>51.621</b>

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación**

Conceptos	31-12-2021			Total M\$
	Menor 90 días M\$	De 90 a 180 días M\$	360 días y mas M\$	
Proveedores	37.803	7.404	-	45.207
Instituciones previsionales	6.385	-	-	6.385
Cuentas por pagar	56	-	-	56
Impuesto único	4.715	-	-	4.715
Retención segunda categoría	10.987	-	-	10.987
Retención impto.art.59	6.359	-	-	6.359
Honorarios por pagar	60.597	-	-	60.597
<b>Totales</b>	<b>126.902</b>	<b>7.404</b>	<b>-</b>	<b>134.306</b>

**(15) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

**(a)** La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Remuneraciones por pagar	33.309	-
<b>Totales</b>	<b>33.309</b>	<b>-</b>

Corresponde a finiquito por pagar al Personal Clave de la Gerencia.

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**(15) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación**

**(b) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados**

Identificación	País	Moneda	Naturaleza	Vencimiento	Relación	Monto	31-03-2022	Monto	31-12-2021
							Efecto en resultados (cargo)/ abono		Efecto en resultados (cargo)/ abono
Luz Elena Granier Bulnes	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	9.891	(9.891)	31.432	(31.432)
Carlos Allimant Antolisei	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	2.473	(2.473)	4.733	(4.733)
Ignacio Swett Lazcano	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	2.473	(2.473)	9.395	(9.395)
Erwin Hahn Huber	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	2.473	(2.473)	10.144	(10.144)
Rodrigo Azocar Hidalgo	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	4.946	(4.946)	21.929	(21.929)
Ricardo Zabala Hevia	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	2.473	(2.473)	14.015	(14.015)
Patricio Rojas Ramos	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	4.946	(4.946)	21.929	(21.929)
Luis Paul Fresno	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	4.946	(4.946)	15.716	(15.716)
Felipe Alesandri Vergara	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	4.946	(4.946)	-	-
Arnaldo Gorziglia Ch	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	2.483	(2.483)	21.929	(21.929)
Fisco de Chile	Chile	Pesos	Aporte capital	-	Accionista	3.823.436	-	33.314.788	-

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (15) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

#### (c) Remuneraciones y otras prestaciones:

Fondo de Infraestructura cuenta con un Directorio compuesto de cinco directores titulares y cinco directores suplentes, los que al 31 de marzo de 2022 se encuentran todos nombrados.

A contar del 16 de marzo de 2022 comenzó su periodo el Señor Patricio Rojas Ramos, Cédula de Identidad N° 7.242.296-1, como Director Titular de la Sociedad, perfil financiero-económico, por un período de 5 años, el cual fue designado a través del Decreto Supremo N° 256 de fecha 15 de diciembre de 2021, del Ministerio de Obras Públicas, en concordancia con el literal b) del artículo 15 y al inciso tercero del artículo 18 de la Ley N° 21.082 que Crea Sociedad Anónima del Estado "Fondo de Infraestructura S.A.", y con el literal b) del artículo décimo quinto y el artículo décimo sexto de los estatutos de la Sociedad, por S.E. el Presidente de la República, señor Sebastián Piñera Echeñique.

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cada uno de los directores será remunerado por sus funciones y la cuantía de sus remuneraciones será fijada en la forma y bajo las condiciones establecidas por el Ministerio de Hacienda, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16 de la ley 21.082.

Al 31 de marzo de 2022, el monto de las remuneraciones devengadas a los directores corresponde a M\$42.048. Al 31 de marzo de 2022, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M\$35.310.

Al 31 de diciembre de 2021, el monto de las remuneraciones devengadas a los directores corresponde a M\$151.222. Al 31 de diciembre de 2021, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M\$527.668

### (16) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La composición de este rubro al 31 de marzo del 2021 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	24.877	31.151
Totales	<u>24.877</u>	<u>31.151</u>

Corresponde a las vacaciones devengadas por el Personal Clave de la Gerencia.



## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

El movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	31.151	18.197
Provisiones constituidas	-	18.529
Reverso de provisiones	(422)	-
Provisiones utilizadas	<u>(5.852)</u>	<u>(5.575)</u>
Saldo final	<u>24.877</u>	<u>31.151</u>

Las vacaciones devengadas se presentan en rubro gastos de administración nota 21.

### (17) Otros pasivos financieros no corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Concesión onerosa Edificio Santiago Downtown	<u>10.840.445</u>	<u>-</u>
Totales	<u>10.840.445</u>	<u>-</u>

Con fecha 21 de marzo del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago la Concesión sobre los bienes denominados Santiago Downtown. La presente concesión onerosa directa se otorga por un plazo de 30 (treinta) años, contado desde la fecha de suscripción de la escritura pública de concesión.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### (18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

#### a) Información general

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad presenta pérdida tributaria por un monto de M\$5.590.769

a) La composición de los impuestos diferidos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Provisión vacaciones	4.727	7.788
Prop. plantas y equipos	(2.586)	386
Leasing derecho a uso	1.367	63
Pérdida tributaria	460.929	1.076.283
Total activos por impuestos diferidos	<u>464.437</u>	<u>1.084.520</u>
Pasivos por impuestos diferidos:	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo impuestos diferidos netos	<u>464.437</u>	<u>1.084.520</u>

La Sociedad ha registrado activos por impuestos diferidos asociados a la pérdida tributaria dado que tiene proyectado revertir la pérdida tributaria en el mediano plazo. Lo anterior se debe a que actualmente la empresa ya tiene firmadas las compraventas de activos de inversión correspondientes a tres terminales de buses, los que en conjunto a otros terminales que serán adquiridos durante el año 2022, serán arrendados a la Dirección de Transporte Metropolitano formando, de esta manera, parte del sistema de transporte público metropolitano. Los contratos de arriendo serán de una duración de entre 25 a 30 años y se proyecta continuar con el ingreso de más terminales a la propiedad de la empresa en el transcurso de los próximos años.

Por otro lado, la empresa se adjudicó la concesión onerosa de 8 pisos del edificio "StgoDowntown", por un periodo de 30 años., los que serán arrendados a instituciones públicas a partir del tercer trimestre del año 2022, teniendo actualmente a una institución pública comprometida para el arriendo de 6 de los 8 pisos.

Finalmente, la Ley 21.082 que crea el Fondo señala: "Autorízase al Ministerio de Hacienda para que mediante decretos expedidos bajo la fórmula "Por orden del Presidente de la República" efectúe, dentro de los cinco años siguientes a la constitución del Fondo, los aportes de capital señalados en la letra a) del artículo 11 de la presente ley, los que incluirán todas aquellas rutas y carreteras cuya explotación se encuentre regulada por el decreto supremo N°900, del Ministerio de Obras Públicas, de 1996, facultándose a este para explotarlas una vez finalizado el período de la respectiva concesión". Asimismo, el Fondo tiene mandato legal de orientar su quehacer hacia la obtención de utilidades.

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación**

b) La composición del resultado por impuestos corrientes y diferidos es la siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por impuesto a las ganancias por partes corrientes y diferidas:		
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	404.109	716.817
<b>Total gasto por impuestos a las ganancias</b>	<u>404.109</u>	<u>716.817</u>

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	96.740	302.017
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	307.369	414.800
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-	-
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<u>404.109</u>	<u>716.817</u>

d) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Tasa impositiva legal	25,00	25,00
Otro aumento/(disminución) en tasa impositiva legal	79,43	34,34
Total ajustes a la tasa impositiva legal	-	-
<b>Total tasa efectiva</b>	<u>104,43</u>	<u>59,34</u>

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### 19) Patrimonio neto

#### Capital suscrito

Fondo de Infraestructura S.A (en adelante la “Sociedad”), es una empresa del Estado creada a partir de la Ley 21.082. Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 24 de septiembre de 2018. El capital inicial suscrito por la empresa asciende a M\$6.500.000, dividido en 6.500 acciones, todas nominativas, de una única serie y sin valor nominal, que se suscribió de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 6.435 acciones, (b) la Corporación de Fomento de la Producción suscribió 65 acciones.

Con fecha 2 de diciembre del 2020 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$47.688.136.000 dividido en 150.243 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma:

(a) El Fisco de Chile, suscribió 143.743 acciones adicionales, quedando con un total de 150.178 acciones que representan un 99,96% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,04% de su capital accionario.

Con fecha 25 de mayo del 2021 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$56.144.099.457 dividido en 178.571 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 28.328 acciones adicionales, quedando con un total de 178.506 acciones que representan un 99,96% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,04% de su capital accionario.

Con fecha 14 de diciembre del 2021 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$77.084.710.457 dividido en 243.000 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 64.429 acciones adicionales, quedando con un total de 242.935 acciones que representan un 99,97% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,03% de su capital accionario.

#### Capital pagado

##### Al 31 de marzo de 2022

Con fecha 28 de febrero de 2022 se pagan acciones por un total de M\$1.074.615 y el 23 de marzo de 2022 paga acciones por un total de M\$2.748.821.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### 19) Patrimonio neto, continuación

#### Al 31 de diciembre de 2021

Con fecha 25 de enero de 2021 se realizó un pago de acciones por un monto de M\$100.000, el 5 de febrero de 2021 se pagan acciones por un total de M\$75.000, el 5 de marzo de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 9 de abril de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 10 de mayo de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 4 de junio de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 2 de julio de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 6 de agosto de 2021 paga acciones por un total de M\$11.824.177 y el 28 de diciembre de 2021 paga acciones por un total de M\$20.940.611.

#### Capital suscrito y no pagado

Al 31 de marzo de 2022 el capital pagado de Fondo de Infraestructura S.A asciende a M\$55.442.524 y está representado por 167.471 acciones totalmente suscritas y pagadas:

	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones por pagar	Capital pagado M\$
Fisco de Chile	242.935	167.406	75.529	55.377.524
CORFO	65	65	0	65.000
Totales	<u>243.000</u>	<u>167.471</u>	<u>75.529</u>	<u>55.442.524</u>

El capital suscrito y no pagado al 31 de marzo de 2022 asciende a M\$21.642.186, que corresponden a 75.529 acciones suscritas y no pagadas, serán canceladas dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la escritura (2 de diciembre de 2020) mediante el aporte de bienes fiscales y/o nacionales de uso público valorados económicamente en los instrumentos administrativos conforme se establece en el artículo 11 de la ley número veintiún mil ochenta y dos.

### 20) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

	31-03-2022 M\$	31-03-2021 M\$
Ingresos por Arriendos Terminales	115.791	
Total	<u>115.791</u>	<u></u>

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### 21) Gastos de administración

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de Personal	194.500	113.623
Dietas devengadas al Directorio	42.048	35.310
Asesorías	356.743	18.986
Otros gastos varios de operación	52.699	6.677
Vacaciones devengadas	(397)	712
Depreciación	57.500	11.245
Total	<u>703.093</u>	<u>186.553</u>

Los gastos de asesorías corresponden a principalmente a gastos relacionados a los proyectos indicados en nota 1.

### 22) Costos financieros

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos financieros NIIF 16	277	132
Gastos bancarios	44	-
Total	<u>321</u>	<u>132</u>

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### 23) Resultado por unidades de reajustes

El detalle de resultados por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo 2021 es el siguiente:

	31-03-2022	31-03-2021
Diferencia de cambio	M\$	M\$
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	(24.303)	267
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(403)	(30)
Total	<u>(24.706)</u>	<u>237</u>

### 24) Ingresos Financieros

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo de 202 es la siguiente:

	31-03-2022	31-03-2022
	M\$	M\$
Intereses recibidos	162.021	12.775
Intereses devengados	63.347	4.408
Total	<u>225.368</u>	<u>17.183</u>

### 25) Medio ambiente

Al cierre de los presentes estados financieros intermedios, la Sociedad no ha contraído obligaciones que afecten directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

### 26) Contingencias y garantías

#### a. Garantías otorgadas

A la fecha de estos estados financieros la Sociedad mantiene garantías otorgadas de 186 UF por arriendo. La sociedad arrienda oficinas para el desarrollo de sus operaciones. El contrato de arriendo es por un monto mensual de 81.5 UF, la vigencia del contrato es hasta diciembre de 2022.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### 26) Contingencias y garantías, continuación

#### b. Garantías recibidas

A la fecha de estos estados financieros no existen garantías recibidas por la Sociedad.

#### c. Contingencias

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen juicios a ser revelados por la Sociedad que pudiesen tener un impacto significativo en los estados financieros.

### 27) Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas en el período terminado el 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

### 28) Hechos posteriores

Con fecha 28 de abril de 2022, se llevó a cabo la 8° Junta Extraordinaria de Accionistas de Fondo de Infraestructura S.A., oportunidad en la Junta tomó los siguientes acuerdos: 1) Posponer la aprobación de la actualización del Plan de Negocios Quinquenal 2022-2026, de la Sociedad, hasta la emisión del informe técnico por parte del Ministerio de Obras Públicas, de acuerdo con el Artículo 25 de la Ley N°21.082. 2) Aumentar el capital de la Sociedad en la cantidad de \$2.748.821.349, mediante la emisión de 8.471 nuevas acciones de pago nominativas, ordinarias, de una 2 misma serie y sin valor nominal, el que será destinado a la materialización del Proyecto Edificio Bulnes Bicentenario, en los términos descritos en la Junta; de manera que el capital social que actualmente asciende a la suma de \$77.084.710.457, dividido en 243.000.- acciones nominativas, ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, aumente a la suma de \$79.833.531.806, dividido en 251.471 acciones nominativas, ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal. El accionista Fisco de Chile suscribe la totalidad de las 8.471 nuevas acciones de pago emitidas en virtud del aumento de capital acordado, a un precio aproximado por acción de \$324.497,9, las que son suscritas y pagadas en dicho acto. De esta forma, la composición accionaria de la Sociedad queda como sigue: 99,974 % para Fisco de Chile y 0,026% para la Corporación de Fomento de la Producción. 3) Reemplazar los artículos Octavo permanente y Primero Transitorio de los Estatutos de la Sociedad, con el fin de reflejar el nuevo monto del capital social, la composición accionaria y la forma en cómo se entera, suscribe y paga.

En el artículo primero transitorio literal A numeral V de los estatutos sociales, se deja constancia que dicho aumento de capital ha sido pagado por el Fisco de Chile en su totalidad con anterioridad a esta fecha mediante el aporte en dominio del bien inmueble ubicado en correspondiente al terreno desafectado, consistente en un terreno de la ex calle Gálvez que, fue inscrito a nombre de la Sociedad a fojas 24683, número 35799,



## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
al período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

### **28) Hechos posteriores, continuación**

correspondiente al Registro de Propiedad del año 2022, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago con fecha 23 de marzo del 2022.

Con fecha 21 de Abril 2022, dentro del marco del proceso de expropiación expediente N° FOIN1 Región metropolitana de Santiago – Fondo de Infraestructura S.A. se realizó la transferencia de fondos, por la cantidad de \$715.490.400, hacia el Ministerio de Obras Públicas que da cuenta de la consignación de los fondos correspondientes a la indemnización provisional determinada por la Comisión de Perito, respecto del bien inmueble denominado lote N°1 del terminal Río Claro.

Entre el 1 de abril de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de estos a lo señalado precedentemente.