

## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

### **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Intermedios,, Clasificados

Estado de Resultados Integrales por Función Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio– Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Estados Financieros Intermedios

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

31 de marzo 2026 y 31 de diciembre 2025

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados  
al 31 de marzo 2026 (no auditados) y 31 de diciembre 2025 (auditados)

| <b>Activos</b>                                  | <b>Notas</b> | <b>31-03-2026</b>         | <b>31-12-2025</b>         |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                 |              | <b>M\$</b>                | <b>M\$</b>                |
| Activos corrientes:                             |              |                           |                           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | 5            | 36.194.598                | 24.157.054                |
| Otros activos financieros                       | 8            | 27.481.894                | 51.001.458                |
| Otros activos no financieros corrientes         | 6            | 182.174                   | 61.394                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 7            | 2.957.071                 | 1.991.125                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | 15           | 149                       | 3.805.939                 |
| Activos por impuestos corrientes                | 18           | 340.576                   | 340.576                   |
| Activos mantenidos para la venta                | 16           | 1.536.909                 | 4.771.459                 |
| Total activos corrientes                        |              | <u>68.693.371</u>         | <u>86.129.005</u>         |
| Activos no corrientes:                          |              |                           |                           |
| Activos intangibles, neto                       | 9            | 12.645.615                | 12.783.637                |
| Propiedades, planta y equipo                    | 10           | 14.912                    | 33.352                    |
| Propiedades de inversión                        | 11           | 216.301.320               | 205.836.289               |
| Otros activos financieros no corrientes         | 12           | 1.672.469                 | 3.432.957                 |
| Activos por impuestos diferidos                 | 18           | 3.891.584                 | 4.384.033                 |
| Total activos no corrientes                     |              | <u>234.525.900</u>        | <u>226.470.268</u>        |
| Total activos                                   |              | <u><u>303.219.271</u></u> | <u><u>312.599.273</u></u> |

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados  
al 31 de marzo 2026 (no auditados) y 31 de diciembre 2025 (auditado)

| <b>Pasivos</b>                                          | <b>Notas</b> | <b>31-03-2026</b>         | <b>31-12-2025</b>         |
|---------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                         |              | <b>M\$</b>                | <b>M\$</b>                |
| Pasivos corrientes:                                     |              |                           |                           |
| Otros pasivos financieros                               | 13           | 1.472.072                 | 945.824                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 14           | 4.052.116                 | 39.320.540                |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 15           | 168.079                   | 3.565.197                 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | 17           | 65.736                    | 74.109                    |
| Pasivos por impuestos corrientes                        | 18           | -                         | -                         |
| Total pasivos corrientes                                |              | <u>5.758.003</u>          | <u>43.905.670</u>         |
| Pasivos no corrientes:                                  |              |                           |                           |
| Pasivos por impuestos diferidos                         | 18           | 194.999                   | 194.999                   |
| Otros pasivos financieros, no corriente                 | 13           | 56.581.039                | 27.992.678                |
| Total pasivos no corrientes                             |              | <u>56.776.038</u>         | <u>28.187.677</u>         |
| Total pasivos                                           |              | <u>62.534.041</u>         | <u>72.093.347</u>         |
| Patrimonio:                                             |              |                           |                           |
| Capital pagado                                          |              | 236.481.607               | 236.481.607               |
| Ganancias/(pérdidas) acumuladas                         |              | 4.203.624                 | 4.024.319                 |
| Total patrimonio                                        | 19           | <u>240.685.231</u>        | <u>240.505.926</u>        |
| Total de patrimonio y pasivos                           |              | <u><u>303.219.271</u></u> | <u><u>312.599.273</u></u> |

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Estado de Resultados Integrales por función Intermedios  
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2026 y 2025 (no auditados)

| Estado de Resultados                            | Notas | 01-01-2026 | 01-01-2025  |
|-------------------------------------------------|-------|------------|-------------|
|                                                 |       | 31-03-2026 | 31-03-2025  |
|                                                 |       | M\$        | M\$         |
| Ingresos de actividades ordinarias              | 20    | 2.689.809  | 1.695.712   |
| Costo de ventas                                 | 21    | (823.511)  | (536.477)   |
| Ganancia bruta                                  |       | 1.866.298  | 1.159.235   |
| Gastos de administración                        | 22    | (806.586)  | (1.475.830) |
| Ingresos financieros                            | 25    | 450.025    | 711.099     |
| Costos financieros                              | 23    | (835.762)  | (182.541)   |
| Diferencia de cambio                            | 24    | 21         | (29.841)    |
| Resultado por unidades de reajuste              | 24    | (70.398)   | 250.161     |
| Otras ganancias (pérdidas)                      | 26    | 68.156     | 1.190.214   |
| Ganancia antes de impuestos                     |       | 671.754    | 1.622.497   |
| Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias |       | (492.449)  | 524.503     |
| Ganancia (Pérdida)                              |       | 179.305    | 2.147.000   |
| <b>Otros resultados integrales</b>              |       |            |             |
| Otros resultados integrales                     |       | -          | -           |
| Resultado integral total                        |       | 179.305    | 2.147.000   |

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios  
por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados)

|                                     | <b>Capital pagado</b> | <b>(Ganancia /Pérdida)<br/>acumuladas</b> | <b>Total patrimonio</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
|                                     | <b>M\$</b>            | <b>M\$</b>                                | <b>M\$</b>              |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2026 | 236.481.607           | 4.024.319                                 | 240.505.926             |
| Cambios en el patrimonio            |                       |                                           |                         |
| Resultado integral:                 | -                     | -                                         | -                       |
| Ganancia/(pérdida)                  | -                     | 179.305                                   | 179.305                 |
| Resultado integral                  | -                     | 179.305                                   | 179.305                 |
| Aumento de capital (*)              | -                     | -                                         | -                       |
| Dividendos                          | -                     | -                                         | -                       |
| Otros ajustes a patrimonio          | -                     | -                                         | -                       |
| Total de cambios en patrimonio      | -                     | 179.305                                   | 179.305                 |
| Saldo final al 31 de marzo de 2026  | 236.481.607           | 4.203.624                                 | 240.685.231             |

|                                     | <b>Capital pagado</b> | <b>(Ganancia /Pérdida)<br/>acumuladas</b> | <b>Total patrimonio</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
|                                     | <b>M\$</b>            | <b>M\$</b>                                | <b>M\$</b>              |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2025 | 236.481.607           | 6.771.186                                 | 243.252.793             |
| Cambios en el patrimonio            |                       |                                           |                         |
| Resultado integral:                 | -                     | -                                         | -                       |
| Ganancia/(pérdida)                  | -                     | 2.147.000                                 | 2.147.000               |
| Resultado integral                  | -                     | 2.147.000                                 | 2.147.000               |
| Aumento de capital (*)              | -                     | -                                         | -                       |
| Dividendos                          | -                     | (644.100)                                 | (644.100)               |
| Total de cambios en patrimonio      | 0                     | 1.502.900                                 | 1.502.900               |
| Saldo final al 31 de marzo de 2025  | 236.481.607           | 8.274.086                                 | 244.755.693             |

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Estados de Flujo de Efectivo Intermedio, Método Directo  
por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025

|                                                                                         | Notas      | 31-03-2026<br>M\$ | 31-03-2025<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de / (utilizados en) actividades de operación:</b>    |            |                   |                   |
| Clases de cobros por actividades de operación:                                          |            |                   |                   |
| Recaudación de deudores por venta                                                       |            | 3.201.609         | 1.874.384         |
| Clases de pagos por actividades de operación:                                           |            |                   |                   |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y prestación de servicios               |            | (9.822.243)       | (3.364.477)       |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                   |            | (413.713)         | (238.190)         |
| Flujos de efectivo netos procedentes de / (utilizados en) actividades de operación      |            | (7.034.347)       | (1.728.283)       |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de / (utilizados en) actividades de inversión:</b>    |            |                   |                   |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                 | 10         | -                 | -                 |
| Compras de propiedades de Inversión                                                     | 12, 11 y 8 | (8.121.107)       | (11.146.347)      |
| Inversiones en instrumentos financieros                                                 |            | (26.970.500)      | (48.873.000)      |
| Rescate Inversiones financieras                                                         |            | 40.651.436        | 91.950.353        |
| Compra de Activos Intangibles                                                           | 9          | (24.500)          | -                 |
| Intereses recibidos                                                                     |            | 472.280           | 854.281           |
| Venta de activo                                                                         |            | 13.623.111        | 6.348.359         |
| Flujos de efectivo netos procedentes de / (utilizados en) actividades de inversión      |            | 19.630.720        | 39.133.646        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de / (utilizados en) actividades de financiación:</b> |            |                   |                   |
| Pago Préstamos                                                                          | 5d         | (108.673)         | (100.804)         |
| Pago Mutuo                                                                              | 5d         | (73.437)          | -                 |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                         | 5d         | (4.741)           | (12.525)          |
| Intereses pagados                                                                       | 5d         | (372.000)         | (185.034)         |
| Flujos de efectivo netos procedentes de / (utilizados en) actividades de financiación   |            | (558.851)         | (298.363)         |
| Incremento neto/(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo                 |            | 12.037.522        | 37.107.000        |
| Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente    |            | 21                | (29.841)          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período                            | 5          | 24.157.055        | 12.269.245        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final                                        | 5          | 36.194.598        | 49.346.404        |

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

|      |                                                                  |    |
|------|------------------------------------------------------------------|----|
| (1)  | Información general.....                                         | 7  |
| (2)  | Resumen de las principales políticas contables materiales .....  | 11 |
| (3)  | Gestión del riesgo financiero.....                               | 21 |
| (4)  | Estimaciones y juicios significativos .....                      | 22 |
| (5)  | Efectivo y equivalentes al efectivo .....                        | 22 |
| (6)  | Otros activos no financieros corrientes.....                     | 25 |
| (7)  | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente.....   | 25 |
| (8)  | Otros activos financieros corrientes.....                        | 26 |
| (9)  | Activos Intangibles .....                                        | 29 |
| (10) | Propiedades, planta y equipo.....                                | 30 |
| (11) | Propiedades de inversión.....                                    | 32 |
| (12) | Otros Activos financieros no corrientes.....                     | 36 |
| (13) | Otros pasivos financieros corriente y no corrientes .....        | 37 |
| (14) | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....     | 38 |
| (15) | Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....        | 40 |
| (16) | Activos para su disposición mantenidos para la venta .....       | 42 |
| (17) | Provisiones corrientes por beneficios a los empleados .....      | 43 |
| (18) | Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....                  | 43 |
| (19) | Patrimonio neto.....                                             | 46 |
| (20) | Ingresos de actividades ordinarias .....                         | 48 |
| (21) | Costos de Ventas.....                                            | 48 |
| (22) | Gastos de administración.....                                    | 49 |
| (23) | Costos financieros .....                                         | 49 |
| (24) | Resultado por unidades de reajustes y diferencia de cambio ..... | 50 |
| (25) | Ingresos Financieros.....                                        | 50 |
| (26) | Otras ganancias (pérdidas).....                                  | 51 |
| (27) | Contingencias y garantías.....                                   | 51 |
| (28) | Sanciones .....                                                  | 55 |
| (29) | Hechos Posteriores .....                                         | 55 |

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (1) Información general

Fondo de Infraestructura S.A. (en adelante la “Sociedad”), es una empresa del Estado creada a partir de la Ley 21.082. Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 24 de septiembre de 2018 e inició actividades ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 4 de enero de 2019.

Fondo de Infraestructura S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Suecia N°0155, oficina N°1101, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, Región Metropolitana, Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes (Ley N°20.382) que lleva la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número 568, a partir del 12 de junio 2020, conforme a la exigencia señalada en el Artículo N°29 de la Ley N°21.082.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo desarrollar actividades empresariales de financiamiento e inversión referidas a proyectos de infraestructura, así como el desarrollo, a través de terceros no relacionados de los servicios anexos a los mismos, incluyendo su construcción, ampliación, reparación, conservación y explotación, en conformidad y con estricta sujeción a lo dispuesto en la Ley 21.082. Para el desarrollo de su objeto, la sociedad podrá: (a) Financiar o invertir en proyectos de infraestructura, directamente o a través de terceros, así como elaborar y realizar los estudios necesarios para tales proyectos; (b) Construir, ampliar, reparar, conservar, explotar y desarrollar, solo a través de terceros no relacionados, dichos proyectos de infraestructura; (c) Realizar gastos o inversiones de carácter físico o financiero, para nuevos proyectos, fomentando su construcción y desarrollo, en la forma que determine el Directorio velando por mantener la solvencia de la empresa; (d) emitir instrumentos financieros de deuda, de garantías y otros autorizados expresamente por el directorio, (e) Constituir sociedades anónimas filiales o coligadas para cumplir su objeto previa autorización de la Junta de Accionistas, (f) en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos tendientes a cumplir con el objeto de la sociedad; y (g) Realizar las demás actividades que expresamente se establezcan en la Ley.

Con fecha 22 de enero de 2020 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó modificar el nombre de fantasía de la Sociedad por Desarrollo País S.A. el cual podrá ser utilizado exclusivamente para efectos de publicidad, propaganda u operaciones financieras.

#### **Descripción principales proyectos**

##### **a) Proyecto Terminales del Sistema de Transporte Público.**

Consiste en la adquisición de Terminales del Sistema de Transporte Público para aportar en la generación y mejoramiento de la infraestructura de transporte, mejorando la conectividad y acceso a servicios y equipamientos urbanos. De esta manera, se espera impactar positivamente la movilidad y calidad de vida, incentivando modos e infraestructura sustentables que mejoren la equidad territorial en nuestras ciudades.

Como parte del proyecto de Terminales del Sistema de Transporte Público Metropolitano (RED), se han adquirido o se encuentran en vías de adquisición por expropiación (nota 12) distintos terminales de buses en operación ubicados en diferentes comunas de la región metropolitana como La Florida, San Bernardo, Puente Alto, Peñalolén, Huechuraba, La Pintana, Pudahuel entre otras, los cuales son arrendados a largo plazo al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (1) Información general, continuación

#### b) Proyecto Fibra Óptica- Humboldt

Durante el año 2022, en el contexto de la validación del Proyecto Humboldt en el mercado, se profundizaron tres dimensiones respecto a este nuevo sistema de fibra óptica submarina que conectaría, por primera vez, Chile con Australia. La primera consideró la perspectiva técnica, orientada a la identificación del diseño óptimo de la ruta. La segunda, la óptica comercial, orientada a conocer el interés de potenciales clientes en adquirir capacidad en el sistema (validación de demanda). Por su parte, la tercera abordó los aspectos corporativos, orientado a la identificación de la estructura óptima para el desarrollo del Proyecto.

El resultado de este trabajo, en lo que dice relación con el proceso de validación de la demanda en el mercado y con el diseño óptimo de la ruta para la construcción y despliegue del cable, fue la reafirmación de que el Proyecto Humboldt es viable tanto desde el punto de vista técnico como comercial. Específicamente, durante este proceso se logró identificar una estrategia eficaz y efectiva para su ejecución. Esta estrategia definió que Desarrollo País se asociara directamente con un proveedor de contenidos (empresas con mayor tráfico de datos a nivel mundial), adoptando, de esta forma, la usanza de mercado utilizada por este tipo de empresas para la materialización de esta clase de proyectos, facilitando así su ejecución y comercialización.

Es así como las gestiones realizadas despertaron el interés de la empresa Google, quien presentó una propuesta de asociación para comercializar un cable de fibra óptica submarino que conecte Valparaíso con Sídney, el cual, adicionalmente, consideraría derivaciones opcionales a Isla de Pascua, Juan Fernández, Polinesia Francesa, Nueva Zelanda, y otras que requirieran ser analizadas sobre la base de un acuerdo entre las partes. En este escenario, Desarrollo País acoge esta propuesta y formaliza una línea de trabajo para establecer una alianza estratégica con Google. Esta línea de trabajo consistió en llevar a cabo un proceso de negociación con este potencial socio, el cual tuvo como propósito explorar, en términos más específicos, las condiciones de operación de un vehículo de propósito especial (special purpose vehicle en inglés, SPV), el que adquirirá pares de fibra óptica y definirá los términos comerciales de la operación.

De esta forma durante el año 2024 se llegó a acuerdo sobre las condiciones relativas a la asociación público-privada entre Desarrollo País y Google, para la conformación de una nueva empresa que tendrá como activo un par de fibras ópticas submarina escalable a dos pares de fibras ópticas. Se negoció principalmente el contrato de compraventa de participación en la sociedad y el pacto de socios una vez que el sistema esté operativo en el año 2027. Y es así como en junio del año 2025 se anuncia públicamente la creación de la empresa Humboldt Connect, en la cual Desarrollo País tendrá una participación del 50%. El principal activo de esta empresa será el par de fibra óptica en modalidad de IRU (indefeasible right of use), el cual deberá ser asignado a un operador global de telecomunicaciones para que sea explotado y/o comercializado como capacidad.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (1) Información general, continuación.

#### c) Proyecto de Mejoramiento y Regeneración Urbana en Colaboración con Metro

Desarrollo País y Metro S.A. han iniciado un trabajo conjunto para el desarrollo proyectos que favorezcan procesos de mejoramiento o regeneración urbana, propiciando la capitalización de inversión pública por parte del Estado de Chile. Así, se analizaron iniciativas que aporten a la equidad territorial, movilización urbana y potencien una ciudad integrada con equipamiento de alto estándar, servicios, oficinas para arriendo y vivienda de integración social para arriendo, entre otras.

Como primer paso en el marco de esta colaboración se realizó la adquisición por parte de Desarrollo País, del terreno en donde se emplazará la futura estación Lo Errázuriz, la cual es parte de la extensión de la Línea 6. Se trata de un terreno que permitirá desarrollar una edificación de usos mixtos. Actualmente se están adquiriendo diversos terrenos para la futura línea 9.

#### d) Proyecto de Edificación Pública

Consiste en la adquisición, rehabilitación y construcción de edificios estratégicos, esta iniciativa busca centralizar operaciones institucionales, fortalecer la gestión pública y mejorar la experiencia ciudadana. La ejecución de estos proyectos no solo permite un uso más eficiente de los recursos estatales, sino que también impulsa el desarrollo territorial y la equidad en el acceso a servicios de calidad.

En el ámbito institucional, Desarrollo País impulsa proyectos como el Consistorial San Pedro de la Paz, el Edificio Bulnes y edificaciones para organismos clave como la PDI asegurando infraestructura de alto estándar, que moderniza y optimiza la operación gubernamental.

En el sector educativo, se priorizan iniciativas que transforman el entorno de aprendizaje, como el Colegio Insular Robinson Crusoe. Estas obras no solo abordan el déficit de infraestructura escolar, sino que garantizan instalaciones de calidad que impactan directamente en el desempeño académico y el bienestar de las comunidades educativas.

#### e) Proyecto de Banco de Suelo e Infraestructura Habitacional

Desarrollo País ha sido invitado a participar de una instancia de coordinación gubernamental radicada en el "MINVU", la que busca diseñar y definir modelos o alternativas de actuación múltiples, que contribuyan a satisfacer los objetivos del Plan de Emergencia Habitacional, esta invitación fue aceptada por la junta de accionista de la compañía el día 12 de diciembre de 2022, tras la aprobación del aumento de capital requerido para participar de este proyecto.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (1) Información general, continuación.

#### **e) Proyecto de Banco de Suelo e Infraestructura Habitacional, continuación**

Desarrollo País, a fin de contribuir en la implementación del Programa de Emergencia Habitacional en una primera fase, participa en la adquisición de terrenos con aptitud habitacional a fin de que éstos sean destinados a la generación de proyectos de infraestructura habitacional, definidos en dicho plan.

Al efecto, esta modalidad supone que Desarrollo País adquiera los inmuebles previo compromiso de los SERVIUs de adquirirlos en un momento posterior, a través de la suscripción de un contrato de promesa de compraventa entre ambas partes. (Nota 11)

Las operaciones antes descritas, suponen por parte de Desarrollo País efectuar una actividad de inversión en infraestructura habitacional. Se trata de adquisiciones, que conllevan para Desarrollo País, no sólo su comparecencia en los respectivos contratos en virtud de los que se adquiere y/o transfiere el dominio de los terrenos, sino que también, hacerse cargo, por una parte, de la gestión integral de aprovisionamiento de terrenos en distintos lugares del país, lo que incluye, la búsqueda y selección de los mismos, las tratativas y negociación propias de su adquisición o, en su caso, la gestión de los procesos de expropiación que realice el MOP, la eventual tramitación de autorizaciones administrativas y registrales relativas a los terrenos, que resulten necesarias para que posteriormente los SERVIUs respectivos procedan a la ejecución de los proyectos de vivienda propiamente tales, como por otra, la gestión de plan de cierre y mantenimiento de los terrenos, que permitan asegurar el cuidado de los inmuebles y evitar su deterioro o vandalización, con el paso del tiempo, entre otro tipo de actividades.

En dicha virtud, Desarrollo País podrá suscribir contratos de distinta naturaleza que constituyan títulos traslativos del dominio sobre inmuebles susceptibles de emplearse en proyectos de infraestructura habitacional. Asimismo, Desarrollo País podrá adquirir inmuebles por vía de expropiación, conforme establece la normativa vigente.

## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### **(2) Resumen de las principales políticas contables materiales**

A continuación, se describen las principales políticas contables materiales adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere IAS 1 “Presentación de estados financieros”, con las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB) vigente al 31 de marzo de 2026, junto con los cambios normativos que entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2026, y aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos Estados Financieros,

#### **(a) Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con Normas de contabilidad NIIF (“IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de 06 de mayo de 2026, y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las cifras de estos estados financieros y sus Notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos (M\$).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

#### **(b) Período cubierto**

Los presentes estados financieros de Fondo de Infraestructura S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (c) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

##### Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2026:

| Modificaciones a las NIIF                                                                       | Fecha de aplicación obligatoria                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Clasificación y medición de los instrumentos financieros, enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7           | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. |
| Mejoras anuales a las IFRS (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)                            | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. |
| Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza, enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. |

No existió impacto sobre los estados financieros de la Sociedad por las modificaciones a las NIIF.

##### Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a las Normas de Contabilidad de las NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha adoptado estas normas en forma anticipada:

| Pronunciamientos y Enmiendas                   |                                                                                                                     | Fecha de aplicación obligatoria |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| NIIF 18                                        | Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros                                                     | 1 de enero de 2027              |
| NIIF 19                                        | Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar                                        | 1 de enero de 2027              |
| NIC 21                                         | Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21                                  | 1 de enero de 2027              |
| NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 | Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos                                                                               | No especificada                 |
| NIIF 10 y NIC 28                               | Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto | Por determinar                  |

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional y de presentación es el peso chileno (\$). Atendiendo a los requerimientos de la Comisión para el Mercado Financiero, estos estados financieros son presentados en miles de pesos de Chile (M\$), excepto cuando se indique de otra manera.

#### (e) Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de los elementos anteriores se reconocen en diferencias de cambio en los estados de resultados integrales.

Cuadro de variables monetarias:

|                       | 31-03-2026 | 31-12-2025 |
|-----------------------|------------|------------|
|                       | \$         | \$         |
| Unida de Fomento (UF) | 39.841,72  | 39.727,96  |
| Dólar Estadounidense  | 927,46     | 907,13     |

## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### **(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación**

#### **(f) Información financiera por segmentos operativos**

Conforme a NIIF 8, la Sociedad identifica un único segmento operativo correspondiente a rentas de activos inmobiliarios, razón por la cual no se requiere presentar información adicional por segmentos. Información complementaria a este segmento se incluye en las Notas 20 y 21

#### **(g) Efectivo y equivalente al efectivo**

Efectivo y equivalentes al efectivo son activos financieros de liquidez inmediata, como cuentas corrientes bancarias a la vista e inversiones financieras de fácil liquidez, y que se puedan transformar en una cantidad conocida de efectivo en un plazo inferior a 90 días, desde la fecha de su colocación, sin riesgos significativos de cambios en su valor.

#### **(h) Estado de flujos de efectivo**

En la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha utilizado el método directo. En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones que detallamos a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

#### **(i) Beneficios a los empleados**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho, de acuerdo con lo establecido en la NIC 19 (Beneficios del Personal).

A la fecha de estos estados financieros no existen obligaciones por indemnizaciones por años de servicio.

#### **(j) Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción, sin valor nominal.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (k) Distribución de dividendos

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad, se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el treinta por ciento, a lo menos, de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

#### (l) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos

##### (I) Impuesto a la renta

Resultado de impuestos de activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para calcular el monto son las promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período. La Sociedad calcula la provisión por impuesto a la renta de acuerdo con la legislación tributaria vigente en Chile. La tasa de impuesto a la renta para la Sociedad es de un 25%, al 31 de marzo 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades pueden por defecto o por opción estar en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25%, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 27%. De acuerdo con lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad revelará las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27%.

Con fecha 14 de julio de 2016 fue publicada la Circular N°49 del Servicio de Impuestos Internos. La Circular N°49 de 2016, de este Servicio, indica en el punto 2.- del Capítulo I.- referente al régimen de imputación parcial, lo siguiente: "Quedan excluidos de su aplicación, los contribuyentes que, no obstante obtener rentas afectas al Impuesto de primera categoría (IDPC), carecen de un vínculo directo o indirecto con personas que tengan la calidad de propietarios, comuneros, socios o accionistas, y que resulten gravados con los impuestos finales".

En consecuencia, si la sociedad carece directa o indirectamente de propietarios que resulten afectos con la tributación de los impuestos finales, dado que todos los propietarios son personas jurídicas organizadas conforme a las normas del Título XXXIII del Libro I del Código Civil, impedidos de efectuar retiros por su naturaleza, tal circunstancia determina que se encuentre impedida de ejercer la opción para acogerse a los regímenes alternativos de renta atribuida o de deducción parcial de crédito por IDPC, debiendo sujetarse al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general establecida en el artículo 20 de la LIR, que actualmente corresponde a un 25%.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (I) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos, continuación

##### (II) Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado para las diferencias temporales entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que exista utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles pueden ser utilizadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado al final de cada período y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con misma la entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### (m) Deterioro

##### Activos financieros

La Sociedad evaluará en cada fecha de cierre del período sobre el cual se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pudieran estar deteriorados. Para ello la Sociedad revisa si existen resultados o hechos posteriores al reconocimiento inicial del activo que impacten los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que puedan ser estimados con fiabilidad. Dentro de los períodos comparativos, los activos financieros de la Sociedad no presentan evidencias de deterioro.

##### Activos no financieros

La Sociedad evaluará a la fecha de cada ejercicio o en cada fecha que sea necesario, si existe algún indicio que el valor de los activos ha sufrido una pérdida por deterioro, caso en el cual se registra la pérdida por deterioro de acuerdo con lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del valor de los activos". En el caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe recuperable, el cual es el menor entre el valor justo neto y su valor en uso. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual el activo pertenece.

Dentro de los períodos comparativos, los activos no financieros de la Sociedad no presentan evidencias de deterioro.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (n) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian según el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para las Propiedades, planta y equipo:

| Bien                    | Mínimo (años) | Máximo (años) |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Equipos computacionales | 3             | 3             |
| Muebles y útiles        | 3             | 10            |

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de estos.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen.

El beneficio o pérdida en la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en los resultados del período.

#### (o) Arrendamientos

##### Arrendatario

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por el derecho de uso se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. En general, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### **(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación**

#### **(o) Arrendamientos, continuación**

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando surgen cambios en los pagos de arrendamientos futuros a partir de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar con una garantía de valor residual, o según corresponda, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercida o es razonablemente seguro que la opción de terminación no se ejerza.

La Sociedad ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

#### **Arrendador**

La sociedad debe diferenciar si el arriendo es operativo o financiero al inicio del arriendo. Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando transfiera sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo. Un arrendamiento se clasificará como operativo si no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo.

En un arriendo operativo la sociedad reconocerá las cuotas de arrendamiento como ingresos. Además, la sociedad presenta los activos sujetos a arrendamiento operativo de acuerdo a la naturaleza del activo.

#### **(p) Propiedades de Inversión**

La Compañía reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### (p) Propiedades de Inversión, continuación

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada, considerando el beneficio futuro de dichos bienes, respaldado por los contratos de arriendo. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles para las Propiedades de Inversión:

| Bien          | Mínimo (años) | Máximo (años) |
|---------------|---------------|---------------|
| Edificaciones | 10            | 60            |
| Instalaciones | 9             | 25            |

#### (q) Activos Intangibles

Los activos intangibles reconocidos en los estados financieros cumplen con su definición, esto es: identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros.

La sociedad ha medido los activos intangibles por su costo, que corresponde a su precio de adquisición.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, la sociedad contabiliza los activos intangibles por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Para aquellos bienes con una vida útil finita la amortización se calcula en forma lineal de acuerdo al período que se espere recibir los beneficios del activo intangible. La sociedad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo para la entidad.

Los activos intangibles comienzan a amortizarse cuando la administración defina que se encuentran listo para su uso.

La vida útil asignada a aquellos activos intangibles que surjan de un derecho contractual o legal será la duración de dicho contrato.

#### (r) Concesiones

La Sociedad reconoce los acuerdos de concesión de servicios conforme a los requerimientos de la interpretación CINIIF 12 Acuerdos de Concesión de Servicios.

Esta interpretación es aplicable para las concesiones en las que:

-La concedente controla o regula qué servicios debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe suministrarlos y a qué precio.

-La concedente controla, a través de la propiedad, del derecho de uso o de otra manera, cualquier participación residual significativa en la infraestructura a final al del plazo del acuerdo.

## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### **(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación**

#### **(r) Concesiones, continuación**

La Sociedad no reconoce estas infraestructuras como propiedades, plantas y equipos, reconoce la contraprestación recibida en los contratos que cumplen las condiciones anteriores por su valor razonable, como un activo intangible en la medida que la Sociedad recibe un derecho a efectuar cargos a los usuarios del servicio, siempre y cuando estos derechos estén condicionados al grado de uso del servicio, en la medida en que exista un derecho contractual incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, ya sea directamente del cedente o de un tercero.

Los activos intangibles de acuerdos de concesión de servicios se reconocen en el estado de situación financiera como activos intangibles y son amortizados de forma lineal dentro del período de duración de la misma.

La sociedad debe reconocer y medir los ingresos de actividades ordinarias, para los servicios que preste de acuerdo a la concesión otorgada de acuerdo con la NIIF 15.

#### **(s) Partes Relacionadas**

La sociedad reconoce como una parte relacionada a una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros (en esta Norma denominada “la entidad que informa”) de acuerdo con la NIIF 24. Una entidad está relacionada con una entidad que informa si es aplicable la condición siguiente:

-La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo (lo cual significa que cada una de ellas, ya sea controladora, subsidiaria u otra subsidiaria de la misma controladora, son partes relacionadas entre sí).

#### **(t) Activos mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo, así como el cese de la depreciación de dichos activos. de acuerdo con la NIIF 5.

Estos activos se miden al menor valor entre su importe libros y su valor razonable menos los costos de venta, Cualquier pérdida por deterioro se distribuye primero a la plusvalía y luego se proratea a los activos y pasivos restantes.

#### **(u) Cambios en políticas contables, estimaciones, reclasificaciones y corrección de errores**

Al 31 de marzo de 2026, no se han registrado cambios en las políticas contables ni en las estimaciones contables, y tampoco se han efectuado reclasificaciones ni correcciones de errores.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (3) Gestión del riesgo financiero

La Sociedad ha identificado los siguientes riesgos financieros que podrían afectar el desarrollo de su negocio.

- a) Riesgos de inflación: La existencia de activos en pesos y proyectos cuyos costos son en Unidades de Fomento genera un riesgo financiero para Desarrollo País. Para reducir el impacto de este riesgo, se mantienen inversiones en Depósitos a Plazo, utilizándose los fondos tan pronto son necesarios. A pesar de lo anterior, aquellos contratos que generaran ingresos que se encuentran en negociación se pactarán en Unidades de Fomento, para hacer el calce de monedas entre ingresos y egresos. Para la contratación de deuda, se utilizará el mismo criterio de los contratos antes mencionados, de tal forma que no existan diferencias para cada proyecto.
- b) Riesgo de crédito de clientes o cuentas por cobrar: El riesgo de crédito, relacionado a cuentas por cobrar a clientes a la fecha corresponden a entidades públicas, las cuales disminuyen significativamente el riesgo de incobrabilidad.
- c) Exposición al riesgo de moneda: La principal exposición a este tipo de riesgo se encuentra relacionada con existencia de pagos a proveedores en moneda extranjera. A medida que se ejecuten los proyectos y se necesiten fondos se irán definiendo las estrategias de cobertura necesarias para mitigarlo.
- d) Exposición al riesgo de tasa de interés: En la actualidad la Sociedad no está afectada a este riesgo ya que los financiamientos están todos en tasas fijas
- e) Riesgos de mercado: Duración de contratos: Un factor importante para considerar es que los proyectos de infraestructura son de larga maduración y de altas inversiones, el no contar con una demanda asegurada, por un plazo relevante, podría impactar significativamente la rentabilidad de los proyectos. Para evitar este riesgo, la compañía adecua la duración de los contratos a los plazos inherentes de cada proyecto. Para el caso de Santiago Downtown se negocian contratos de arriendo por un plazo igual a la vida útil de la obra habilitada, que corresponde a la mitad de la concesión de uso oneroso de 30 años. Respecto a Terminales, se están negociando contratos de arriendo a 25 años con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (4) Estimaciones y juicios significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

A continuación, las estimaciones que podrían dar lugar a un ajuste material en los importes contables de los libros de activos y pasivos dentro del ejercicio o período financiero siguiente, según corresponda:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 7)
- La vida útil de las propiedades, planta y equipos y activos intangibles de vida definida (Nota 10 y Nota 9)
- Impuesto a la renta e impuestos diferidos (Nota 18)
- Contingencias y compromisos (Nota 27)

La Sociedad hace estimaciones y juicios en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. No existen juicios que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros.

### (5) Efectivo y equivalentes al efectivo

- (a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

|                                    | 31-03-2026 | 31-12-2025 |
|------------------------------------|------------|------------|
|                                    | M\$        | M\$        |
| Bancos                             | 103.827    | 178.345    |
| Depósito a Plazo a 90 o menos días | 36.090.771 | 23.978.709 |
| Totales                            | 36.194.598 | 24.157.054 |

Los conceptos que componen el efectivo y equivalente al efectivo no presentan restricciones de ningún tipo.

- (b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

|                  | Moneda | 31-03-2026 | 31-12-2025 |
|------------------|--------|------------|------------|
|                  |        | M\$        | M\$        |
| Bancos           | \$     | 102.870    | 177.408    |
| Bancos           | USD\$  | 957        | 937        |
| Depósito a plazo | \$     | 36.090.771 | 23.978.709 |
| Totales          |        | 36.194.598 | 24.157.054 |

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación**

(c) El detalle de los depósitos a plazo menores o iguales a 90 días es el siguiente:

| Fecha                   | Entidad    | Rut          | País  | Moneda | Capital<br>invertido | Plazo   | Tasa de<br>interés | Interés<br>devengado al<br>31-03-2026<br>M\$ | Actualización<br>Tipo de<br>cambio<br>M\$ | Saldo al<br>31-03-2026<br>M\$ |
|-------------------------|------------|--------------|-------|--------|----------------------|---------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| 24-03-2026              | BCI        | 97.006.000-6 | Chile | Pesos  | 6.062.000            | 30 días | 0,37%              | 5.234                                        | -                                         | 6.067.234                     |
| 26-03-2026              | Santander  | 97.036.000-K | Chile | Pesos  | 4.600.000            | 7 días  | 0,36%              | 2.760                                        | -                                         | 4.602.760                     |
| 17-03-2026              | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | Pesos  | 17.726.500           | 28 días | 0,39%              | 32.262                                       | -                                         | 17.758.762                    |
| 24-03-2026              | Chile      | 97.004.000-5 | Chile | Pesos  | 4.037.000            | 30 días | 0,36%              | 3.391                                        | -                                         | 4.040.391                     |
| 24-03-2026              | Security   | 97.053.000-2 | Chile | Pesos  | 3.618.500            | 30 días | 0,37%              | 3.124                                        | -                                         | 3.621.624                     |
| Total depósitos a plazo |            |              |       |        | 36.044.000           |         |                    | 46.771                                       | -                                         | 36.090.771                    |

| Fecha                   | Entidad    | Rut          | País  | Moneda | Capital<br>invertido | Plazo   | Tasa de<br>interés | Interés<br>devengado al<br>31-12-2025<br>M\$ | Actualización<br>tipo de<br>cambio<br>M\$ | Saldo al<br>31-12-2025<br>M\$ |
|-------------------------|------------|--------------|-------|--------|----------------------|---------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| 30-12-2025              | BCI        | 97.006.000-6 | Chile | Pesos  | 7.402.500            | 7 días  | 0,37%              | 913                                          | -                                         | 7.403.413                     |
| 23-12-2025              | BCI        | 97.006.000-6 | Chile | Pesos  | 1.949.000            | 62 días | 0,38%              | 1.975                                        | -                                         | 1.950.975                     |
| 23-12-2025              | Chile      | 97.004.000-5 | Chile | Pesos  | 3.890.000            | 30 días | 0,36%              | 3.734                                        | -                                         | 3.893.734                     |
| 30-12-2005              | Santander  | 97.036.000-K | Chile | Pesos  | 2.670.000            | 7 días  | 0,36%              | 320                                          | -                                         | 2.670.320                     |
| 23-12-2025              | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | Pesos  | 4.000.000            | 14 días | 0,39%              | 4.160                                        | -                                         | 4.004.160                     |
| 23-12-2025              | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | Pesos  | 4.052.000            | 62 días | 0,38%              | 4.107                                        | -                                         | 4.056.107                     |
| Total depósitos a plazo |            |              |       |        | 23.963.500           |         |                    | 15.209                                       | -                                         | 23.978.709                    |

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación**

(d) El detalle de los cambios que representan flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación es el siguiente:

| Descripción                | Cambios que representan flujos de efectivos de financiamientos |            |                                     |                              |               |                     | Otros flujos     |              | Cambios que no representan flujos de efectivos de financiamientos |                             | Saldo final 31-03-2026 |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
|                            | Saldo inicial 01-01-2026                                       | Mutuo      | Pagos de pasivos por arrendamientos | Pagos de préstamos bancarios | Pago de Mutuo | Pagos de dividendos | Pagos de interés | Otros flujos | Devengo de interés                                                | Reajustes y otros no flujos |                        |
|                            | M\$                                                            |            | M\$                                 |                              |               |                     | M\$              | M\$          | M\$                                                               | M\$                         | M\$                    |
| Arrendamientos financieros | 19.368                                                         | -          | (4.741)                             | -                            | -             | -                   | (166)            | -            | -                                                                 | (9.577)                     | 4.884                  |
| Préstamos bancarios        | 16.314.809                                                     | -          | -                                   | (108.673)                    | -             | -                   | (185.150)        | -            | (18.262)                                                          | 248.782                     | 16.251.506             |
| Mutuo                      | -                                                              | 29.044.062 | -                                   | -                            | (73.437)      | -                   | (186.684)        | -            | -                                                                 | 858.533                     | 29.642.474             |
| Dividendos por pagar       | 1.595.075                                                      | -          | -                                   | -                            | -             | -                   | -                | -            | -                                                                 | -                           | 1.595.075              |
| Total flujo financiamiento | 17.929.252                                                     | 29.044.062 | (4.741)                             | (108.673)                    | (73.437)      | -                   | (372.000)        | -            | (18.262)                                                          | 1.097.738                   | 47.493.939             |

| Descripción                | Cambios que representan flujos de efectivos de financiamientos |                     |                     |                                     |                              | Otros flujos        |                  |              | Cambios que no representan flujos de efectivos de financiamientos |                             | Saldo final 31-12-2025 |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
|                            | Saldo inicial 01-01-2025                                       | Aumentos de capital | Préstamos Bancarios | Pagos de pasivos por arrendamientos | Pagos de préstamos bancarios | Pagos de dividendos | Pagos de interés | Otros flujos | Devengo de interés                                                | Reajustes y otros no flujos |                        |
|                            | M\$                                                            | M\$                 | M\$                 | M\$                                 | M\$                          | M\$                 | M\$              | M\$          | M\$                                                               | M\$                         | M\$                    |
| Arrendamientos financieros | 52.092                                                         | -                   | -                   | (54.305)                            | -                            | -                   | (2.210)          | -            | -                                                                 | 23.791                      | 19.368                 |
| Préstamos bancarios        | 16.185.141                                                     | -                   | -                   | -                                   | (416.257)                    | -                   | (741.046)        | -            | (19.351)                                                          | 1.306.322                   | 16.314.809             |
| Dividendos por pagar       | 2.901.937                                                      | -                   | -                   | -                                   | -                            | (9.370.645)         | -                | -            | -                                                                 | 8.063.783                   | 1.595.075              |
| Total flujo financiamiento | 19.139.170                                                     | -                   | -                   | (54.305)                            | (416.257)                    | (9.370.645)         | (743.256)        | -            | (19.351)                                                          | 9.393.896                   | 17.929.252             |

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (6) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

|                     | 31-03-2026     | 31-12-2025    |
|---------------------|----------------|---------------|
|                     | M\$            | M\$           |
| Seguros Anticipados | 36.618         | 58.155        |
| Gastos Anticipados  | 145.556        | 3.239         |
| Totales             | <u>182.174</u> | <u>61.394</u> |

El saldo de gastos anticipados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 corresponde al pago anticipado la licencia webdoox y a la patente municipal.

La amortización de estos pagos anticipados se encuentra en el rubro de gastos de administración en el estado de resultados.

### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

|                    | 31-03-2026       | 31-12-2025       |
|--------------------|------------------|------------------|
|                    | M\$              | M\$              |
| Cuenta por cobrar  | 287              | 286              |
| Clientes           | 4.998            | 4.998            |
| IVA Crédito Fiscal | 2.951.384        | 1.985.439        |
| IVA Anticipado     | 402              | 402              |
| Totales            | <u>2.957.071</u> | <u>1.991.125</u> |

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, continuación**

(a) La composición de las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

| Conceptos          | 31-03-2026       |            |              | Total<br>M\$     |
|--------------------|------------------|------------|--------------|------------------|
|                    | Menor            | De 90      | 180 días     |                  |
|                    | 90 días          | a 180 días | y mas        |                  |
|                    | M\$              | M\$        | M\$          |                  |
| Cuenta por cobrar  | 287              | -          | -            | 287              |
| Cientes            | -                | -          | 4.998        | 4.998            |
| IVA Crédito Fiscal | 2.951.384        | -          | -            | 2.951.384        |
| IVA Anticipado     | 402              | -          | -            | 402              |
| Totales            | <u>2.952.073</u> | <u>-</u>   | <u>4.998</u> | <u>2.957.071</u> |

  

| Conceptos          | 31-12-2025       |            |              | Total<br>M\$     |
|--------------------|------------------|------------|--------------|------------------|
|                    | Menor            | De 90      | 180 días     |                  |
|                    | 90 días          | a 180 días | y mas        |                  |
|                    | M\$              | M\$        | M\$          |                  |
| Cuenta por cobrar  | 286              | -          | -            | 286              |
| Cientes            | -                | -          | 4.998        | 4.998            |
| IVA Crédito Fiscal | 1.985.439        | -          | -            | 1.985.439        |
| IVA Anticipado     | 402              | -          | -            | 402              |
| Totales            | <u>1.986.127</u> | <u>-</u>   | <u>4.998</u> | <u>1.991.125</u> |

**(8) Otros activos financieros corrientes**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

|                                 | 31-03-2026        | 31-12-2025        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | M\$               | M\$               |
| Depósito a plazo más de 91 días | 27.084.539        | 40.679.151        |
| Vale Vista en Notaria           | 397.355           | -                 |
| Vale Vista por Cobrar           | -                 | 10.322.307        |
| Totales                         | <u>27.481.894</u> | <u>51.001.458</u> |

El monto en vale vistas por cobrar del año 2025 corresponde a documento que se cobraron en el mes de enero 2026 por la venta de activos para proyecto Metro L9 (Cocheras).

El monto en vale vistas Notaria del año 2026 corresponden a documentos que se encontraban en notaria por la compra de activos para proyecto de terminales.

El flujo generado por estos vale vista se presenta en el flujo de efectivo como actividades de inversión en las compras de propiedades de inversión.

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(8) Otros activos financieros corrientes, continuación**

a) Detalle depósitos a plazo más de 90 días:

| Fecha                   | Entidad   | Rut          | País  | Moneda | Capital<br>invertido | Plazo   | Tasa de<br>interés | interés<br>devengado al | Actualización<br>tipo de<br>cambio |            |
|-------------------------|-----------|--------------|-------|--------|----------------------|---------|--------------------|-------------------------|------------------------------------|------------|
|                         |           |              |       |        |                      |         |                    | 31-03-2026              |                                    | 31-03-2026 |
|                         |           |              |       |        |                      |         |                    | M\$                     | M\$                                | M\$        |
| 28-10-2025              | BCI       | 97.006.000-6 | Chile | UF     | 5.038.500            | 91 días |                    | 12.295                  | 15.908                             | 5.066.703  |
| 28-10-2025              | Chile     | 97.004.000-5 | Chile | UF     | 3.904.000            | 91 días |                    | 9.614                   | 11.062                             | 3.924.676  |
| 23-12-2025              | Security  | 97.053.000-2 | Chile | UF     | 4.000.000            | 91 días |                    | 12.805                  | 11.334                             | 4.024.139  |
| 28-10-2025              | BCI       | 97.006.000-6 | Chile | UF     | 1.964.000            | 92 días |                    | 2.342                   | 3.924                              | 1.970.266  |
| 23-12-2025              | Chile     | 97.004.000-5 | Chile | UF     | 6.064.000            | 92 días |                    | 7.109                   | 12.115                             | 6.083.224  |
| 28-10-2025              | Santander | 97.036.000-K | Chile | UF     | 6.000.000            | 91 días |                    | 6.115                   | 9.416                              | 6.015.531  |
| Total depósitos a plazo |           |              |       |        | 26.970.500           |         |                    | 50.280                  | 63.759                             | 27.084.539 |

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(8) Otros activos financieros corrientes, continuación**

b) Detalle depósitos a plazo más de 90 días

| Fecha                   | Entidad    | Rut          | País  | Moneda | Capital<br>invertido | Plazo   | Tasa de<br>interés | interés<br>devengado al<br>31-12-25<br>M\$ | Actualización<br>Tipo de<br>cambio<br>M\$ | saldo al<br>31-12-2025<br>M\$ |
|-------------------------|------------|--------------|-------|--------|----------------------|---------|--------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| 28-10-2025              | BCI        | 97.006.000-6 | Chile | UF     | 5.000.000            | 91 días | 0,13%              | 13.918                                     | 18.389                                    | 5.032.307                     |
| 28-10-2025              | Chile      | 97.004.000-5 | Chile | UF     | 6.000.000            | 91 días | 0,14%              | 18.200                                     | 22.067                                    | 6.040.267                     |
| 28-10-2025              | Santander  | 97.036.000-K | Chile | UF     | 6.000.000            | 91 días | 0,14%              | 17.772                                     | 22.067                                    | 6.039.839                     |
| 28-10-2025              | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | UF     | 4.000.000            | 91 días | 0,11%              | 9.635                                      | 14.712                                    | 4.024.347                     |
| 23-12-2025              | BCI        | 97.006.000-6 | Chile | UF     | 6.000.000            | 91 días | 0,22%              | 3.456                                      | 4.640                                     | 6.008.096                     |
| 23-12-2025              | Chile      | 97.004.000-5 | Chile | UF     | 4.000.000            | 91 días | 0,18%              | 1.957                                      | 3.093                                     | 4.005.050                     |
| 16-12-2025              | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | UF     | 7.250.500            | 91 días | 0,18%              | 6.618                                      | 15.431                                    | 7.272.549                     |
| 23-12-2025              | Security   | 97.053.000-2 | Chile | UF     | 2.254.000            | 91 días | 0,17%              | 1.003                                      | 1.743                                     | 2.256.746                     |
| Total depósitos a plazo |            |              |       |        | 40.504.500           |         |                    | 72.559                                     | 102.142                                   | 40.679.201                    |

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(9) Activos Intangibles**

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| <b>Valor Bruto</b>                     | <b>31-03-2026</b>  | <b>31-12-2025</b>  |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                        | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Concesión onerosa Santiago Downtown    | 10.829.973         | 10.829.973         |
| Habilitación Oficina Santiago Downtown | 4.063.185          | 3.974.603          |
| <b>Totales</b>                         | <b>14.893.158</b>  | <b>14.804.576</b>  |
|                                        |                    |                    |
| <b>Amortización acumulada</b>          | <b>31-03-2026</b>  | <b>31-12-2025</b>  |
|                                        | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Concesión onerosa Santiago Downtown    | (1.315.505)        | (1.223.726)        |
| Habilitación Oficina Santiago Downtown | (932.038)          | (797.213)          |
| <b>Totales</b>                         | <b>(2.247.543)</b> | <b>(2.020.939)</b> |
|                                        |                    |                    |
| <b>Valor neto</b>                      | <b>12.645.615</b>  | <b>12.783.637</b>  |

b) Los movimientos de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

|                              | <b>31-03-2026</b> | <b>31-12-2025</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo inicial                | 12.783.637        | 12.878.673        |
| Movimientos:                 |                   |                   |
| Adiciones                    | 88.582            | 747.147           |
| Bajas                        | -                 | -                 |
| Amortizaciones del ejercicio | (226.604)         | (842.183)         |
| <b>Total movimientos</b>     | <b>12.645.615</b> | <b>12.783.637</b> |

La Sociedad ha reconocido un activo intangible como resultado del contrato de concesión onerosa por 30 años firmado con el Ministerio de Bienes Nacionales, con fecha 26 de enero 2022 e inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago con fecha 21 de marzo del 2022.

La sociedad contabilizó la Concesión Onerosa sobre los bienes denominados Santiago Downtown según la norma CINIIF 12 que reconoce los derechos de una concesión como un activo intangible a su valor de adquisición, esto es UF 341.670,9. al valor de la UF del 21 de marzo de 2022 de \$31.697,09.

El bien se amortizará en forma lineal durante el período de la concesión. La amortización se inició en septiembre 2022, que es el primer mes de pago de arriendo de oficinas del bien (contrato Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia).

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(9) Activos Intangibles, continuación**

Los desembolsos posteriores a la adquisición corresponden a la habilitación de las oficinas, que permitirán incrementar los beneficios futuros sobre el activo intangible, la amortización de esta habilitación comienza cuando se encuentre disponible para su uso.

A la fecha, las obligaciones de hacer y no hacer establecidas en la cláusula 11 del contrato de concesión han sido cumplidas.

**(10) Propiedades, planta y equipo**

(a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| <b>Valor Bruto</b>            | <b>31-03-2026</b>    | <b>31-12-2025</b>    |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
|                               | <b>M\$</b>           | <b>M\$</b>           |
| Activos por derecho de uso    | 188.827              | 188.803              |
| Maquinarias y Equipos         | 840                  | 840                  |
| Instalaciones                 | 65.245               | 65.245               |
| Muebles y útiles              | 14.356               | 14.356               |
| Equipos computacionales       | 30.690               | 30.690               |
| Totales                       | <u>299.958</u>       | <u>299.934</u>       |
| <b>Depreciación acumulada</b> | <b>31-03-2026</b>    | <b>31-12-2025</b>    |
|                               | <b>M\$</b>           | <b>M\$</b>           |
| Activos por derecho de uso    | (184.653)            | (172.111)            |
| Maquinarias y Equipos         | (840)                | (840)                |
| Instalaciones                 | (63.849)             | (59.663)             |
| Muebles y útiles              | (13.411)             | (12.914)             |
| Equipos computacionales       | (22.293)             | (21.054)             |
| Totales                       | <u>(285.046)</u>     | <u>(266.582)</u>     |
| <b>Valor neto</b>             | <b><u>14.912</u></b> | <b><u>33.352</u></b> |

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(10) Propiedades, planta y equipo, continuación**

(b) Los movimientos de este rubro al 31 de marzo de 2026 son los siguientes:

|                                         | Activos por<br>derecho de uso | Maquinarias<br>y Equipos | Instalaciones | Muebles y<br>útiles | Equipos<br>computacionales | Total,<br>Propiedades,<br>planta y<br>equipo neto |
|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
|                                         | M\$                           |                          | M\$           | M\$                 | M\$                        | M\$                                               |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2026     | 16.692                        | -                        | 5.582         | 1.442               | 9.636                      | 33.352                                            |
| Movimientos:                            |                               |                          |               |                     |                            |                                                   |
| Bajas                                   | -                             | -                        | -             | -                   | -                          | -                                                 |
| Adiciones                               | -                             | -                        | -             | -                   | -                          | -                                                 |
| Otros incrementos<br>(disminuciones)(*) | 24                            | -                        | -             | -                   | -                          | 24                                                |
| Depreciación del ejercicio (**)         | (12.542)                      | -                        | (4.186)       | (497)               | (1.239)                    | (18.464)                                          |
| Total, movimientos                      | (12.518)                      | -                        | (4.186)       | (497)               | (1.239)                    | (18.440)                                          |
| Saldo al 31 de marzo de 2026            | 4.174                         | -                        | 1.396         | 945                 | 8.397                      | 14.912                                            |

(c) Los movimientos de este rubro al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes, continuación:

|                                         | Activos por<br>derecho de uso | Maquinarias<br>y Equipos | Instalaciones | Muebles y<br>útiles | Equipos<br>computacionales | Total,<br>Propiedades,<br>planta y<br>equipo neto |
|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
|                                         | M\$                           |                          | M\$           | M\$                 | M\$                        | M\$                                               |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2025     | 65.498                        | -                        | 22.329        | 3.430               | 4.091                      | 95.348                                            |
| Movimientos:                            |                               |                          |               |                     |                            |                                                   |
| Bajas                                   | -                             | -                        | -             | -                   | -                          | -                                                 |
| Adiciones                               | -                             | -                        | -             | -                   | 8.686                      | 8.686                                             |
| Otros incrementos<br>(disminuciones)(*) | 2.853                         | -                        | -             | -                   | -                          | 2.853                                             |
| Depreciación del ejercicio (**)         | (51.659)                      | -                        | (16.747)      | (1.988)             | (3.141)                    | (73.535)                                          |
| Total, movimientos                      | (48.806)                      | -                        | (16.747)      | (1.988)             | 5.545                      | (61.996)                                          |
| Saldo al 31 de diciembre de 2025        | 16.692                        | -                        | 5.582         | 1.442               | 9.636                      | 33.352                                            |

(\*) Corresponde a la actualización del pasivo por arrendamiento por la variación de UF

(\*\*) La depreciación del período al 31 de marzo 2026 y 2025 ascendió a M\$18.464 y M\$18.438, respectivamente, se presenta en el rubro Gastos de Administración. Ver Nota 22.

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(10) Propiedades, planta y equipo, continuación**

Para el presente período, ningún elemento significativo del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

La Sociedad no tiene restricciones de titularidad, así como las propiedades, plantas y equipos no están afectos por garantías para el cumplimiento de obligaciones.

Durante el 2026 y 2025 no existen elementos de propiedades, planta y equipo que se encuentren inactivos.

**(11) Propiedades de inversión**

(a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| <b>Valor Bruto</b>            | <b>31-03-2026</b>  | <b>31-12-2025</b>  |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
|                               | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Terrenos                      | 141.148.887        | 138.901.169        |
| Obras de Infraestructura      | 54.220.382         | 52.632.254         |
| Instalaciones                 | 8.536.927          | 8.264.101          |
| Obras en ejecución            | 15.006.385         | 8.194.671          |
| Totales                       | <u>218.912.581</u> | <u>207.992.195</u> |
| <b>Depreciación acumulada</b> |                    |                    |
| Obras de Infraestructura      | (1.806.243)        | (1.438.598)        |
| Instalaciones                 | (805.018)          | (717.308)          |
| Totales                       | <u>(2.611.261)</u> | <u>(2.155.906)</u> |
| Valor neto                    | <u>216.301.320</u> | <u>205.836.289</u> |

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(11) Propiedades de inversión, continuación**

(b) Los movimientos de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

|                                     | <b>Terrenos</b> | <b>Obras de<br/>Infraestructura</b> | <b>Instalaciones</b> | <b>Obras en<br/>ejecución</b> | <b>Total propiedades<br/>de inversión</b> |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
|                                     | <b>M\$</b>      | <b>M\$</b>                          | <b>M\$</b>           |                               | <b>M\$</b>                                |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2026 | 138.901.169     | 51.193.656                          | 7.546.793            | 8.194.671                     | 205.836.289                               |
| Movimientos:                        |                 |                                     |                      |                               |                                           |
| Bajas                               | -               | -                                   | -                    | -                             | -                                         |
| Adiciones (*)                       | 2.247.718       | 1.588.128                           | 272.826              | 6.811.714                     | 10.920.386                                |
| Depreciación del ejercicio          | -               | (367.645)                           | (87.710)             | -                             | (455.355)                                 |
| Total movimientos                   | 2.247.718       | 1.220.483                           | 185.116              | 6.811.714                     | 10.465.031                                |
| Saldo final al 31 de marzo de 2026  | 141.148.887     | 52.414.139                          | 7.731.909            | 15.006.385                    | 216.301.320                               |

  

|                                        | <b>Terrenos</b> | <b>Obras de<br/>Infraestructura</b> | <b>Instalaciones</b> | <b>Obras en<br/>ejecución</b> | <b>Total propiedades<br/>de inversión</b> |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <b>M\$</b>      | <b>M\$</b>                          | <b>M\$</b>           |                               | <b>M\$</b>                                |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2025    | 121.114.046     | 12.832.172                          | 5.542.748            | -                             | 139.488.966                               |
| Movimientos:                           |                 |                                     |                      |                               |                                           |
| Bajas (***)                            | (14.245.325)    | (209.311)                           | (69.817)             | -                             | (14.524.453)                              |
| Adiciones (**)                         | 32.032.448      | 39.407.523                          | 2.361.642            | 8.194.671                     | 81.996.284                                |
| Depreciación del ejercicio             | -               | (836.728)                           | (287.780)            | -                             | (1.124.508)                               |
| Total movimientos                      | 17.787.123      | 38.361.484                          | 2.004.045            | 8.194.671                     | 66.347.323                                |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2025 | 138.901.169     | 51.193.656                          | 7.546.793            | 8.194.671                     | 205.836.289                               |

(\*) De las adiciones 2026, existen vales vistas cuyo flujo de efectivo se registró en el año 2025 por un total de M\$397.355 en el rubro otros activos financieros (Nota 8). También existen expropiación cuyo flujo se registró en el año 2025 por un total de M\$1.760.517 (Nota 12).

(\*\*) De las adiciones 2025, existen vales vistas cuyo flujo de efectivo se registró en el año 2024 por un total de M\$1.931.772. en el rubro otros activos financieros (Nota 8).

(\*\*\*) Las Bajas del año 2025, corresponden a reclasificaciones desde propiedades de Inversión a activos disponible para la venta ya que existen contratos de compraventa.

La depreciación del período al 31 de marzo 2026 y 2025 ascendió a M\$455.356 y M\$198.148 respectivamente, se presenta en el rubro Costos de Ventas (Nota 21).

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (11) Propiedades de inversión, continuación

- (b) Los movimientos de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 son los siguientes, continuación

Los ingresos al 31 de marzo de 2026 y 2026 asociados a arrendamientos de las Propiedades de Inversión, ascienden a un monto total de M\$2.352.484 y M\$1.397.775 respectivamente, y se presenta en el rubro Ingresos de actividades ordinarias. Ver Nota 20.

Las Propiedades de Inversión se valorizan al modelo del costo. Para efectos de cumplir con las revelaciones requeridas por NIC 40 respecto de la determinación del valor razonable de las propiedades de inversión, la administración ha evaluado que los activos fueron adquiridos a valores de mercado sustentados en tasaciones independientes realizadas dentro de los últimos cinco años. Durante el período no se han identificado indicadores de deterioro ni cambios significativos en las condiciones de mercado que afecten de manera relevante los supuestos utilizados en dichas valorizaciones. En consecuencia, y considerando la ausencia de evidencia que sugiera una desviación material respecto del importe de adquisición, la administración estima como valor razonable la suma de M\$238.487.046, correspondiente al costo de adquisición ajustado por inflación a la fecha de cierre de los estados financieros, junto con el reconocimiento de las obras en curso asociadas a estos activos.

Las propiedades de inversión están compuestas por activos que son parte de Terminales del sistema de Transporte Público, Terrenos del Proyecto de Banco de Suelo e Infraestructura Habitacional, Terrenos para el proyecto de mejoramiento y regeneración urbana en colaboración con Metro, Edificios Públicos y Barrio Cívico Bulnes

En los periodos comprendidos en estos estados financieros, se han adquirido las siguientes propiedades de inversión:

#### Terminales del sistema de Transporte Público

Con fecha 8 de enero de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Santiago inmueble ubicado en la comuna de La Florida (Terminal Jardín Alto). Con fecha 29 de abril de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Santiago inmueble ubicado en la comuna de Maipu (Terminal los Peumos). Con fecha 6 de mayo de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Santiago inmueble ubicado en la comuna de Estación Central (Terminal San Alfonso). Con fecha 23 de julio de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Santiago inmueble ubicado en la comuna de la Florida (Terminal las Perdices). Con fecha 7 de agosto de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Santiago inmueble ubicado en la comuna de Pudahuel (Terminal los Almendros). Con fecha 25 de julio de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de San Miguel inmueble ubicado en la comuna de la Pintana (Terminal lo Blanco 2). Con fecha 25 de agosto de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Puente Alto inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto (Terminal Gabriela). Con fecha 07 de octubre de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Santiago inmueble ubicado en la comuna de Cerro Navia (Terminal Los Rosales). Con fecha 23 de febrero de 2026 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Valparaíso inmueble ubicado en la comuna de la Valparaíso (Terminal Placilla).

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (11) Propiedades de inversión, continuación

- (b) Los movimientos de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes, continuación

#### Proyecto de Mejoramiento y Regeneración Urbana en Colaboración con Metro

Con fecha 13 de febrero de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de San Miguel un terreno ubicado en la comuna de San Joaquín (Metro L9 Estación La Legua Pedro Alarcón. Con fecha 18 de marzo de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Santiago inmueble ubicado en la comuna de Santiago (Metro L9 estación Ñuble). Con fecha 01 de abril de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Santiago inmueble ubicado en la comuna de Santiago (Metro L9 PC12). Con fecha 28 de abril de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de San Miguel inmueble ubicado en la comuna de La Granja (Metro L9 PC4). Con fecha 6 de mayo de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de San Miguel inmueble ubicado en la comuna de San Miguel (Metro L9 PC08). Con fecha 24 de junio de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de San Miguel inmueble ubicado en la comuna de San Miguel (Metro L9 PC10). Con fecha 11 de julio de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Santiago inmueble ubicado en la comuna de Santiago (Metro L9 Matta). Con fecha 21 de noviembre de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de San Miguel inmueble ubicado en la comuna de San Joaquín (Metro L9 La Legua Salesianos). En diciembre el Terreno Cocheras y los inmuebles (Metro L9 PC08 y PC10), se venden a METRO S.A.

#### Proyecto Edificios Públicos

Con fecha 10 de septiembre de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Santiago inmueble ubicado en la comuna de Santiago (edificio PDI). Con fecha 28 de octubre de 2025 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Valparaíso inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso (Colegio Juan Fernandez). Con fecha 27 de marzo de 2026 se inscribe en el conservador de bienes raíces de Monte Patria inmueble ubicado en la comuna de Monte Patria (Liceo Monte Patria).

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (12) Otros Activos financieros no corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

|                             | 31-03-2026 | 31-12-2025 |
|-----------------------------|------------|------------|
|                             | M\$        | M\$        |
| Garantía de Arriendo        | 10.094     | 10.065     |
| Otros Activos no corrientes | 1.662.375  | 3.422.892  |
| Totales                     | 1.672.469  | 3.432.957  |

La garantía de arriendo corresponde al arriendo de oficina en Avenida Suecia 055, comuna de Providencia.

Los otros activos no corrientes, corresponden a recursos financieros transferidos al Ministerio de Obras Públicas y tribunales de justicia, como intermediarios, para expropiaciones del proyecto terminales .

El flujo generado por estas expropiaciones se presenta en el flujo de efectivo como actividades de inversión en las compras de propiedades de inversión.

Al 31 de marzo de 2026 corresponden a:

Transferencias al Ministerio de Obras públicas y Juzgados de la región metropolitana, a nombre de Fisco (consejo de Defensa del Estado) para la expropiación del terminal el Retiro asociados al Proyecto Terminales de Red.

Al 31 de diciembre de 2025 corresponden a:

Transferencias al Ministerio de Obras públicas y Juzgados de la región metropolitana, a nombre de Fisco (consejo de Defensa del Estado) para la expropiación del terminal el Retiro asociados al Proyecto Terminales de Red y a terreno Colegio Monte Patria asociado a Proyecto Colegios.

Las expropiaciones se encuentran desarrollándose dentro del curso normal de estos procesos, dentro de los cuales pueden producirse reclamaciones como las mencionadas en las contingencias, ver Nota 27c.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (13) Otros pasivos financieros corriente y no corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| <b>Corriente</b>                             | <b>31-03-2026</b> | <b>31-12-2025</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                              | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Pasivo financiero por arrendamientos         | 4.884             | 19.368            |
| Préstamos bancarios                          | 447.941           | 441.674           |
| Mutuo Hipotecario                            | 533.077           | -                 |
| Concesión Onerosa Edificio Santiago Downtown | 486.170           | 484.782           |
| Totales                                      | <u>1.472.072</u>  | <u>945.824</u>    |
| <br>                                         |                   |                   |
| <b>No Corriente</b>                          | <b>31-03-2026</b> | <b>31-12-2025</b> |
|                                              | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Pasivo financiero por arrendamiento          | -                 | -                 |
| Préstamos bancarios                          | 15.803.565        | 15.873.135        |
| Mutuo Hipotecario                            | 29.109.397        | -                 |
| Concesión Onerosa Edificio Santiago Downtown | 11.668.077        | 12.119.543        |
| Totales                                      | <u>56.581.039</u> | <u>27.992.678</u> |

El pasivo por arrendamiento corresponde a reconocimiento de pasivo financiero por contrato de arriendo de las oficinas en donde opera la Sociedad actualmente.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se han efectuado pagos por arrendamiento financiero más intereses por M\$4.907 y por M\$56.515, respectivamente

El préstamo bancario corresponde a un préstamo tomado con fecha 17 de enero de 2023 con el Banco Security por un monto equivalente a 440.000 UF en 120 cuotas mensuales con una tasa UF+4,5% anual, con fecha de vencimiento de la última cuota el 15 de enero de 2033.

Al 31 de marzo de 2026 se han efectuado pagos de cuotas por préstamos bancarios más intereses por M\$293.823. Al 31 de diciembre de 2025 se han efectuado pagos de cuotas por préstamos bancarios más intereses por M\$1.157.302.

La concesión onerosa del edificio Santiago Downtown se otorga por un plazo de 30 (treinta) años, contado desde la fecha de otorgación de la escritura pública de concesión, realizada con fecha 26 de enero de 2022. Con fecha 21 de marzo del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

El monto adeudado por la renta de la concesión al 31 de marzo de 2026 equivale a UF 292.860,78 proveniente de la renta anual de la concesión equivalente a UF11.389,03 que se comenzó a pagar en enero 2024. Las rentas correspondientes a los dos primeros años serán prorrateadas en los años posteriores, en partes iguales no afectas a intereses, a partir del tercer año del inicio del contrato de concesión, hasta el término de este. De esta forma, a partir del tercer año contractual la renta anual de la concesión será el equivalente a UF 12.202,53.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (13) Otros pasivos financieros corriente y no corrientes, continuación

El mutuo hipotecario corresponde a un mutuo tomado con Metlife Chile con fecha enero 2026 por un monto equivalente a 745.0010 UF en 360 cuotas mensuales con una tasa de interés de UF+4.4% anual, con fecha de vencimiento de la última cuota el 10 de enero de 2056. Este financiamiento se utilizó para la compra del edificio Agustinas 640 en la comuna de Santiago, el cual se encuentra arrendado a largo plazo a la Policía de Investigaciones de Chile. El arriendo mensual cubre las cuotas mensuales del crédito.

Al 31 de marzo de 2026 se han efectuado pagos de cuotas más intereses por M\$260.121.

### (14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

|                                | 31-03-2026       | 31-12-2025        |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
|                                | M\$              | M\$               |
| Proveedores                    | 2.377.302        | 37.660.849        |
| Instituciones previsionales    | 16.911           | 18.187            |
| Garantía por pagar             | 41.422           | 23.159            |
| Impuesto único                 | 9.820            | 11.085            |
| Retención 2da categoría        | 2.188            | 2.396             |
| Honorarios por pagar           | 1.548            | 1.939             |
| Seguros por pagar              | 7.850            | 7.850             |
| Dividendos por pagar Prov.2025 | 1.595.075        | 1.595.075         |
| Totales                        | <u>4.052.116</u> | <u>39.320.540</u> |

La cuenta proveedores al 31 de diciembre de 2025 corresponde principalmente a deuda generada tras la compra de edificio PDI del proyecto Edificios Públicos que asciende a M\$36.451.064. El contrato de compraventa correspondiente considera pago diferido, el cual se realizó en el mes de enero de 2026 como se describe en la nota 29.

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación**

- b) La composición de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

| Conceptos                   | 31-03-2026       |                  |                |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                             | Menor 90 días    | De 90 a 180 días | 180 días y mas | Total            |
|                             | M\$              | M\$              | M\$            | M\$              |
| Proveedores                 | 2.358.870        | 9.258            | 9.174          | 2.377.302        |
| Instituciones previsionales | 16.911           | -                | -              | 16.911           |
| Garantía por pagar          | 41.422           | -                | -              | 41.422           |
| Impuesto único              | 9.820            | -                | -              | 9.820            |
| Retención 2da categoría     | 2.188            | -                | -              | 2.188            |
| Honorarios por pagar        | 1.198            | -                | 350            | 1.548            |
| Seguros por pagar           | 7.850            | -                | -              | 7.850            |
| Dividendos por pagar Prov.  | 1.595.075        | -                | -              | 1.595.075        |
| <b>Totales</b>              | <b>4.033.334</b> | <b>9.258</b>     | <b>9.524</b>   | <b>4.052.116</b> |

- c) La composición de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

| Conceptos                   | 31-12-2025        |                  |                |                   |
|-----------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
|                             | Menor 90 días     | De 90 a 180 días | 180 días y mas | Total             |
|                             | M\$               | M\$              | M\$            | M\$               |
| Proveedores                 | 37.652.726        | -                | 8.123          | 37.660.849        |
| Instituciones previsionales | 18.187            | -                | -              | 18.187            |
| Garantía por pagar          | 23.159            | -                | -              | 23.159            |
| Impuesto único              | 11.085            | -                | -              | 11.085            |
| Retención 2da categoría     | 2.396             | -                | -              | 2.396             |
| Honorarios por pagar        | 1.939             | -                | -              | 1.939             |
| Seguros por pagar           | 7.850             | -                | -              | 7.850             |
| Dividendos por pagar Prov.  | 1.595.075         | -                | -              | 1.595.075         |
| <b>Totales</b>              | <b>39.312.417</b> | <b>-</b>         | <b>8.123</b>   | <b>39.320.540</b> |

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(15) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas**

(a) La sociedad presenta cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2026 y diciembre de 2025.

| <b>Cuentas por cobrar Entidades Relacionadas</b> | <b>31-03-2026</b> | <b>31-12-2025</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Cuentas por cobrar Entidades Relacionadas        | 149               | 3.805.939         |
| <b>Totales</b>                                   | <u>149</u>        | <u>3.805.939</u>  |

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 corresponden a la Venta Terreno PC08 y PC10 a Metro S.A. realizada en el mes de diciembre y a arriendos de los terminales OGM y Cerrillos.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se registra provisión de deudores incobrables dado que no hay indicios de deterioro y los deudores corresponden a entidades pertenecientes al Estado de Chile.

(b) La sociedad presenta cuentas por pagar al 31 de marzo de 2026 y diciembre de 2025.

| <b>Cuentas por pagar Entidades Relacionadas</b> | <b>31-03-2026</b> | <b>31-12-2025</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Cuentas por pagar Entidades Relacionadas        | 168.079           | 3.565.197         |
| <b>Totales</b>                                  | <u>168.079</u>    | <u>3.565.197</u>  |

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 corresponden a ingresos diferidos por la venta de Terreno PC08 y PC10.

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(15) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación**

(c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

| Identificación                                       | País  | Moneda | Naturaleza     | Vencimiento | Relación        | Monto     | 31-03-2026<br>Efecto en<br>resultados<br>(cargo)/<br>abono | Monto      | 31-12-2025<br>Efecto en<br>resultados<br>(cargo)/<br>abono |
|------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|-------------|-----------------|-----------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|
| Sergio Antonio Granados Aguilar                      | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | 12.555    | (12.555)                                                   | 29.038     | (29.038)                                                   |
| Laura Elvira Albornoz Pollmann                       | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | 6.278     | (6.278)                                                    | 14.539     | (14.539)                                                   |
| Jaime Tomas Gatica Barros                            | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | 6.278     | (6.278)                                                    | 11.776     | (11.776)                                                   |
| Rodrigo Azocar Hidalgo                               | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | 6.278     | (6.278)                                                    | 16.497     | (16.497)                                                   |
| Patricio Rojas Ramos                                 | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | 6.278     | (6.278)                                                    | 29.522     | (29.522)                                                   |
| Ignacio Swett Lazcano                                | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | 3.139     | (3.139)                                                    | 18.870     | (18.870)                                                   |
| Claudio Andres Agostini Gonzalez                     | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | 3.139     | (3.139)                                                    | 12.355     | (12.355)                                                   |
| Ricardo Zabala Hevia                                 | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | -         | -                                                          | 12.355     | (12.355)                                                   |
| Erwin Hahn Huber                                     | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | -         | -                                                          | 12.355     | (12.355)                                                   |
| Camilo Jesus Huneeus Guzman                          | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | 2.093     | (2.093)                                                    | -          | -                                                          |
| Ignacio Humberto Canales Molina                      | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | 2.093     | (2.093)                                                    | -          | -                                                          |
| Maria Valeria Gonzalez Schulz                        | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | -         | -                                                          | 21.201     | (21.201)                                                   |
| Luz Elena Granier Bulnes                             | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | -         | -                                                          | 20.383     | (20.383)                                                   |
| Luis Paul Fresno                                     | Chile | Pesos  | Remuneraciones | 30 días     | Director        | -         | -                                                          | 15.676     | (15.676)                                                   |
| Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones        | Chile | Pesos  | Arriendo       | Al día      | Entidad Publica | 1.734.337 | 1.664.319                                                  | 5.653.067  | 5.458.336                                                  |
| Servicio Nacional de Protección                      | Chile | Pesos  | Arriendo       | Al día      | Entidad Publica | 275.253   | 275.253                                                    | 1.173.406  | 1.081.710                                                  |
| Agencia de Promoción de la Inversión Extranjera      | Chile | Pesos  | Arriendo       | Al día      | Entidad Publica | 167.965   | 34.530                                                     | 252.355    | 133.439                                                    |
| Empresa de Transportes de Pasajeros Metro S.A.       | Chile | Pesos  | Arriendo       | Al día      | Entidad Publica | 55.257    | 20.613                                                     | 754.487    | 700.707                                                    |
| Administrador del Fondo A. de Protección Previsional | Chile | Pesos  | Arriendo       | Al día      | Entidad Publica | 12.760    | 10.722                                                     | 29.031     | 24.396                                                     |
| Policía de Investigaciones de Chile                  | Chile | Pesos  | Arriendo       | Al día      | Entidad Publica | 620.639   | 620.639                                                    | -          | -                                                          |
| Empresa de Transportes de Pasajeros Metro S.A.       | Chile | Pesos  | Venta          | Al día      | Entidad Publica | 3.300.953 | 3.300.805                                                  | 10.322.307 | 413.267                                                    |
| Servicio de Vivienda y Urbanismo Serviu              | Chile | Pesos  | Venta          | Al día      | Entidad Publica | -         | -                                                          | 7.938.121  | 1.182.248                                                  |
| Fisco de Chile                                       | Chile | Pesos  | Dividendo      | -           | Accionista      | -         | -                                                          | 9.369.798  | -                                                          |
| CORFO                                                | Chile | Pesos  | Dividendo      | -           | Accionista      | -         | -                                                          | 847        | -                                                          |
| Totales                                              |       |        |                |             |                 | 6.215.295 | 5.878.750                                                  | 35.707.986 | 8.779.536                                                  |

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (15) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(d) Remuneraciones y otras prestaciones:

Desarrollo País cuenta con un Directorio compuesto de cinco directores titulares y cinco directores suplentes.

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cada uno de los directores será remunerado por sus funciones y la cuantía de sus remuneraciones será fijada en la forma y bajo las condiciones establecidas por el Ministerio de Hacienda, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16 de la ley 21.082.

Al 31 de marzo de 2026, el monto de las remuneraciones devengadas a los directores corresponde a M\$57.548. Al 31 de diciembre de 2025, el monto de las remuneraciones devengadas a los directores corresponde a M\$214.567.

Al 31 de marzo de 2026, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M\$188.720. Al 31 de diciembre de 2025, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M\$922.277.

Estos montos de remuneraciones se encuentran en el rubro de gastos de administración en el estado de resultados.

### (16) Activos para su disposición mantenidos para la venta

La composición de este rubro al 31 de marzo del 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

|                                  | 31-03-2026       | 31-12-2025       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | M\$              | M\$              |
| Activos mantenidos para la venta | 1.536.909        | 4.771.459        |
| Totales                          | <u>1.536.909</u> | <u>4.771.459</u> |

El saldo al 31 de marzo de 2026 corresponde a terreno en La Serena, firmado con Servicio de Vivienda y Urbanización región de Coquimbo.

El saldo al 31 de diciembre de 2025 corresponde al valor de contratos de compraventa de terrenos proyecto Metro L9 (PC08-PC10) que se firmaron con Empresa de Transportes de Pasajeros Metro S.A. y terreno en La Serena, firmado con Servicio de Vivienda y Urbanización región de Coquimbo. Estos terrenos se encontraban clasificados como activos propiedades de inversión.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (17) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La composición de este rubro al 31 de marzo del 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

|                         | 31-03-2026    | 31-12-2025    |
|-------------------------|---------------|---------------|
|                         | M\$           | M\$           |
| Provisión de vacaciones | 65.736        | 74.109        |
| <b>Totales</b>          | <b>65.736</b> | <b>74.109</b> |

El movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

| Movimiento en provisiones        | 31-03-2026    | 31-12-2025    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
|                                  | M\$           | M\$           |
| Saldo inicial                    | 74.109        | 61.309        |
| Provisiones constituidas         | 23.089        | 75.289        |
| Reverso de provisiones           | -             | -             |
| Provisiones utilizadas en el año | (31.462)      | (62.489)      |
| <b>Saldo final</b>               | <b>65.736</b> | <b>74.109</b> |

Las vacaciones devengadas se presentan en rubro gastos de administración nota 22.

### (18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

#### Información general

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad presenta pérdida tributaria por un monto de M\$1.202.784 y de M\$744.864, respectivamente.

- a) La composición de los activos (pasivos) por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

|                                                         | 31-03-2026     | 31-12-2025     |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                         | M\$            | M\$            |
| Provisión impuesto a la renta                           | -              | -              |
| PPM                                                     | 340.576        | 340.576        |
| <b>Total activos (pasivos) por impuestos corrientes</b> | <b>340.576</b> | <b>340.576</b> |

**FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**(18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación**

b) La composición de los impuestos diferidos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

|                                       | <b>31-03-2026</b> | <b>31-12-2025</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Activos por impuestos diferidos:      |                   |                   |
| Provisión vacaciones                  | 16.434            | 18.527            |
| Propiedades, plantas y equipos        | 161               | 324               |
| Propiedades de Inversión              | 2.846.533         | 3.342.914         |
| Habilitación Oficina                  | 52.269            | 53.931            |
| Leasing derecho a uso                 | 177               | 669               |
| Concesión onerosa                     | 659.945           | 749.519           |
| Perdida Tributaria                    | 300.696           | 186.216           |
| Utilidad Venta Activo                 | 15.369            | 31.933            |
| Total activos por impuestos diferidos | <u>3.891.584</u>  | <u>4.384.033</u>  |
|                                       |                   |                   |
|                                       | <b>31-03-2026</b> | <b>31-12-2025</b> |
|                                       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Pasivos por impuestos diferidos:      | -                 | -                 |
| Obligación tributaria de concesión    | 194.999           | 194.999           |
| Total pasivos por impuestos diferidos | <u>194.999</u>    | <u>194.999</u>    |
| Saldo impuestos diferidos netos       | <u>3.696.585</u>  | <u>4.189.034</u>  |

La Sociedad ha registrado activos por impuestos diferidos asociados a la pérdida tributaria para el periodo 2025 dado que tiene proyectado revertir la pérdida tributaria en el mediano plazo. Lo anterior se debe a que actualmente la empresa ya tiene activos de inversión generando ingresos por arriendo, como los correspondientes a terminales de buses, los que en conjunto a futuros terminales que están en proceso de adquisición y arriendo a la Dirección de Transporte Metropolitano formando, de esta manera, parte del sistema de transporte público metropolitano. Los contratos de arriendo son de una duración de entre 25 a 30 años.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

- b) La composición de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente, continuación:

Por otro lado, la empresa se adjudicó la concesión onerosa de 8 pisos del edificio Stgo Downtown", por un periodo de 30 años, teniendo actualmente ya arrendados y generando ingresos por arriendo 7 de los 8 pisos.

Finalmente, la Ley 21.082 que crea Desarrollo País señala: "Autorízase al Ministerio de Hacienda para que mediante decretos expedidos bajo la fórmula "Por orden del Presidente de la República" efectúe, dentro de los cinco años siguientes a la constitución de la Sociedad, los aportes de capital señalados en la letra a) del artículo 11 de la presente ley, los que incluirán todas aquellas rutas y carreteras cuya explotación se encuentre regulada por el decreto supremo N°900, del Ministerio de Obras Públicas, de 1996, facultándose a este para explotarlas una vez finalizado el período de la respectiva concesión".

- c) La composición del resultado por impuestos corrientes y diferidos es la siguiente:

|                                                                                             | 31-03-2026       | 31-12-2025       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                             | M\$              | M\$              |
| Gasto por impuesto a las ganancias por partes corrientes y diferidas:                       |                  |                  |
| Gasto por impuestos corrientes                                                              | -                |                  |
| Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | (492.449)        | 1.092.734        |
| Total gasto por impuestos a las ganancias                                                   | <u>(492.449)</u> | <u>1.092.734</u> |

- d) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

|                                                               | 31-03-2026       | 31-12-2025       |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                               | M\$              | M\$              |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal                  | (167.938)        | (1.056.045)      |
| Efecto impositivo de diferencias temporales                   | (324.511)        | 2.144.600        |
| Otro aumento / (disminución)                                  | -                | 4.179            |
| Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | <u>(324.511)</u> | <u>2.148.779</u> |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva               | <u>(492.449)</u> | <u>1.02.734</u>  |

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

e) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva:

|                                             | 31-03-2026 | 31-12-2024 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
|                                             | %          | %          |
| Tasa impositiva legal                       | 25,00      | 25,00      |
| Efecto impositivo de diferencias temporales | 48,31      | (50,77)    |
| Otro aumento/ (disminución)                 | -          | (0,10)     |
| Total ajustes a la tasa impositiva legal    | 48,31      | (50,87)    |
| Total tasa efectiva                         | 73,31      | (25,87)    |

### (19) Patrimonio neto

#### Capital suscrito

El monto total del capital suscrito al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es de M\$236.481.607 dividido en 719.292 acciones

El capital social de la empresa está compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, con un total de 719.227 acciones que representan un 99,991% de su capital accionario; y (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones que representan un 0,009% de su capital accionario.

#### Capital pagado

El monto total del capital pagado al 31 de marzo de 2026 y al 31 diciembre de 2025 asciende a M\$236.481.607.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (19) Patrimonio neto, continuación

#### Capital suscrito y no pagado

Al 31 de marzo de 2026 no existe capital suscrito y no pagado.

|                | Número de acciones suscritas | Número de acciones pagadas | Número de acciones por pagar | Capital pagado M\$ |
|----------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| Fisco de Chile | 719.227                      | 719.227                    | -                            | 236.416.607        |
| CORFO          | 65                           | 65                         | -                            | 65.000             |
| Totales        | 719.292                      | 719.292                    | -                            | 236.481.607        |

Al 31 de diciembre de 2025, no existe capital suscrito y no pagado.

|                | Número de acciones suscritas | Número de acciones pagadas | Número de acciones por pagar | Capital pagado M\$ |
|----------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| Fisco de Chile | 719.227                      | 719.227                    | -                            | 236.416.607        |
| CORFO          | 65                           | 65                         | -                            | 65.000             |
| Totales        | 719.292                      | 719.292                    | -                            | 236.481.607        |

#### Dividendos

Al 31 de marzo del 2026, la sociedad no ha registrado provisión de dividendos sobre los resultados del año 2026.

Al 31 de diciembre del 2025, la sociedad registró una provisión por dividendos mínimo sobre los resultados del 2025 equivale a M\$1.595.075.

Durante el año 2025 se realizaron pagos de dividendos del ejercicio 2024 por M\$9.370.645, sin quedar saldo de dividendos por pagar del año 2024.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (20) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

|                                         | 01-01-2026<br>31-03-2026<br>M\$ | 01-01-2025<br>31-03-2025<br>M\$ |
|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos por Arriendos Terminales       | 1.664.317                       | 1.359.758                       |
| Ingresos por Arriendo Barrio Cívico     | 859                             | 832                             |
| Ingresos por Arriendo Stgo Downtown     | 337.325                         | 297.937                         |
| Ingresos por Arriendo Proyecto Metro    | 66.069                          | 36.525                          |
| Ingresos por Arriendo Terrenos Vivienda | 600                             | 660                             |
| Ingresos por Arriendo PDI               | 620.639                         | -                               |
| Total                                   | <u>2.689.809</u>                | <u>1.695.712</u>                |

Al 31 de marzo 2026 y 2025, los clientes que representan más del 10% de los ingresos son el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, el Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia y la Empresa de Transportes de Pasajeros Metro S.A. El 99% de los ingresos se generan con entidades relacionadas indicadas en la nota 15b.

En ambos periodos los ingresos por arriendo corresponden geográficamente a la región metropolitana.

### (21) Costos de Ventas

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

|                                             | 01-01-2026<br>31-03-2026<br>M\$ | 01-01-2025<br>31-03-2025<br>M\$ |
|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Depreciación Edificación e Instalaciones PI | 455.356                         | 198.148                         |
| Amortización Stgo Downtown                  | 226.604                         | 184.521                         |
| Gastos comunes Stgo Downtown                | 15.152                          | 18.576                          |
| Gastos comunes Edificio PDI                 | 63.000                          | -                               |
| Servicio de seguridad                       | 63.399                          | 135.232                         |
| Total                                       | <u>823.511</u>                  | <u>536.477</u>                  |

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (22) Gastos de administración

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

|                                  | 01-01-2026     | 01-01-2025       |
|----------------------------------|----------------|------------------|
|                                  | 31-03-2026     | 31-03-2025       |
|                                  | M\$            | M\$              |
| Gastos de Personal               | 355.768        | 480.117          |
| Dietas pagadas al Directorio     | 57.548         | 51.701           |
| Asesorías                        | 114.451        | 699.068          |
| Patentes                         | 138.973        | 133.794          |
| Contribuciones                   | -              | 21.667           |
| Otros gastos varios de operación | 128.289        | 83.035           |
| Vacaciones devengadas            | (6.907)        | (11.990)         |
| Depreciación                     | 18.464         | 18.438           |
| Total                            | <u>806.586</u> | <u>1.475.830</u> |

Los gastos de asesorías corresponden principalmente a gastos relacionados a los proyectos indicados en nota 1.

### (23) Costos financieros

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

|                            | 01-01-2026     | 31-01-2025     |
|----------------------------|----------------|----------------|
|                            | 31-03-2026     | 31-03-2025     |
|                            | M\$            | M\$            |
| Intereses Bancarios        | 370.745        | 181.337        |
| Gastos Bancarios           | 178.531        | 439            |
| Intereses Diferido Leasing | 166            | 765            |
| Gastos Financieros         | 286.320        |                |
|                            | <u>835.762</u> | <u>182.541</u> |

Los gastos financieros corresponden a gastos de timbres y estampillas relacionado al crédito mutuo.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (24) Resultado por unidades de reajustes y diferencia de cambio

El detalle de resultados por unidades de reajuste y diferencias de cambio al 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

|                                                                    | 01-01-2026<br>31-03-2026 | 01-01-2025<br>31-03-2025 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Diferencia de Cambio</b>                                        |                          |                          |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                | 21                       | (29.841)                 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente | -                        | -                        |
| <b>Total</b>                                                       | <u>21</u>                | <u>(29.841)</u>          |
| <b>Unidad de Reajuste</b>                                          |                          |                          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes        | 3.694                    | 16.438                   |
| Otros activos financieros corrientes y no corrientes               | 108.579                  | 585.220                  |
| Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes               | <u>(182.671)</u>         | <u>(351.497)</u>         |
| <b>Total</b>                                                       | <u>(70.398)</u>          | <u>250.161</u>           |

Las Unidades de reajuste de otros activos financieros corrientes y no corrientes corresponde principalmente a la variación en pesos nominales del capital de los depósitos a plazo tomados en UF. estos movimientos representan flujo de caja al vencimiento del depósito.

Las Unidades de reajuste de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponde principalmente a la variación en pesos nominales de la obligación adquirida por la concesión onerosa de Santiago Downtown en Unidades de Fomento (UF), a la actualización del préstamo Banco Security y del Mutuo Hipotecario. Estos movimientos no representan flujo de caja, siendo sólo un efecto contable.

Dado las NIIF, los estados financieros no consideran la corrección monetaria de los activos, pasivos y patrimonio, los cuales se mantienen en su valor nominal, reajustándose sólo aquellos activos y pasivos que están en una moneda distinta al peso.

### (25) Ingresos Financieros

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

|                   | 01-01-2026<br>31-03-2026<br>M\$ | 01-01-2025<br>31-03-2025<br>M\$ |
|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Intereses ganados | 352.974                         | 499.481                         |
| Interés devengado | 97.051                          | 211.618                         |
| <b>Total</b>      | <u>450.025</u>                  | <u>711.099</u>                  |

Los intereses ganados y devengados corresponden a los intereses del periodo, generados por los depósitos a plazo. Informados en las notas 5c y 8a.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (26) Otras ganancias (pérdidas)

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

|                              | 01-01-2026 | 01-01-2025 |
|------------------------------|------------|------------|
|                              | 31-03-2026 | 31-03-2025 |
|                              | M\$        | M\$        |
| Otras ganancias (pérdidas)   | 1.900      | 7.966      |
| Utilidad Venta Prop. de Inv. | 66.256     | 1.182.248  |
| Total                        | 68.156     | 1.190.214  |

Las otras ganancias (pérdidas) corresponden a ingresos por bases licitación.

La utilidad por venta del año 2026 de propiedades de inversión corresponde a las ventas de los terrenos de Metro PC08 y PC10.

La utilidad por venta del año 2025 de propiedades de inversión corresponde a las ventas de los terrenos de Osorno Lotes B, Lote C, ULA y Cocheras Metro L9.

### (27) Contingencias y garantías

#### a. Garantías otorgadas

A la fecha de estos estados financieros la Sociedad mantiene las siguientes garantías otorgadas:

-Hipoteca sobre el inmueble del terminal de buses Recoleta y prenda sin desplazamiento sobre el contrato de arriendo de dicho terminal con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones para garantizar el crédito otorgado por el Banco Security.

-Hipoteca sobre el inmueble Edificio Agustinas 640 y prenda comercial sobre el contrato de arriendo de dicho Edificio con la Policía de Investigaciones de Chile para garantizar el Mutuo Hipotecario otorgado por Metlife Chile.

-Depósito de 253.36 UF por arriendo de las oficinas para el desarrollo de sus operaciones.

#### b. Garantías recibidas

A la fecha de estos estados financieros la Sociedad mantiene las siguientes garantías recibida:

-Para garantizar el fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del contrato para el diseño de terminales de transporte público.:

Con fecha 27 de noviembre 2024, Boleta Garantía UF 4.642,07 tomada por IDOM Consulting, Engineering, Architecture S.A, con vencimiento 31 de julio de 2027.

## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### **(27) Contingencias y garantías, continuación**

#### **b. Garantías recibidas, continuación**

-Para garantizar la integra devolución y correcto uso del anticipo del contrato para el diseño de terminales de transporte público.:

Con fecha 18 de noviembre 2024, Boleta Garantía por UF 18.568,00 tomada por IDOM Consulting, Engineering, Architecture S.A, con vencimiento 31 de julio de 2027.

-Para garantizar la integra devolución y correcto uso del anticipo del contrato para el diseño y de construcción del colegio de Juan Fernández.:

Con fecha 05 de noviembre 2025, Boleta Garantía UF 98.284,2 tomada por Constructora de Vicente S.A, con vencimiento 08 de febrero de 2027.

-Para garantizar el fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del contrato de construcción del colegio de Juan Fernández.:

Con fecha 28 de agosto 2025, Boleta Garantía UF 65.522,78 tomada por Constructora de Vicente S.A, con vencimiento 18 de agosto de 2027.

-Para garantizar la integra devolución y correcto uso del anticipo del contrato para la construcción de los terminales de transporte público en la ciudad de Santiago.:

Con fecha 14 de noviembre 2025, Boleta Garantía UF 79.020 tomada por Pavimentos Quilin Ltda., con vencimiento 01 de septiembre de 2026.

-Para garantizar el fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del contrato de construcción de los terminales de transporte público en la ciudad de Santiago.:

Con fecha 07 de octubre 2025, Boleta Garantía UF 52.800 tomada por Pavimentos Quilin Ltda., con vencimiento 01 de septiembre de 2026.

-Para garantizar las obligaciones del contrato de construcción del centro de carga de locomoción colectiva en la ciudad de Ovalle.:

Con fecha 14 de enero 2026, Boleta Garantía UF 11.336 tomada por Copec S.A., con vencimiento 22 de enero de 2027.

## FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### (27) Contingencias y garantías, continuación

#### b. Garantías recibidas, continuación

- Para garantizar el fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del contrato de construcción del centro de carga de locomoción colectiva en la ciudad de Villarrica.:

Con fecha 14 de enero 2026, Boleta Garantía UF19.180 tomada por Copec S.A., con vencimiento 24 de octubre de 2026.

-Garantías por arriendo de galpones asociados a proyecto Metro por un total de UF 574,74 UF

-Garantías por arriendo de propiedad asociada a proyecto Edificación Pública por un total de UF 7,2 UF

#### c. Contingencias

Con fecha 10 de agosto de 2022 fue notificada la demanda dentro del proceso expropiatorio del Terminal de Buses Lo Blanco, por parte de Faenadora de Carnes R.V. Limitada donde en calidad de expropiado busca impugnar el monto de la indemnización provisional. Con fecha 31 de julio se dictó sentencia definitiva, la cual fue notificado el 06 de agosto del presente año, en la cual se acoge parcialmente el reclamo de monto deducido por el expropiado. Actualmente, respecto de dicha sentencia, se encuentra pendiente de fallo recursos de apelación presentados por ambas partes ante la Corte de Apelaciones de San Miguel, el cual se encuentra en estado de relación

Con fecha 06 de mayo de 2022, fue presentado un reclamo judicial, dentro del proceso expropiatorios del terminal de buses San Alfonso en la causa C-13954-2022 seguida ante el 2° Juzgado Civil de Santiago, por parte de Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), quien, sobre la base del artículo 9° letra C) del Decreto Ley 2.186, busca que se reduzca el polígono del bien inmueble individualizado en el acto expropiatorio de 16.000m<sup>2</sup> a 12.500m<sup>2</sup>. Con fecha 11 de julio de 2024 se notificó la resolución que recibe la causa a prueba, no obstante, lo cual, aún no comienza el término probatorio por encontrarse pendientes los recursos de reposición presentados por expropiante y expropiado en contra de dicha resolución. Atendida la inactividad de las partes, con fecha 04 de diciembre de 2025, se archivó el expediente. Se espera que el CDE solicite el abandono del procedimiento.

Con fecha 5 de mayo de 2023, fue notificada la demanda en el proceso expropiatorio correspondiente al Lote N° 1 del Terminal de Buses Santa Marta, causa Rol C 5166 2022 del 3° Juzgado Civil de Santiago, interpuesta por Flota de Transportes Elebem Limitada, mediante la cual, en su calidad de expropiado, se impugna el monto de la indemnización provisional. El reclamo fue debidamente contestado con fecha 23 de mayo de 2023. Posteriormente, con fecha 29 de septiembre de 2025, el Tribunal dictó sentencia rechazando el reclamo de monto interpuesto por el expropiado. No obstante, este último presentó recurso de apelación en contra de dicha sentencia, recurso que, con fecha 27 de octubre, se tuvo por interpuesto y que actualmente se encuentra en estado de relación.

## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### **(27) Contingencias y garantías, continuación**

#### **c. Contingencias, continuación**

Con fecha 5 de mayo de 2023 se notificó la demanda del proceso expropiatorio del Lote N° 2 del Terminal de Buses Santa Marta, causa Rol C 5596 2023 del 6° Juzgado Civil de Santiago, interpuesta por Flota de Transportes Elebem Limitada, en la que se impugna el monto de la indemnización provisional. El reclamo fue contestado el 23 de mayo de 2023. El 24 de abril de 2024 se acogió la acumulación de autos, incorporándose la causa Rol C 8536 2023, en la que el Fisco reclama el mismo monto indemnizatorio. Mediante sentencia definitiva notificada el 15 de abril de 2026, se rechazó la apelación de la expropiada; sin embargo, se acogió la excepción de caducidad respecto del reclamo del Consejo de Defensa del Estado, encontrándose pendiente la resolución de la apelación interpuesta por dicho organismo.

Con fecha 9 de enero de 2026 fue notificado el reclamo de monto deducido por Inversiones e Inmobiliaria Altos de San Bernardo Limitada en causa ROL C- 3241-2025 del 4° Juzgado Civil de San Miguel, conforme al artículo 12° del DL N° 2.186, para impugnar la indemnización provisional fijada por la Comisión de Peritos respecto del Lote N° 1 de la obra "Terminales del Sistema de Transporte Público Metropolitano (RED), sector El Retiro, comuna de San Bernardo". La demanda fue contestada por el Consejo de Defensa del Estado el 27 de enero de 2026, encontrándose actualmente pendiente de notificación por cédula de la resolución que tiene por contestada la demanda y abre el término probatorio.

Con fecha 5 de febrero de 2025 fue notificada la demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad civil extracontractual interpuesta por Alberto Valdovinos Izuel en contra de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Fondo de Infraestructura S.A., en causa ROL C-11213-2025 del 9° Juzgado Civil de Santiago, fundada en presuntos daños a molduras y cubas de vino ocasionados con motivo del ingreso anticipado de Metro al inmueble que posteriormente fue adquirido por Desarrollo País. La demanda fue notificada a Fondo de Infraestructura S.A. con fecha 5 de febrero de 2025; actualmente se tuvieron por evacuados los trámites de réplica y dúplica y se citó a las partes a audiencia de conciliación, estando pendiente de notificación por cédula de dicha resolución.

Al 31 de marzo de 2026 no existen otros juicios a ser revelados por la Sociedad. Estos juicios de acuerdo con la evaluación de la administración y sus asesores legales no representan la característica de probables y que afecten estos estados financieros.

#### **d. Obligaciones**

Respecto al contrato de concesión onerosa sobre el inmueble de Santiago Downtown, la Sociedad se obliga a enviar anualmente al Ministerio de Bienes Nacionales una declaración jurada de uso sobre el inmueble.

## **FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes  
Al período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### **(28) Sanciones**

Durante el año 2026 y al 31 de diciembre del 2025 la Sociedad o a sus administradores no han tenido sanciones, ya sea por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) u otras autoridades administrativas.

### **(29) Hechos Posteriores**

Con fecha 24 de abril de 2026 se celebró la 8° Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, donde se acordó distribuir como dividendo en dinero a los accionistas, el 70% de las utilidades líquidas distribuibles obtenidas durante el ejercicio 2025.

El gerente general de la sociedad don Patricio Rey Sommer presento la renuncia a su cargo, la cual será efectiva a partir del 7 de mayo de 2026.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos adicionales de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de estos a lo señalado precedentemente.