

CONVOCATORIA

LICITACIÓN PÚBLICA

“DISEÑO INGENIERÍA DE DETALLE Y CONSTRUCCIÓN RETROFIT EDIFICIO OFICINAS AGUSTINAS 640”

Código Licitación 009/2025

Octubre 2025

Estimados Señores,

Fondo de Infraestructura S.A. (“Desarrollo País”) tiene el agrado de invitarles a participar, como oferentes, en el proceso de licitación pública para el “Diseño Ingeniería de Detalle y Construcción Retrofit Edificio Oficinas Agustinas 640” (la “Licitación”).

Desarrollo País es una sociedad anónima del Estado, constituida en el año 2018, cuyo objeto es el desarrollo de actividades empresariales de financiamiento e inversión referidas a proyectos de infraestructura, así como el desarrollo, a través de terceros no relacionados, de los servicios anexos a los mismos, incluyendo su construcción, ampliación, reparación, conservación y explotación, en conformidad y con estricta sujeción a lo dispuesto en la Ley N° 21.082, sus estatutos sociales y la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

El objeto de la presente Licitación es adjudicar a un tercero no relacionado, el desarrollo de la ingeniería de detalle y el retrofit del sistema eléctrico, HVAC y otras partidas del edificio ubicado en Agustinas 640, comuna de Santiago, de 25 pisos y una superficie total aproximada de 18.701 m² (el “Edificio”). El proyecto será ejecutado mediante una licitación que considera la ingeniería de detalle y la construcción. Para ello, una vez adjudicada la Licitación, se celebrará un contrato de diseño y construcción con el adjudicatario.

Las personas jurídicas que deseen participar en el proceso de Licitación deberán así manifestarlo por escrito mediante la suscripción de la “Carta de Intención de Participar en la Licitación” y el “Acuerdo de Confidencialidad”, que podrán descargar en la página web www.desarrollopais.cl, los cuales deberán ser completados, firmados y enviados en formato digital al correo electrónico licitaciones@desarrollopais.cl, dentro del plazo indicado en el Cronograma de Licitación. Además, los interesados deberán enviar copia de la escritura en la que consta la personería del apoderado que suscribió los documentos antes señalados.

La suscripción y envío de la Carta de Intención de Participar en la Licitación, del Acuerdo de Confidencialidad y de la personería del apoderado, en los términos indicados anteriormente, será condición para recibir copia de las Bases de Licitación y demás documentos que las integran, y para participar de cualquier actividad del proceso de Licitación, incluida la visita al Edificio y la ronda de consultas y aclaraciones.

Por último, al final de la presente convocatoria, acompañamos el “Cronograma de Licitación” con los principales hitos y fechas previstas para el proceso de Licitación. A este respecto, se deja expresa constancia que Desarrollo País podrá modificar el referido Cronograma para un mejor desarrollo de dicho proceso. Cualquier cambio será debidamente informado, a través de los canales antes señalados.

Todos los costos y gastos en que incurran, directa o indirectamente, los interesados en participar en el proceso de Licitación, tanto para preparar como para presentar sus respectivas ofertas, serán de cargo, costo, cuenta y responsabilidad exclusiva de los mismos.

Sin otro particular, se despide atentamente,

Sergio Granados Aguilar
pp. FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Patricio Rey Sommer
pp. FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Cronograma de Licitación

Ítem	Hito	Fecha	Hora
1.	Publicación de Convocatoria de la Licitación, Carta de Intención de Participar en la Licitación y Acuerdo de Confidencialidad.	24 de octubre de 2025	-
2.	Envío de Carta de Intención de Participar en la Licitación y Acuerdo de Confidencialidad por parte de los interesados.	A partir del 24 de octubre de 2025 y hasta el 29 de octubre de 2025	-
3.	Entrega de Bases de Licitación y demás documentos que las integran por parte de Desarrollo País.	A partir del 27 de octubre de 2025 y hasta el 29 de octubre de 2025	-
4.	Confirmación de los participantes a visita al Edificio.	Hasta el 29 de octubre de 2025	-
5.	Visita al Edificio.	30 de octubre de 2025	A definir
6.	Ronda de consultas y aclaraciones a las Bases de Licitación.	Hasta el 30 de octubre 2025	23:59
7.	Respuestas a ronda de consultas y aclaraciones a las Bases de Licitación.	Hasta el 04 de noviembre 2025	-
8.	Entrega de Garantía de Seriedad de las ofertas.	Hasta el 10 de noviembre 2025	15:00
9.	Presentación de las ofertas.	Hasta el 10 de noviembre de 2025	23:59
10.	Solicitud de aclaraciones al Oferente	Hasta el 12 de noviembre de 2025	23:59
11.	Respuesta aclaraciones por parte del Oferente.	Hasta el 14 de noviembre de 2025	23:59
12.	Fecha estimada de adjudicación de la Licitación.	3era semana de noviembre de 2025	-