

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2022 y 2021

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedio

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio

Estados de Flujo de Efectivo Intermedio Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Fondo de Infraestructura S.A.:

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Fondo de Infraestructura S.A., que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2022, los estados de resultados integrales intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros intermedios. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Otros asuntos

Con fecha 23 de marzo de 2022, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Fondo de Infraestructura S.A., en las cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristián Maturana R.', is written over a horizontal line.

Cristián Maturana R.

KPMG SpA

Santiago, 7 de septiembre de 2022



FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados Financieros Intermedios

Correspondiente a los períodos terminado al 30 de junio de 2022 y 2021.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados

Estado de Resultados Integrales por Función Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados
al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre 2021

Activos	Notas	30-06-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	12.421.193	42.567.544
Otros activos no financieros corrientes	6	3.080	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	40.889	6.359
Otros activos financieros corrientes	8	3.550.000	5.568.242
Total activos corrientes		16.015.162	48.142.145
Activos no corrientes:			
Activos Intangibles, neto	9	10.829.973	-
Propiedades, planta y equipo	10	31.202	45.633
Propiedades de Inversión	11	29.349.430	959.031
Otros Activos financieros no corrientes	12	7.074.341	5.764
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	-	21.548
Activos por impuestos diferidos	18	2.272.306	1.084.520
Total activos no corrientes		49.557.252	2.116.496
Total activos		65.572.414	50.258.641

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados
al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre 2021

Pasivos	Notas	30-06-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	13	15.992	29.663
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	62.326	134.306
Cuentas por pagar entidades relacionadas	15	932	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	27.881	31.151
Total pasivos corrientes		107.131	195.120
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	11.304.807	-
Total pasivos no corrientes		11.304.807	-
Total pasivos		11.411.938	195.120
Patrimonio:			
Capital pagado	19	55.442.524	51.619.088
Ganancias/(pérdidas) acumuladas		(1.282.048)	(1.555.567)
Otras reservas		-	-
Total patrimonio		54.160.476	50.063.521
Total de patrimonio y pasivos		65.572.414	50.258.641

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 (No auditados)

	Notas	01-01-2022 30-06-2022 M\$	01-04-2022 30-06-2022 M\$	01-01-2021 30-06-2021 M\$	01-04-2021 30-06-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	485.096	369.305	-	-
Costo de ventas	21	(97.855)	(48.927)	-	-
Ganancia bruta		<u>387.241</u>	<u>320.378</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos de Administración	22	(1.511.365)	(857.200)	(399.988)	(213.435)
Costos Financieros	23	(1.208)	(887)	(218)	(86)
Resultado por Unidades de Reajuste	24	(265.695)	(240.989)	494	258
Ingresos Financieros	25	<u>476.760</u>	<u>251.392</u>	<u>37.649</u>	<u>20.466</u>
(Pérdida) antes de impuestos		<u>(914.267)</u>	<u>(527.306)</u>	<u>(362.063)</u>	<u>(192.797)</u>
Beneficio por impuestos a las ganancias	18	1.187.786	783.678	197.046	100.312
Ganancia (Pérdida)		<u>273.519</u>	<u>256.372</u>	<u>(165.017)</u>	<u>(92.485)</u>
Total resultado integral		<u><u>273.519</u></u>	<u><u>256.372</u></u>	<u><u>(165.017)</u></u>	<u><u>(92.485)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 (No auditados)

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	(Pérdidas) acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	51.619.088	-	(1.555.567)	50.063.521
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-
Resultado integral:	-	-	-	-
(Pérdida)	-	-	273.519	273.519
Resultado integral	-	-	-	-
Aumento de capital (*)	3.823.436	-	-	3.823.436
Total de cambios en patrimonio	3.823.436	-	273.519	4.096.955
Saldo final al 30 de junio de 2022	55.442.524	-	(1.282.048)	54.160.476

(*) Ver Nota 19.

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	(Pérdidas) acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	18.304.300	-	(1.064.316)	17.239.984
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-
Resultado integral:	-	-	-	-
(Pérdida)	-	-	(165.017)	(165.017)
Resultado integral	-	-	-	-
Aumento de capital (*)	475.000	-	-	475.000
Total de cambios en patrimonio	475.000	-	(165.017)	309.983
Saldo final al 30 de junio de 2021	18.779.300	-	(1.229.333)	17.549.967

(*) Ver Nota 19.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 (No auditados)

	Notas	30-06-2022 M\$	30-06-2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Recaudación de deudores por venta		492.391	-
Clases de pagos por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y prestación de servicios		(1.052.276)	(59.808)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(483.555)	(314.698)
Cobros por intereses recibidos	25	425.406	34.059
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>(618.034)</u>	<u>(340.447)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	10	(5.266)	(1.436)
Compras de propiedades de Inversión	12, 11, 8	<u>(30.789.378)</u>	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(30.794.644)</u>	<u>(1.436)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Importe procedente de la emisión de acciones	5d	1.074.615	475.000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	5d	<u>(15.513)</u>	<u>(13.662)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación		<u>1.059.102</u>	<u>461.338</u>
Incremento neto/(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		(30.353.576)	119.455
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente		207.225	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	42.567.544	16.871.338
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final		<u><u>12.421.193</u></u>	<u><u>16.990.793</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(1)	Información general	9
(2)	Resumen de las principales políticas contables	12
(3)	Gestión del riesgo financiero	22
(4)	Estimaciones y juicios significativos	22
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo	22
(6)	Otros activos no financieros corrientes	25
(7)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente	25
(8)	Otros activos financieros corrientes	26
(9)	Activos Intangibles	27
(10)	Propiedades, planta y equipo.....	28
(11)	Propiedades de inversión.....	30
(12)	Otros Activos financieros no corrientes	32
(13)	Otros pasivos financieros corriente	33
(14)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
(15)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	35
(16)	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	37
(17)	Otros pasivos financieros no corrientes.....	38
(18)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	39
(19)	Patrimonio neto	41
(20)	Ingresos de actividades ordinarias	43
(21)	Costos de Ventas.....	43
(22)	Gastos de administración.....	44
(23)	Costos financieros	44
(24)	Resultado por unidades de reajustes	45
(25)	Ingresos Financieros.....	45
(26)	Medio ambiente	45
(27)	Contingencias y garantías.....	46
(28)	Sanciones	46
(29)	Hechos posteriores	46

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(1) Información general

Fondo de Infraestructura S.A. (en adelante la “Sociedad”), es una empresa del Estado creada a partir de la Ley 21.082. Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 24 de septiembre de 2018 e inició actividades ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 4 de enero de 2019. Entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no realizó ningún tipo de operaciones.

Fondo de Infraestructura S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Suecia N°0155, oficina N°1101, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, Región Metropolitana, Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes (Ley N°20.382) que lleva la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número 568, a partir del 12 de junio 2020, conforme a la exigencia señalada en el Artículo N°29 de la Ley N°21.082.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo desarrollar actividades empresariales de financiamiento e inversión referidas a proyectos de infraestructura, así como el desarrollo, a través de terceros no relacionados de los servicios anexos a los mismos, incluyendo su construcción, ampliación, reparación, conservación y explotación, en conformidad y con estricta sujeción a lo dispuesto en la Ley 21.082. Para el desarrollo de su objeto, la sociedad podrá: (a) Financiar o invertir en proyectos de infraestructura, directamente o a través de terceros, así como elaborar y realizar los estudios necesarios para tales proyectos; (b) Construir, ampliar, reparar, conservar, explotar y desarrollar, solo a través de terceros no relacionados, dichos proyectos de infraestructura; (c) Realizar gastos o inversiones de carácter físico o financiero, para nuevos proyectos, fomentando su construcción y desarrollo, en la forma que determine el Directorio velando por mantener la solvencia de la empresa; (d) emitir instrumentos financieros de deuda, de garantías y otros autorizados expresamente por el directorio, (e) Constituir sociedades anónimas filiales o coligadas para cumplir su objeto previa autorización de la Junta de Accionistas, (f) en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos tendientes a cumplir con el objeto de la sociedad; y (g) Realizar las demás actividades que expresamente se establezcan en la Ley.

Con fecha 22 de enero de 2020 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó modificar el nombre de fantasía de la Sociedad por Desarrollo País S.A. el cual podrá ser utilizado exclusivamente para efectos de publicidad, propaganda u operaciones financieras.

Proyectos en desarrollo

a) Proyecto Barrio Cívico

Este proyecto se enmarca en la línea de proyectos Revitalización de Barrios Cívicos que busca generar un proyecto urbano pionero y de usos mixtos que revitalice el centro cívico y que permita acercar a los servicios públicos a sus usuarios, dotándolos de una infraestructura moderna y cercana. La iniciativa contempla cabida útil total de aprox. 45.000 m²

Con fecha 7 de octubre de 2021 se publicó el Hecho Esencial a través del cual se da cuenta que, en sesión extraordinaria, de fecha 6 de octubre de 2021, el Directorio de la Sociedad acuerda, por unanimidad de sus miembros, pronunciarse favorablemente respecto de la materialización del Proyecto Edificio Bulnes Bicentenario, en los términos establecidos en el numeral 3) del artículo 23° de la Ley N° 21.082.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(1) Información general

a) Proyecto Barrio Cívico, continuación

Con fecha 21 de octubre de 2021, ante el notario público titular de la décima notaría de Santiago, se realiza la compra de dos terrenos ubicados en calle Zenteno 389 y 392, con una superficie bruta total de aproximadamente 1.127 m². Inscribiéndose en el Conservador de bienes raíces con fecha 07 de diciembre 2021. Adicionalmente con fecha 23 de marzo de 2022 se materializa el traspaso del bien inmueble calle Zenteno conforme indica el decreto exento N°59 del 1 de marzo del 2022 del Ministerio de Hacienda, valorizado por un total de M\$2.748.821.

b) Proyecto Fibra Óptica- Humboldt

Con fecha 3 de diciembre de 2021, fue recibido por la Sociedad el Informe Final sobre el Proyecto Humboldt, elaborado por el evaluador independiente integrado por Telecommunications Management Group Inc. (TMG) y WFN Strategies LLC (WFNS), según lo dispuesto en el inciso final del numeral 2) del artículo 23 de la Ley N°21.082. En sesión de fecha 6 de diciembre de 2021, el Comité de Directores Independientes de la Sociedad conformado según lo dispuesto en el inciso final del numeral 2) del artículo 23 de la Ley N°21.082, acuerda en forma unánime y dentro del plazo legal establecido al efecto, pronunciarse favorablemente respecto de la materialización de la primera fase del Proyecto Humboldt. Luego, en sesión extraordinaria, de fecha 10 de diciembre de 2021, el Directorio de la Sociedad acuerda, en forma unánime, pronunciarse favorablemente respecto de la materialización de la primera etapa del Proyecto Humboldt, la que supone la validación de la demanda con el cumplimiento de metas específicas de preventa, rentabilidad y CAPEX, que se determinará con el socio estratégico que se seleccione para que junto con la Sociedad ejecuten la construcción del cable fibra óptica submarina, pasando de esta forma, a la segunda fase de desarrollo.

Con fecha 16 de diciembre de 2021, fue suscrito el Memorándum de Entendimiento (MoU por su sigla en inglés) entre "Fondo de Infraestructura S.A. (Desarrollo País)"- sociedad Anónima del Estado de Chile - y "H2 Cable General Partner Pte. Limited (H2C, Socio Estratégico)" - Sociedad de responsabilidad limitada organizada y existente bajo las leyes de Singapur - el cual incorpora como anexo del mismo, el Contrato de Prestación de Servicios (Outsourced Services Agreement, "OSA", por su sigla en inglés) celebrado con esa misma fecha, entre "Fondo de Infraestructura S.A." y "H2 Cable General Partner Pte. Limited" con "International Connectivity Services Limited (ICS)" - sociedad de responsabilidad limitada constituida y existente según las leyes de Nueva Zelanda-. Ambos documentos regulan las condiciones de asociación entre Fondo de Infraestructura S.A. y H2 Cable General Partner Pte. Limited (socio estratégico) para que en una primera instancia desarrollen la primera fase del Sistema de cable de Humboldt (Proyecto Humboldt) de fibra óptica submarina - que busca conectar Sudamérica con Asia y Oceanía a través del océano Pacífico -, y en caso de que esta fase sea exitosa, avanzar en la constitución de una sociedad (Special Purpose Vehicle, "SPV" por su sigla en inglés) que será creada para la ejecución Sistema de cable de Humboldt (Proyecto Humboldt). Específicamente, a través del Contrato de Prestación de Servicios (OSA), ya referido, "Fondo de Infraestructura S.A. (Desarrollo País)" y H2C (Socio Estratégico), como parte de las condiciones de asociación acordadas en el MoU, han encargado a International Connectivity Services Limited (ICS) impulsar el proceso de preventa y la elaboración de estudios de validación relativos al Sistema

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(1) Información general, continuación

b) Proyecto Fibra Óptica- Humboldt, continuación,

de cable de Humboldt (Proyecto Humboldt) respecto de: (i) la ruta final óptima del cable de fibra óptica submarina, (ii) la estimación actualizada de capex del proyecto, (iii) la negociación y obtención de cartas de intención con futuros clientes del cable, y (iv) la actualización del modelo financiero.

c) Proyecto Terminales de Red

Como parte del proyecto de Terminales del Sistema de Transporte Público Metropolitano (RED), se han comprado o se encuentran en proceso de expropiación los siguientes inmuebles:

Con fecha 21 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago los terminales ubicados en Recoleta (Terminal Recoleta) y en la Florida (Terminal Mujica) a nombre de Desarrollo País.

Con fecha 24 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago el terminal ubicado en San Bernardo (Terminal de Lo Espejo) a nombre de Desarrollo País.

Con fecha 21 de enero de 2022 se informa al Ministerio de Obras públicas del ingreso a esa institución de los recursos financieros correspondientes a las expropiaciones de los terminales San Alfonso y lo Blanco por un monto de \$5.794.710.500, terminales asociados al Proyectos Terminales de Red.

Con fecha 28 de abril de 2022 se informa al Ministerio de Obras públicas del ingreso a esa institución de los recursos financieros correspondiente a la expropiación del terminal Rio Claro Lote 1 por un monto de \$715.490.400, terminales asociados al Proyectos Terminales de Red.

Con fecha 26 de mayo de 2022 se informa al Ministerio de Obras públicas del ingreso a esa institución de los recursos financieros correspondiente a la expropiación del terminal Rio Claro Lote 2 por un monto de \$315.767.500, terminales asociados al Proyectos Terminales de Red.

d) Proyecto de oficinas – Santiago Downtown

Con fecha 20 de diciembre de 2021, se adjudica en concesión onerosa directa a “Fondo de Infraestructura S.A.”, los inmuebles fiscales correspondientes a oficinas, situadas en los pisos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 15, con los bienes comunes de uso y goce exclusivo, y bodegas y estacionamientos en segundo y tercer subterráneo, ubicados en el Edificio “StgoDowntown Siete” o Torre 7, comuna de Santiago, con el fin de ejecutar proyecto que consiste en la recuperación y habilitación de los inmuebles, y su posterior mantención y administración en favor de instituciones públicas mediante contratos de arrendamiento de largo plazo, en coordinación con el área inmobiliaria de la Dirección de Presupuestos. La presente concesión onerosa directa se otorga por un plazo de 30 (treinta) años, contado desde la fecha de suscripción de la escritura pública de concesión.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(1) Información general, continuación

d) Proyecto de oficinas – Santiago Downtown, continuación

Con fecha 26 de enero de 2022 se firma contrato de concesión con el Ministerio de Bienes Nacionales de acuerdo a lo establecido en el Decreto Exento E-448 del 20/12/21, del Ministerio de Bienes Nacionales, que otorga a Desarrollo País la concesión sobre los bienes inmuebles denominados Santiago Downtown Torre 7, en su numeral 11 se establece que debemos suscribir un contrato de concesión con ese Ministerio, dentro del plazo de 30 días hábiles contados desde la publicación del referido decreto en el DO.

Con fecha 21 de marzo del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago la Concesión sobre los bienes denominados Santiago Downtown.

(2) Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 30 de junio de 2022.

(a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros Intermedios al 30 de junio de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de 07 de septiembre de 2022, y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los presentes estados financieros intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las cifras de estos estados financieros intermedios y sus Notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos (M\$).

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios de Fondo de Infraestructura S.A. comprenden los estados de situación financiera intermedia al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los estados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2022 y 2021.

(c) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en caso que les aplique en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(c) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

(d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional y de presentación es el peso chileno (\$). Atendiendo a los requerimientos de la Comisión para el Mercado Financiero, estos estados financieros son presentados en miles de pesos de Chile (M\$), excepto cuando se indique de otra manera.

(e) Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(e) Transacciones en moneda extranjera, continuación

monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de los elementos anteriores se reconocen en diferencias de cambio en los estados de resultados integrales.

Cuadro de variables monetarias:

	30-06-2022	31-12-2021
	\$	\$
Unida de Fomento (UF)	33.086,83	30.991,74
Dólar Estadounidense	932,08	844,69

(f) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad a la fecha de los Estados Financieros intermedios no cuenta con segmentos operativos. En el futuro, se evaluará si corresponde revelar segmentos operativos producto de la Ley 21.082 constituyente del Fondo, que le da las atribuciones al Fondo de financiar o invertir en proyectos de infraestructura, directamente o a través de terceros, así como elaborar y realizar los estudios necesarios para tales proyectos.

(g) Efectivo y equivalente al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo son activos financieros de liquidez inmediata, como cuentas corrientes bancarias a la vista e inversiones financieras de fácil liquidez, y que se puedan transformar en una cantidad conocida de efectivo en un plazo inferior a 90 días, desde la fecha de su colocación, sin riesgos significativos de cambios en su valor.

(h) Estado de flujos de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha utilizado el método directo. En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones que detallamos a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(i) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho, de acuerdo con lo establecido en la NIC 19 (Beneficios del Personal).

A la fecha de estos estados financieros no existen obligaciones por indemnizaciones por años de servicio.

(j) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción, sin valor nominal.

(k) Distribución de dividendos

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad, se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el treinta por ciento, a lo menos, de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

(l) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos

(I) Impuesto a la renta

Resultado de impuestos de activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para calcular el monto son las promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período. La Sociedad calcula la provisión por impuesto a la renta de acuerdo con la legislación tributaria vigente en Chile. La tasa de impuesto a la renta para la Sociedad es de un 25%, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades pueden por defecto o por opción estar en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25%, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 27%. De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad revelará las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27%.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(I) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos

(I) Impuesto a la renta, continuación

Con fecha 14 de julio de 2016 fue publicada la Circular N°49 del Servicio de Impuestos Internos. La Circular N°49 de 2016, de este Servicio, indica en el punto 2.- del Capítulo I.- referente al régimen de imputación parcial, lo siguiente: "Quedan excluidos de su aplicación, los contribuyentes que, no obstante obtener rentas afectas al Impuesto de primera categoría (IDPC), carecen de un vínculo directo o indirecto con personas que tengan la calidad de propietarios, comuneros, socios o accionistas, y que resulten gravados con los impuestos finales".

En consecuencia, si la sociedad carece directa o indirectamente de propietarios que resulten afectos con la tributación de los impuestos finales, dado que todos los propietarios son personas jurídicas organizadas conforme a las normas del Título XXXIII del Libro I del Código Civil, impedidos de efectuar retiros por su naturaleza, tal circunstancia determina que se encuentre impedida de ejercer la opción para acogerse a los regímenes alternativos de renta atribuida o de deducción parcial de crédito por IDPC, debiendo sujetarse al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general establecida en el artículo 20 de la LIR, que actualmente corresponde a un 25%.

(II) Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado para las diferencias temporales entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que exista utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles pueden ser utilizadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado al final de cada período y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con misma la entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(m) Deterioro

Activos financieros

La Sociedad evaluará en cada fecha de cierre del período sobre el cual se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pudieran estar deteriorados. Para ello la Sociedad revisa si existen resultados o hechos posteriores al reconocimiento inicial del activo que impacten los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que puedan ser estimados con fiabilidad. Dentro de los períodos comparativos, los activos financieros de la Sociedad no presentan evidencias de deterioro.

Activos no financieros

La Sociedad evaluará a la fecha de cada ejercicio o en cada fecha que sea necesario, si existe algún indicio que el valor de los activos ha sufrido una pérdida por deterioro, caso en el cual se registra la pérdida por deterioro de acuerdo con lo establecido en la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”. En el caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe recuperable, el cual es el menor entre el valor justo neto y su valor en uso. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual el activo pertenece.

(n) Propiedades, planta y equipo

Dentro de los períodos comparativos, los activos no financieros de la Sociedad no presentan evidencias de deterioro.

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian según el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para las Propiedades, planta y equipo:

Bien	Mínimo (años)	Máximo (años)
Equipos computacionales	3	3
Muebles y útiles	5	7

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de estos.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(n) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen.

El beneficio o pérdida en la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en los resultados del período.

(o) Arrendamientos

Arrendatario

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por el derecho de uso se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. En general, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando surgen cambios en los pagos de arrendamientos futuros a partir de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar con una garantía de valor residual, o según corresponda, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercida o es razonablemente seguro que la opción de terminación no se ejerza.

La Sociedad ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(o) Arrendamientos, continuación

Arrendador

La sociedad debe diferenciar si el arriendo es operativo o financiero al inicio del arriendo. Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando transfiera sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo. Un arrendamiento se clasificará como operativo si no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo.

En un arriendo operativo la sociedad reconocerá las cuotas de arrendamiento como ingresos. Además, la sociedad presenta los activos sujetos a arrendamiento operativo de acuerdo a la naturaleza del activo.

(p) Propiedades de Inversión

La Compañía reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada, considerando el beneficio futuro de dichos bienes, respaldado por los contratos de arriendo. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles para las Propiedades de Inversión:

Bien	Años
Edificaciones	25
Instalaciones	25

La empresa realizará un estudio técnico económico de las edificaciones e instalaciones que se encuentran en los inmuebles adquiridos de tal forma de determinar la vida útil, valor residual y deterioro de éstos.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(q) Activos Intangibles

Los activos intangibles reconocidos en los estados financieros cumplen con su definición, esto es: identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros.

La sociedad ha medido los activos intangibles por su costo, que corresponde a su precio de adquisición.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, la sociedad contabiliza los activos intangibles por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Para aquellos bienes con una vida útil finita la amortización se calcula en forma lineal de acuerdo al período que se espere recibir los beneficios del activo intangible. La sociedad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo para la entidad.

Los activos intangibles comenzarán a amortizarse cuando la administración defina que se encuentran listo para su uso.

La vida útil asignada a aquellos activos intangibles que surjan de un derecho contractual o legal será la duración de dicho contrato.

(r) Concesiones

Las infraestructuras recibidas en concesión por la sociedad no son reconocidas como elementos de propiedad, planta y equipo, porque el acuerdo contractual de servicios no otorga a éste el derecho a usarlas. Los activos recibidos en concesión se contabilizarán como un activo intangible a su valor de costo. Este activo se amortizará en forma lineal durante el período de la concesión.

La sociedad debe reconocer y medir los ingresos de actividades ordinarias, para los servicios que preste de acuerdo a la concesión otorgada de acuerdo con la NIIF 15.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(3) Gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad, de acuerdo con las directrices de la Gerencia General y del Directorio de dicha Sociedad.

En este mismo orden de ideas, y con la finalidad diversificar las inversiones en el mercado financiero, limitándolas a instrumento de muy bajo riesgo, el Directorio de la sociedad aprobó la Política de Inversiones de Desarrollo País.

(4) Estimaciones y juicios significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones y juicios en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. No existen juicios contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros.

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

(a) La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Bancos	89.809	321.655
Depósito a Plazo	12.331.384	42.245.889
Totales	12.421.193	42.567.544

Los conceptos que componen el efectivo y equivalente al efectivo no presentan restricciones de ningún tipo.

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	Moneda	30-06-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Bancos	\$	66.987	255.649
Bancos	USD\$	22.822	66.006
Depósito a plazo	\$	10.992.282	42.245.889
Depósito a plazo	USD\$	1.339.102	-
Totales		12.421.193	42.567.544

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(c) El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Fecha	Entidad	Rut	País	Moneda	Capital invertido	Plazo	Tasa de interés	interés devengado al	Actualización	saldo al
								30-06-2022	Tipo de cambio	30-06-2022
								M\$	M\$	M\$
23-06-2022	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	pesos	1.355.000	32 días	0,80%	2.371	-	1.357.371
24-06-2022	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	pesos	1.700.000	24 días	0,56%	2.380	-	1.702.380
23-06-2022	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Pesos	2.830.000	18 días	0,43%	4.754	-	2.834.754
02-06-2022	Banco Bci	97.006.000-6	Chile	Pesos	4.575.000	32 días	0,82%	32.666	-	4.607.666
29-06-2022	Banco Estado	96.781.620-5	Chile	Pesos	490.000	19 días	0,43%	111	-	490.111
02-06-2022	Banco Bci US\$	97.006.000-6	Chile	Pesos	664.350	32 días	0,18%	1.167	85.975	751.492
16-06-2022	Banco Santander US\$	97.036.000-K	Chile	Pesos	544.289	32 días	0,16%	400	42.921	587.609
	Total depósitos a plazo				<u>12.158.639</u>			<u>43.849</u>	<u>128.896</u>	<u>12.331.384</u>

Fecha	Entidad	Rut	País	Moneda	Capital invertido	Plazo	Tasa de interés	interés devengado al	saldo al
								31-12-21	31-12-2021
								M\$	M\$
17-12-2021	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	pesos	6.000.000	20 días	0,36%	9.940	6.009.940
28-12-2021	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	pesos	5.000.000	7 días	0,36%	1.800	5.001.800
14-12-2021	Banco Bci	97.006.000-6	Chile	pesos	5.507.360	23 días	0,27%	8.426	5.515.786
28-12-2021	Banco Bci	97.006.000-6	Chile	pesos	5.000.000	7 días	0,34%	1.700	5.001.700
28-12-2021	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	pesos	5.000.000	7 días	0,28%	1.400	5.001.400
17-12-2021	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	pesos	5.700.000	20 días	0,30%	7.980	5.707.980
17-12-2021	Banco Estado	96.781.620-5	Chile	pesos	5.000.000	20 días	0,25%	5.833	5.005.833
28-12-2021	Banco Estado	96.781.620-5	Chile	pesos	5.000.000	7 días	0,29%	1.450	5.001.450
	Total depósitos a plazo				<u>42.207.360</u>			<u>38.529</u>	<u>42.245.889</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(d) El detalle de los cambios que representan flujos de efectivo es el siguiente:

Descripción	Cambios que representan flujos de efectivos de financiamientos			Otros flujos		Cambios que no representan flujos de efectivos de financiamientos		Saldo final 30-06-2022 M\$
	Saldo inicial 01-01-2022 M\$	Aumentos de capital M\$	Pagos de pasivos por arrendamientos M\$	Pagos de interés M\$	Otros flujos M\$	Devengo de interés M\$	Reajustes y otros no flujos M\$	
Aumentos de capital	51.619.088	1.074.615	-	-	-	-	-	52.693.703
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	29.663	-	(15.513)	(486)	-	-	2.328	15.992
Total flujo financiamiento	51.648.751	1.074.615	(15.513)	(486)	-	-	2.328	52.709.695

Descripción	Cambios que representan flujos de efectivos de financiamientos			Otros flujos		Cambios que no representan flujos de efectivos de financiamientos		Saldo final 31-12-2021 M\$
	Saldo inicial 01-01-2021 M\$	Aumentos de capital M\$	Pagos de pasivos por arrendamientos M\$	Pagos de interés M\$	Otros Flujos M\$	Devengo de interés M\$	Reajustes y otros no flujos M\$	
Aumentos de capital	18.304.300	33.314.788	-	-	-	-	-	51.619.088
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	18.699	-	(28.854)	(570)	-	-	40.388	29.663
Total flujo financiamiento	18.322.999	33.314.788	(28.854)	(570)	-	-	40.388	51.648.751

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(6) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-06-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Gastos Anticipados	3.080	-
Totales	3.080	-

Corresponde a pago anticipado de la suscripción software de gestión documental. La amortización de este pago anticipado se encuentra en el rubro de gastos de administración en el estado de resultados.

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Corriente

	30-06-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Clientes	13.017	-
Anticipo Proveedores	601	6.359
Iva crédito fiscal	27.271	-
Totales	40.889	6.359

Los clientes corresponden a los arriendos de terminales del periodo marzo- junio 2022, que se facturaron con fecha de julio 2022 y se encuentran provisionados en junio por un total neto de M\$484.146, de las cuales nos cancelaron en junio 2022 M\$471.129.

No corriente

	30-06-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Iva crédito fiscal	-	21.548
Totales	-	21.548

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente, continuación

(a) La composición de las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

Conceptos	30/06/2022			Total M\$
	Menor	De 90	360 días	
	90 días	a 180 días	y mas	
	M\$	M\$	M\$	
Cientes	13.017	-	-	13.017
Anticipo Proveedores	-	601	-	601
Iva crédito fiscal	27.271	-	-	27.271
Totales	40.288	601	-	40.889

Conceptos	31/12/2021			Total M\$
	Menor	De 90	360 días	
	90 días	a 180 días	y mas	
	M\$	M\$	M\$	
Anticipo proveedores	6.359	-	-	6.359
Totales	6.359	-	-	6.359

(8) Otros activos financieros corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-06-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Vale Vista compra Terminales	3.550.000	5.568.242
Totales	3.550.000	5.568.242

En el año 2022 corresponde a vales vistas que se encontraban en notaría por la compra inmueble para Terminal Concha y Toro.

En el año 2021 corresponde a vales vistas que se encontraban en notaría por la compra inmuebles para Terminal lo Espejo y Terminal Mujica.

El flujo generado por los otros activos financieros corriente se presenta en el flujo de efectivo como compra de propiedades de Inversión.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(9) Activos Intangibles

a) La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Valor Bruto	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Concesión onerosa Santiago Downtown	<u>10.829.973</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>10.829.973</u></u>	<u><u>-</u></u>
Amortización acumulada	31-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Concesión onerosa Santiago Downtown	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
Valor neto	<u><u>10.829.973</u></u>	<u><u>-</u></u>

(b) Los movimientos de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Movimientos:		
Adiciones	10.829.973	-
Bajas		
Amortizaciones	<u>-</u>	<u>-</u>
Total movimientos	<u><u>10.829.973</u></u>	<u><u>-</u></u>

La sociedad ha reconocido un activo intangible como resultado del contrato de concesión onerosa firmado con fecha 26 de enero 2022 e inscrito en el Conservador de Bienes raíces de Santiago con fecha 21 de marzo del 2022.

La renta anual de la concesión es el equivalente a UF11.389,03 que se pagará mediante pago diferido a partir del tercer año contractual. Las rentas correspondientes a los dos primeros años serán prorrateadas en los años posteriores, en partes iguales, a partir del tercer año del inicio del contrato de concesión, hasta el término de este. De esta forma, a partir del tercer año contractual la renta anual de la concesión será el equivalente a UF 12.202,53.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(9) Activos Intangibles, continuación

La sociedad contabilizó al activo intangible por la Concesión sobre los bienes denominados Santiago Downtown a su valor de adquisición, esto es UF 341.670,9.

El bien será utilizado por la sociedad para arriendo a entidades públicas y espera obtener beneficios de él durante todo el periodo de la concesión, esto es 30 años.

El bien se amortizará en forma lineal durante el período de la concesión. La amortización se iniciará cuando el bien esté listo para su uso, luego de la habilitación de sus oficinas. Se espera que eso ocurra el último trimestre de 2022.

(10) Propiedades, planta y equipo

a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Valor Bruto	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	38.123	36.767
Instalaciones	20.587	20.587
Muebles y útiles	14.356	14.356
Equipos computacionales	15.436	10.168
Totales	<u>88.502</u>	<u>81.878</u>
Depreciación acumulada	31-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	(22.738)	(7.353)
Instalaciones	(20.587)	(20.587)
Muebles y útiles	(5.924)	(4.880)
Equipos computacionales	(8.051)	(3.425)
Totales	<u>(57.300)</u>	<u>(36.245)</u>
Valor neto	<u>31.202</u>	<u>45.633</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(10) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Los movimientos de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Activos por derecho de uso M\$	Instalaciones M\$	Muebles y útiles M\$	Equipos computacionales M\$	Total, Propiedades, planta y equipo neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	29.414	-	9.476	6.743	45.633
Movimientos:					
Bajas	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	5.266	5.266
Otros incrementos (disminuciones)(*)	1.356	-	-	-	1.356
Depreciación del ejercicio (**)	(15.385)	-	(1.044)	(4.624)	(21.053)
Total, movimientos	(14.029)	-	(1.044)	642	(14.431)
Saldo al 30 de junio de 2022	15.385	-	8.432	7.385	31.202
					Total, Propiedades, planta y equipo neto M\$
	Activos por derecho de uso M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Equipos computacionales M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	20.930	7.349	11.566	6.119	45.964
Movimientos:					
Bajas	-	-	-	-	-
Adiciones	35.820	-	-	2.353	38.173
Otros incrementos (disminuciones)(*)	3.999	-	-	-	3.999
Depreciación del ejercicio (**)	(31.335)	(7.349)	(2.090)	(1.729)	(42.503)
Total, movimientos	8.484	(7.349)	(2.090)	624	(331)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	29.414	-	9.476	6.743	45.633

(*) Corresponde a la actualización del pasivo por arrendamiento por la variación de UF

(**) La depreciación del período al 30 de junio de 2022 y 2021 ascendió a M\$21.053 y M\$22.620, respectivamente, se presenta en el rubro Gastos de Administración. Ver Nota 22.

Para el presente periodo, ningún elemento significativo del activo fijo ha presentado deterioro de su valor. La sociedad no tiene restricciones de titularidad, así como las propiedades, plantas y equipos no están afectos por garantías para el cumplimiento de obligaciones.

Durante el 2022 no se realizó ningún cambio en las estimaciones de las vidas útiles ni de los valores residuales.

Durante el 2022 y 2021, no se realizaron cambios en las clasificaciones de propiedades, planta y equipo.

Durante el 2022 y 2021 no existen elementos de propiedades, planta y equipo que se encuentren inactivos.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(11) Propiedades de inversión

(a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Valor Bruto	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Terrenos	23.595.515	-
Obras de Infraestructura	3.908.778	959.031
Instalaciones	<u>1.942.992</u>	<u>-</u>
Totales	<u>29.447.285</u>	<u>959.031</u>
Depreciación acumulada	31-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Obras de Infraestructura	(58.995)	-
Instalaciones	<u>(38.860)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>(97.855)</u>	<u>-</u>
Valor neto	<u>29.349.430</u>	<u>959.031</u>

(b) Los movimientos de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Terrenos	Obras de Infraestructura	Instalaciones	Total propiedades de inversión
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022				
Movimientos:	-	959.031	-	959.031
Bajas	-	-	-	-
Adiciones	23.595.515	2.949.747	1.942.992	28.488.254
Depreciación del ejercicio	-	(58.995)	(38.860)	(97.855)
Total movimientos	<u>23.595.515</u>	<u>2.890.752</u>	<u>1.904.132</u>	<u>28.390.399</u>
Saldo final al 30 de junio de 2022	<u>23.595.515</u>	<u>3.849.783</u>	<u>1.904.132</u>	<u>29.349.430</u>

De las adiciones 2022, el terreno calle Zenteno se incorpora como aporte de capital por M\$2.748.821, la cual no genera flujo de efectivo.

Las adiciones de inmuebles para terminales lo Espejo y terminal Mujica por M\$5.568.242, fueron pagados a través de vales vistas en el año 2021 que se encontraban en notaría por lo que son flujos 2021.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(11) Propiedades de inversión, continuación

	Terrenos	Obras de Infraestructura	Instalaciones	Total propiedades de inversión
Saldo inicial al 1 de enero de 2021				
Movimientos:				
Bajas	-	-	-	-
Adiciones	-	959.031	-	959.031
Depreciación del ejercicio	-	-	-	-
Total movimientos	-	959.031	-	959.031
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-	959.031	-	959.031

La depreciación del ejercicio equivalente a M\$97.855 para el año 2022, se presenta en el rubro Costos de Ventas.

Los ingresos asociados a arrendamientos de las Propiedades de Inversión, correspondientes al período al 30 de junio de 2022 y 2021 ascendió a M\$485.096 y cero, respectivamente, se presenta en el rubro Ingresos de actividades ordinarias. Ver Nota 20.

Las Propiedades de Inversión se valorizan al modelo del costo.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada, utilizando la misma política contable que las propiedades plantas y equipos.

Las propiedades de inversión están compuestas por el Proyecto Edificio Bulnes que forma parte del proyecto Barrio Cívico Bulnes Bicentenario el que considera el desarrollo del proyecto sobre un terreno con una superficie total de 6.387 m². Este proyecto se enmarca en la línea de proyectos Revitalización de Barrios Cívicos que busca generar un proyecto urbano pionero y de usos mixtos que revitalice el centro cívico y que permita acercar a los servicios públicos a sus usuarios, dotándolos de una infraestructura moderna y cercana. La iniciativa contempla cabida útil total de aprox. 45.000 m². Como parte del proyecto Bulnes con fecha 07 de diciembre del 2021, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago los bienes inmueble rol 534-118 y 535-4 a nombre de Desarrollo País y con fecha 23 de marzo de 2022 se materializa el traspaso del bien inmueble calle Zenteno conforme indica el decreto exento N°59 del 1 de marzo del 2022 del Ministerio de Hacienda.

También se consideran como propiedades de inversión a los terminales del sistema de Transporte Público Metropolitano (RED). Con fecha 21 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago los terminales ubicados en Recoleta (Terminal Recoleta) y en la Florida (Terminal Mujica) a nombre de Desarrollo País, así también con fecha 24 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago el terminal ubicado en San Bernardo (Terminal de Lo Espejo) a nombre de Desarrollo País.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(12) Otros Activos financieros no corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Garantía de arriendo	6.154	5.764
Otros Activos no corrientes	<u>7.068.187</u>	<u>-</u>
Totales	<u>7.074.341</u>	<u>5.764</u>

La garantía corresponde al arriendo de oficina Avenida Suecia 055, comuna de Providencia.

Los otros activos largo plazo, corresponden a recursos financieros transferidos al Ministerio de obras públicas para la expropiación de los terminales. El detalle de los recursos transferidos es el siguiente:

1. Con fecha 21 de enero de 2022 se realiza transferencia al Ministerio de Obras públicas para las expropiaciones de los terminales San Alfonso y lo Blanco por un monto de \$5.794.710.500 (terminales asociados al Proyectos Terminales de Red).
2. Con fecha 21 de abril 2022, dentro del marco del proceso de expropiación expediente N° FOIN1 Región metropolitana de Santiago, se realizó la transferencia de fondos, por la cantidad de \$715.490.400, hacia el Ministerio de Obras Públicas que da cuenta de la consignación de los fondos correspondientes a la indemnización provisional determinada por la Comisión de Perito, respecto del bien inmueble denominado lote N°1 del terminal Río Claro.
3. Con fecha 26 de abril 2022, se realiza transferencia de fondos al 1er Juzgado Civil de San Miguel por reajuste de UF para expropiación de terminal Lo Blanco por \$45.831.192
4. Con fecha 28 de abril 2022, se realiza transferencia de fondos al 2do Juzgado Civil de Santiago, a nombre de Fisco (consejo de Defensa del Estado), por reajuste de UF, para expropiar terminal San Alfonso por \$196.387.707
5. Con fecha 16 de mayo 2022, se realiza transferencia de fondos al Ministerio de Obras públicas para expropiar terminal de buses Río Claro Lote 2 por \$315.767.500

El flujo generado por los otros activos financieros no corriente se presenta en el flujo de efectivo como compra de propiedades de Inversión.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(13) Otros pasivos financieros corriente

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Corriente	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pasivo financiero por arrendamientos	<u>15.992</u>	<u>29.663</u>
Totales	<u><u>15.992</u></u>	<u><u>29.663</u></u>

Corresponde a reconocimiento de pasivo financiero de acuerdo con NIIF 16 por contrato de arriendo de las oficinas en donde opera la Sociedad actualmente. Dicho contrato se encuentra vigente a partir de agosto de 2019, en el mes de septiembre 2021 se renovó hasta diciembre 2022.

Al 30 de junio de 2022 se han efectuado pagos por arrendamiento financiero por M\$15.513.

Al 31 de diciembre de 2021 se han efectuado pagos por arrendamiento financiero por M\$29.424

(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Proveedores	27.292	45.263
Instituciones previsionales	7.472	6.385
Cuentas por pagar	304	-
Anticipo clientes	20.080	-
Impuesto único	5.382	4.715
Retención 2da categoría	1.533	10.987
Retención impto art 59	-	6.359
Honorarios por pagar	<u>263</u>	<u>60.597</u>
Totales	<u><u>62.326</u></u>	<u><u>134.306</u></u>

Anticipo de clientes corresponden al monto del IVA débito fiscal por los arriendos de terminales del periodo marzo- junio 2022, que se facturaron con fecha de julio 2022 y se encuentran provisionados en junio por un total neto de M\$484.146.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

b) La composición de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

Conceptos	30-06-2022			
	Menor 90 días	De 90 a 180 días	360 días y mas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	26.767	525	-	27.292
Instituciones previsionales	7.472	-	-	7.472
Cuentas por pagar	304	-	-	304
Anticipo clientes	20.080	-	-	20.080
Impuesto único	5.382	-	-	5.382
Retención segunda categoría	1.533	-	-	1.533
Retención impto.art.59	-	-	-	-
Honorarios por pagar	263	-	-	263
Totales	61.801	525	-	62.326

Conceptos	31-12-2021			
	Menor 90 días	De 90 a 180 días	360 días y mas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	37.859	7.404	-	45.263
Instituciones previsionales	6.385	-	-	6.385
Impuesto único	4.715	-	-	4.715
Retención segunda categoría	10.987	-	-	10.987
Retención impto.art.59	6.359	-	-	6.359
Honorarios por pagar	60.597	-	-	60.597
Totales	126.902	7.404	-	134.306

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(15) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

(a) La composición de las cuentas por pagar al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar entidades relacionadas	<u>932</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>932</u></u>	<u><u>-</u></u>

Corresponde a remuneración por pagar al Personal Clave de la Gerencia.

(b) La composición cuentas por pagar con partes relacionadas es la siguiente:

Documentos y cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes

<u>Identificación del Acreedor</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Relación</u>	<u>30-06-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
						<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Patricio rey	Chile	Pesos	Cta. Cte.	1 año	Gerente	<u>932</u>	<u>-</u>
Totales corrientes						<u><u>932</u></u>	<u><u>-</u></u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(15) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Identificación	País	Moneda	Naturaleza	Vencimiento	Relación	Monto	30-06-2022	Monto	31-12-2021
							Efecto en resultados (cargo)/ abono		Efecto en resultados (cargo)/ abono
Luz Elena Granier Bulnes	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	20.093	(20.093)	31.432	(31.432)
Carlos Allimant Antolisei	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	5.023	(5.023)	4.733	(4.733)
Ignacio Swett Lazcano	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	5.023	(5.023)	9.395	(9.395)
Erwin Hahn Huber	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	5.023	(5.023)	10.144	(10.144)
Rodrigo Azocar Hidalgo	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	10.047	(10.046)	21.929	(21.929)
Ricardo Zabala Hevia	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	5.023	(5.023)	14.015	(14.015)
Patricio Rojas Ramos	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	10.047	(10.046)	21.929	(21.929)
Luis Paul Fresno	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	10.046	(10.046)	15.716	(15.716)
Felipe Alesandri Vergara	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	10.046	(10.046)	-	-
Arnaldo Gorziglia Ch	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	5.033	(5.033)	21.929	(21.929)
Fisco de Chile	Chile	Pesos	Aporte capital	-	Accionista	3.823.436	-	33.314.788	-

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(15) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(d) Remuneraciones y otras prestaciones:

Fondo de Infraestructura cuenta con un Directorio compuesto de cinco directores titulares y cinco directores suplentes, los que al 30 de junio de 2022 se encuentran todos nombrados.

A contar del 16 de marzo de 2022 comenzó su periodo el Señor Patricio Rojas Ramos, Cédula de Identidad N° 7.242.296-1, como Director Titular de la Sociedad, perfil financiero-económico, por un período de 5 años, el cual fue designado a través del Decreto Supremo N° 256 de fecha 15 de diciembre de 2021, del Ministerio de Obras Públicas, en concordancia con el literal b) del artículo 15 y al inciso tercero del artículo 18 de la Ley N° 21.082 que crea Sociedad Anónima del Estado "Fondo de Infraestructura S.A.", y con el literal b) del artículo décimo quinto y el artículo décimo sexto de los estatutos de la Sociedad, por S.E. el Presidente de la República, señor Sebastián Piñera Echeñique.

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cada uno de los directores será remunerado por sus funciones y la cuantía de sus remuneraciones será fijada en la forma y bajo las condiciones establecidas por el Ministerio de Hacienda, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16 de la ley 21.082.

Al 30 de junio de 2022, el monto de las remuneraciones devengadas a los directores corresponde a M\$85.404. Al 30 de junio de 2022, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M\$388.935.

Al 31 de diciembre de 2021, el monto de las remuneraciones devengadas a los directores corresponde a M\$151.222. Al 31 de diciembre de 2021, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M\$527.668

(16) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La composición de este rubro al 30 de junio del 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	<u>27.881</u>	<u>31.151</u>
Totales	<u><u>27.881</u></u>	<u><u>31.151</u></u>

Corresponde a las vacaciones devengadas por el Personal Clave de la Gerencia.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(16) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, continuación

El movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	31.151	18.197
Provisiones constituidas	2.582	18.529
Reverso de provisiones	-	-
Provisiones utilizadas	<u>(5.852)</u>	<u>(5.575)</u>
Saldo final	<u><u>27.881</u></u>	<u><u>31.151</u></u>

Las vacaciones devengadas se presentan en rubro gastos de administración nota 22.

(17) Otros pasivos financieros no corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Concesión onerosa Edificio Santiago Downtown	<u>11.304.807</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>11.304.807</u></u>	<u><u>-</u></u>

Con fecha 21 de marzo del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago la Concesión sobre los bienes denominados Santiago Downtown. La concesión onerosa directa se otorga por un plazo de 30 (treinta) años, contado desde la fecha de otorgación de la escritura pública de concesión, realizada con fecha 26 de enero de 2022.

La renta anual de la concesión es el equivalente a UF11.389,03 que se pagará mediante pago diferido a partir del tercer año contractual. Las rentas correspondientes a los dos primeros años serán prorrateadas en los años posteriores, en partes iguales, a partir del tercer año del inicio del contrato de concesión, hasta el término de este. De esta forma, a partir del tercer año contractual la renta anual de la concesión será el equivalente a UF 12.202,53.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

a) Información general

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad presenta pérdida tributaria por un monto de M\$7.452.517

a) La composición de los impuestos diferidos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Provisión vacaciones	6.971	7.788
Propiedades, plantas y equipos	402.054	386
Leasing derecho a uso	152	63
Pérdida tributaria	1.863.129	1.076.283
Total activos por impuestos diferidos	<u>2.272.306</u>	<u>1.084.520</u>
Pasivos por impuestos diferidos:	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo impuestos diferidos netos	<u>2.272.306</u>	<u>1.084.520</u>

La Sociedad ha registrado activos por impuestos diferidos asociados a la pérdida tributaria dado que tiene proyectado revertir la pérdida tributaria en el mediano plazo. Lo anterior se debe a que actualmente la empresa ya tiene activos de inversión correspondientes a tres terminales de buses, los que en conjunto a otros terminales que están siendo adquiridos durante el año 2022, serán arrendados a la Dirección de Transporte Metropolitano formando, de esta manera, parte del sistema de transporte público metropolitano. Los contratos de arriendo serán de una duración de entre 25 a 30 años y se proyecta continuar con el ingreso de más terminales a la propiedad de la empresa en el transcurso de los próximos años.

Por otro lado, la empresa se adjudicó la concesión onerosa de 8 pisos del edificio "StgoDowntown", por un periodo de 30 años, los que serán arrendados a instituciones públicas a partir del tercer trimestre del año 2022, teniendo actualmente a una institución pública comprometida para el arriendo de 6 de los 8 pisos.

Finalmente, la Ley 21.082 que crea el Fondo señala: "Autorízase al Ministerio de Hacienda para que mediante decretos expedidos bajo la fórmula "Por orden del Presidente de la República" efectúe, dentro de los cinco años siguientes a la constitución del Fondo, los aportes de capital señalados en la letra a) del artículo 11 de la presente ley, los que incluirán todas aquellas rutas y carreteras cuya explotación se encuentre regulada por el decreto supremo N°900, del Ministerio de Obras Públicas, de 1996, facultándose a este para explotarlas una vez finalizado el período de la respectiva concesión". Asimismo, el Fondo tiene mandato legal de orientar su quehacer hacia la obtención de utilidades.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

b) La composición del resultado por impuestos corrientes y diferidos es la siguiente:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias por partes corrientes y diferidas:		
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.187.786	716.817
Total gasto por impuestos a las ganancias	<u>1.187.786</u>	<u>716.817</u>

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	228.567	302.017
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	959.219	414.800
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-	-
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>1.187.786</u>	<u>716.817</u>

d) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva:

	30-06-2022	31-12-2021
	%	%
Tasa impositiva legal	25,00	25,00
Otro aumento/(disminución) en tasa impositiva legal	104,92	34,34
Total ajustes a la tasa impositiva legal	-	-
Total tasa efectiva	<u>129,92</u>	<u>59,34</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(19) Patrimonio neto

Capital suscrito

Fondo de Infraestructura S.A (en adelante la “Sociedad”), es una empresa del Estado creada a partir de la Ley 21.082. Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 24 de septiembre de 2018. El capital inicial suscrito por la empresa asciende a M\$6.500.000, dividido en 6.500 acciones, todas nominativas, de una única serie y sin valor nominal, que se suscribió de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 6.435 acciones, (b) la Corporación de Fomento de la Producción suscribió 65 acciones.

Con fecha 2 de diciembre del 2020 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$47.688.136.000 dividido en 150.243 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 143.743 acciones adicionales, quedando con un total de 150.178 acciones que representan un 99,96% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,04% de su capital accionario.

Con fecha 25 de mayo del 2021 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$56.144.099.457 dividido en 178.571 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 28.328 acciones adicionales, quedando con un total de 178.506 acciones que representan un 99,96% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,04% de su capital accionario.

Con fecha 14 de diciembre del 2021 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$77.084.710.457 dividido en 243.000 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 64.429 acciones adicionales, quedando con un total de 242.935 acciones que representan un 99,97% de su capital accionario; y (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,03% de su capital accionario.

Con fecha 28 de abril del 2022 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$79.833.531.806 dividido en 251.471 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 8.471 acciones adicionales, quedando con un total de 251.406 acciones que representan un 99,974% de su capital accionario; y (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,026% de su capital accionario.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(19) Patrimonio neto, continuación

Capital pagado

Al 30 de junio de 2022

Con fecha 28 de febrero de 2022 se pagan acciones por un total de M\$1.074.615 correspondiente a parte del aumento de capital suscrito el 21 de mayo 2021.

Con fecha 23 de marzo de 2022 se materializa el traspaso del bien inmueble calle Zenteno conforme indica el decreto exento N°59 del 1 de marzo del 2022 del Ministerio de Hacienda, valorizado por un total de M\$2.748.821. Luego, dando cumplimiento a las normas de la Ley de Sociedades Anónimas, en junta extraordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2022, el Fisco de Chile suscribe las acciones de pago respectivas correspondientes al traspaso del bien inmueble, antes señalado.

El monto total del capital pagado al 30 de junio asciende a M\$55.442.524

Al 31 de diciembre de 2021

Con fecha 25 de enero de 2021 se realizó un pago de acciones por un monto de M\$100.000, el 5 de febrero de 2021 se pagan acciones por un total de M\$75.000, el 5 de marzo de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 9 de abril de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 10 de mayo de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 4 de junio de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000.

El 2 de julio de 2021 paga acciones por un total de M\$75.000, el 6 de agosto de 2021 paga acciones por un total de M\$11.824.177 y el 28 de diciembre de 2021 paga acciones por un total de M\$20.940.611.

Capital suscrito y no pagado

Al 30 de junio de 2022 el capital pagado de Fondo de Infraestructura S.A asciende a M\$55.442.524 y está representado por 166.349 acciones totalmente suscritas y pagadas:

	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones por pagar	Capital pagado M\$
Fisco de Chile	251.406	166.284	85.122	55.377.524
CORFO	65	65	0	65.000
Totales	251.471	166.349	85.122	55.442.524

El capital suscrito y no pagado al 30 de junio de 2022 asciende a M\$24.391.008, que corresponden a 85.122 acciones suscritas y no pagadas, serán canceladas dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la escritura (2 de diciembre de 2020) mediante el aporte de bienes fiscales y/o nacionales de uso público valorados económicamente en los instrumentos administrativos conforme se establece en el artículo 11 de la ley número veintiún mil ochenta y dos.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(20) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	Para el periodo terminado al		Para el periodo terminado al	
	30-06-2022		30-06-2021	
	01-01-2022	01-04-2022	01-01-2021	01-04-2021
	30-06-2022	30-06-2022	30-06-2021	30-06-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Arriendos Terminales	484.146	368.355	-	-
Ingresos por Arriendo Barrio Cívico	950	950	-	-
Total	485.096	369.305	-	-

(21) Costos de Ventas

La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	Para el periodo terminado al		Para el periodo terminado al	
	30-06-2022		30-06-2011	
	01-01-2022	01-04-2022	01-01-2021	01-04-2021
	30-06-2022	30-06-2022	30-06-2021	30-06-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Arriendos Terminales	97.855	48.927	-	-
Total	97.855	48.927	-	-

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(22) Gastos de administración

La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	Para el periodo terminado al		Para el periodo terminado al	
	30-06-2022		30-06-2021	
	01-01-2022	01-04-2022	01-01-2021	01-04-2021
	30-06-2022	30-06-2022	30-06-2021	30-06-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Personal	394.879	200.377	237.390	122.629
Dietas pagadas al Directorio	85.404	43.356	71.828	36.519
Asesorías	931.005	574.262	51.624	32.638
Otros gastos varios de operación	76.416	23.717	9.414	4.579
Vacaciones devengadas	2.608	3.005	7.112	5.693
Depreciación	21.053	12.483	22.620	11.377
Total	1.511.365	857.200	399.988	213.435

Los gastos de asesorías corresponden a principalmente a gastos relacionados a los proyectos indicados en nota 1.

(23) Costos financieros

La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	Para el periodo terminado al		Para el periodo terminado al	
	30-06-2022		30-06-2021	
	01-01-2022	01-04-2022	01-01-2021	01-04-2021
	30-06-2022	30-06-2022	30-06-2021	30-06-2021
Costos financieros NIIF 16	486	209	209	77
Gastos Bancarios	722	678	9	9
Total	1.208	887	218	86

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(24) Resultado por unidades de reajustes

El detalle de resultados por unidades de reajuste al 30 de junio de 2022 y 31 de junio 2021 es el siguiente:

	Para el periodo terminado al		Para el periodo terminado al	
	30-06-2022		30-06-2021	
	01-01-2022	01-04-2022	01-01-2021	01-04-2021
	30-06-2022	30-06-2022	30-06-2021	30-06-2021
Efectivo y equivalentes de efectivo	207.226	232.172	-	-
Activos Intangibles	(474.834)	(474.834)		
Cuentas por cobrar corrientes	1.919	1.380	527	258
Cuentas por pagar	(6)	293	(33)	-
Total	(265.695)	(240.989)	494	258

(25) Ingresos Financieros

La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de junio de 2021 es la siguiente:

	Para el periodo terminado al		Para el periodo terminado al	
	30-06-2022		30-06-2021	
	01-01-2022	01-04-2022	01-01-2021	01-04-2021
	30-06-2022	30-06-2022	30-06-2021	30-06-2021
intereses ganados	425.406	200.038	34.059	16.876
interés devengado	51.354	51.354	3.590	3.590
Total	476.760	251.392	37.649	20.466

(26) Medio ambiente

Al cierre de los presentes estados financieros intermedios, la Sociedad no ha contraído obligaciones que afecten directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

(27) Contingencias y garantías

a. Garantías otorgadas

A la fecha de estos estados financieros la Sociedad mantiene garantías otorgadas de 186 UF por arriendo. La sociedad arrienda oficinas para el desarrollo de sus operaciones. El contrato de arriendo es por un monto mensual de 81.5 UF, la vigencia del contrato es hasta diciembre de 2022.

b. Garantías recibidas

A la fecha de estos estados financieros la Sociedad mantiene las siguientes garantías recibidas para garantizar la seriedad de la oferta en licitación diseño y habilitación oficinas Santiago Downtown:

Con fecha 6 de junio de 2022, Boleta Garantía UF 500 tomada por Constructora Interhaus limitada, con vencimiento 12 de septiembre de 2022

Con fecha 8 de junio de 2022, Boleta Garantía por UF 500 tomada por Constructora Casbro, con vencimiento 11 de septiembre de 2022.

Con fecha 10 de junio de 2022, Boleta Garantía por UF 500 tomada por Constructora Constructiva S.A., con vencimiento 11 de septiembre de 2022

c. Contingencias

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen juicios a ser revelados por la Sociedad que pudiesen tener un impacto significativo en los estados financieros.

(28) Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas en el período terminado el 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

(29) Hechos posteriores

Con fecha 19 de julio de 2022 se inscribió en el conservador de bienes raíces de Puente Alto a nombre de Fondo de Infraestructura el inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto (terminal Concha y Toro), adquirido según consta en escritura pública de fecha 24 de junio 2022.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de junio de 2022 (No auditado) y 31 de diciembre de 2021

29) Hechos posteriores, continuación

Con Fecha 10 de agosto de 2022 fue notificada la demanda dentro del proceso expropiatorio del terminal de buses Lo Blanco, por parte de Faenadora de Carnes R.V. Limitada donde en calidad de expropiado busca impugnar el monto de la indemnización provisional fijada. Por otra parte, aún no ha sido notificada, pero fue presentado un reclamo judicial dentro del proceso expropiatorios del terminal de buses San Alfonso, por parte de Empresa de los Ferrocarriles del Estado, con el objeto de reducir el polígono del bien inmueble individualizado en el acto expropiatorio de 16.000m² a 12.500m².

Entre el 1 de julio de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de estos a lo señalado precedentemente.